

SÉMINAIRE 2025 AGROPAYSAGE

ENSAN – École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy
ENSAIA – École Nationale Supérieure d'Agronomie de Nancy
ENSP – École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles

45 étudiants

En train vers l'après-pétrole ! Comment la réouverture d'une petite ligne de train peut entraîner la transition écologique du territoire ?

Paysages de
l'après-pétrole
Collectif

La Cité
des
Paysages

DEPARTEMENT
MEURTHE
MOSELLE

PAYS DU
SAINTOIS
communauté de communes

ENSAIA
Ecole de
l'Innovation et de la Transition
NANCY

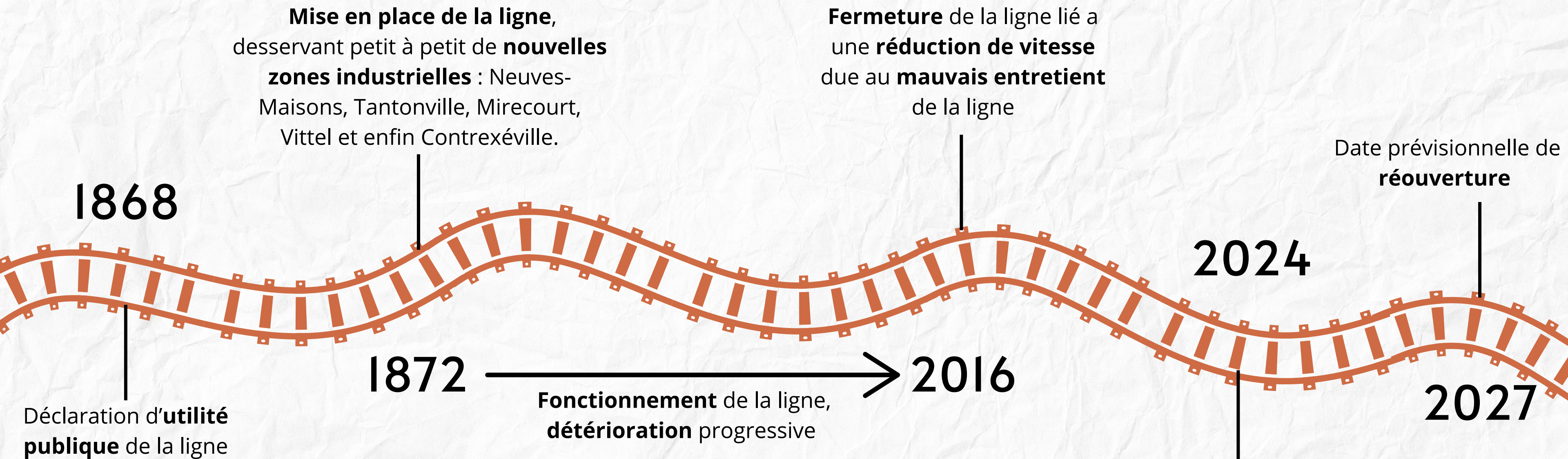
ARCHITECTURE NANCY

Nouvelles
Ruralités
Architecture et
Milieux Vivants
Chaire
partenariale
d'enseignement
et de recherche

école
nationale
supérieure de
paysage

CHAIRE
PAYSAGE
ÉNERGIE

Histoire de la ligne 14



- Agriculture
- Liens sociaux
- Mobilité

Contexte et enjeux du séminaire

Climat équivalent à celui de la ville d'Aubenas

Projection
en 2050

- Dérèglement climatique
 - pics de chaleurs
 - inondations
- Doublement de la population
- Pénurie de ressources : pétrole très limité



+ 22 jours entre 2041 et 2070 où la température sera supérieure de plus de 5° à la normale pendant au moins 5 jours consécutifs

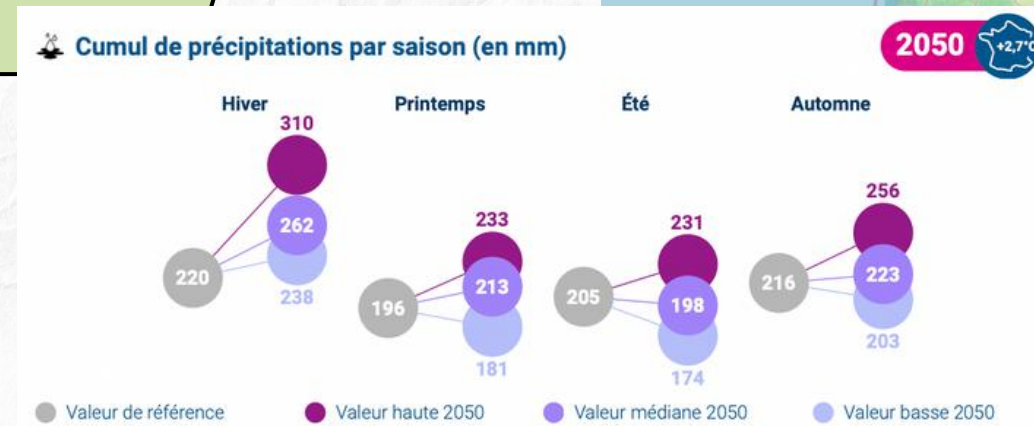
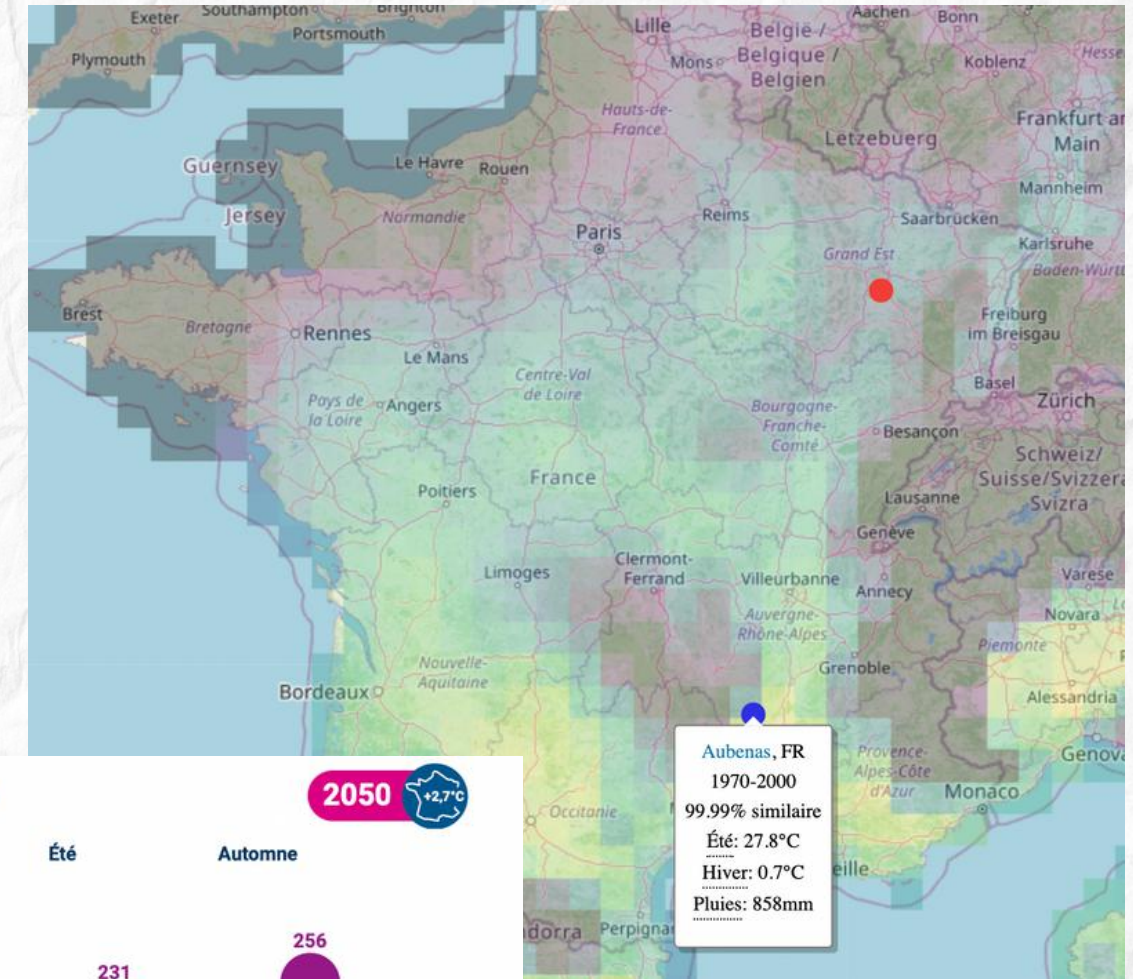


- 19 jours de gel



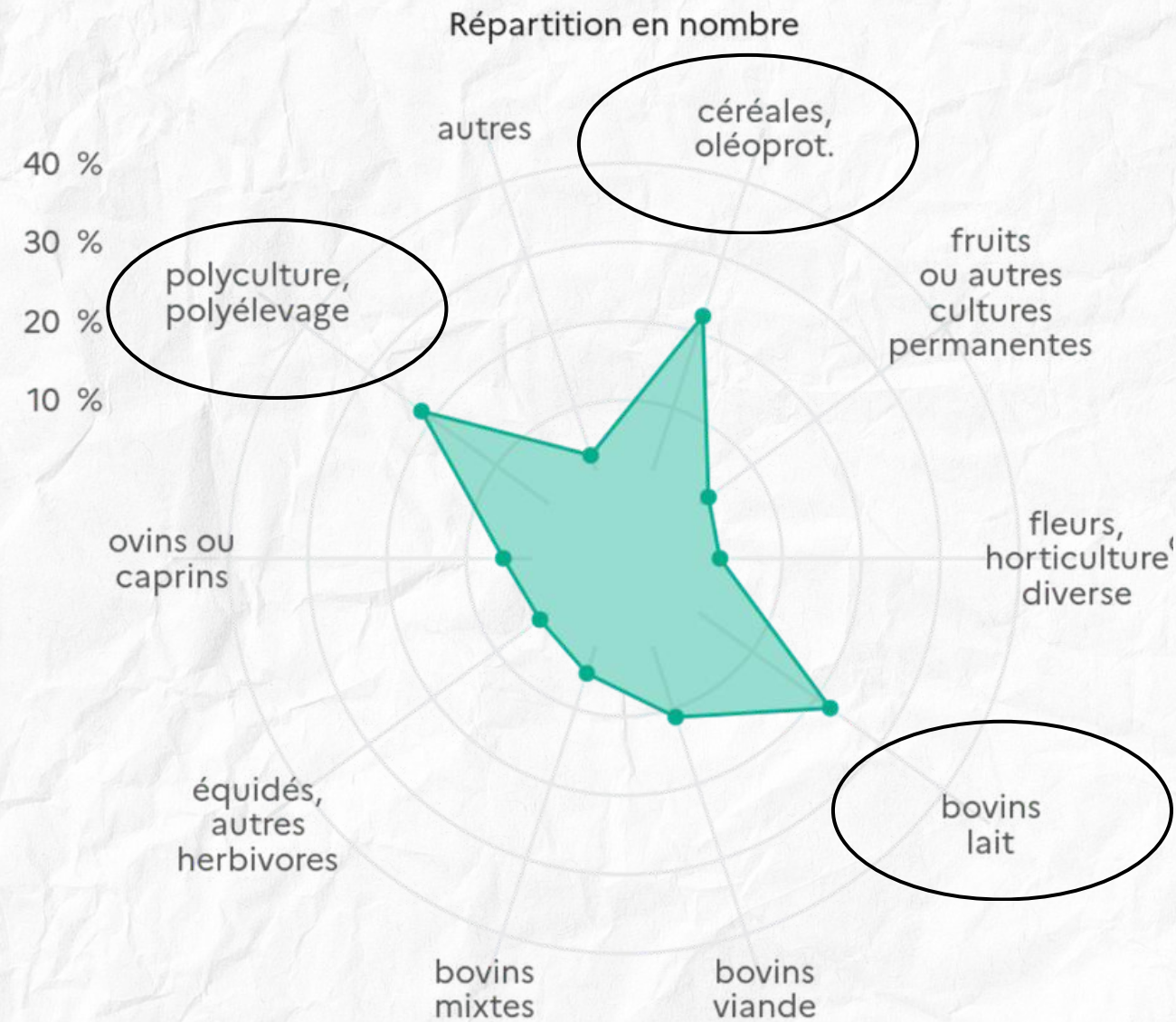
1 300 espèces classées sur la liste rouge des espèces en danger dans le Grand Est

82 % de la biomasse d'insectes en recul en 27 ans

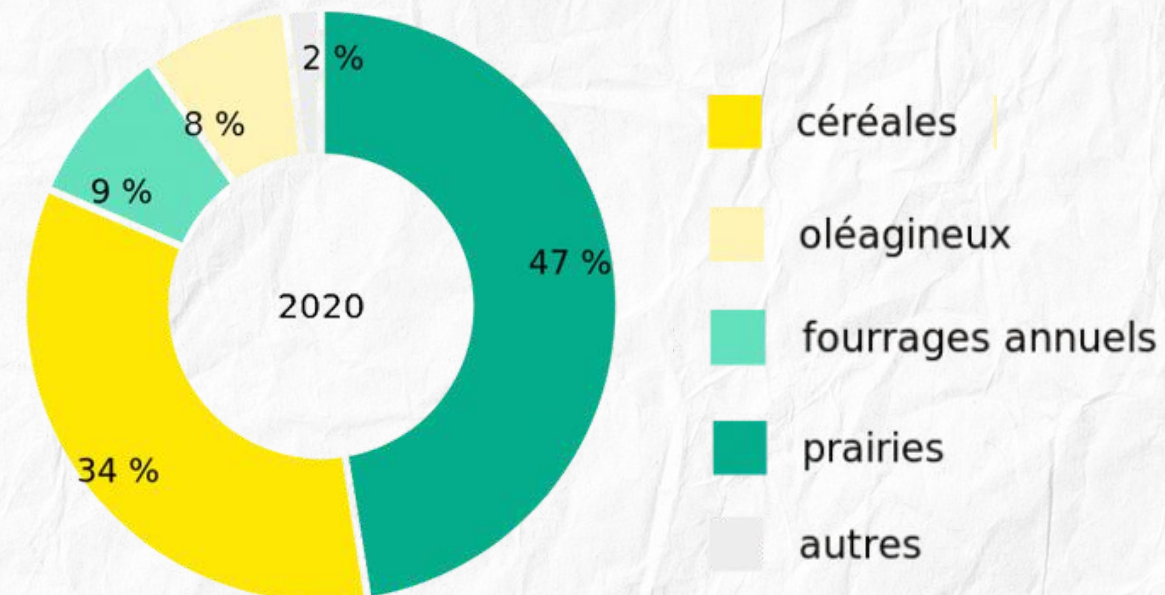
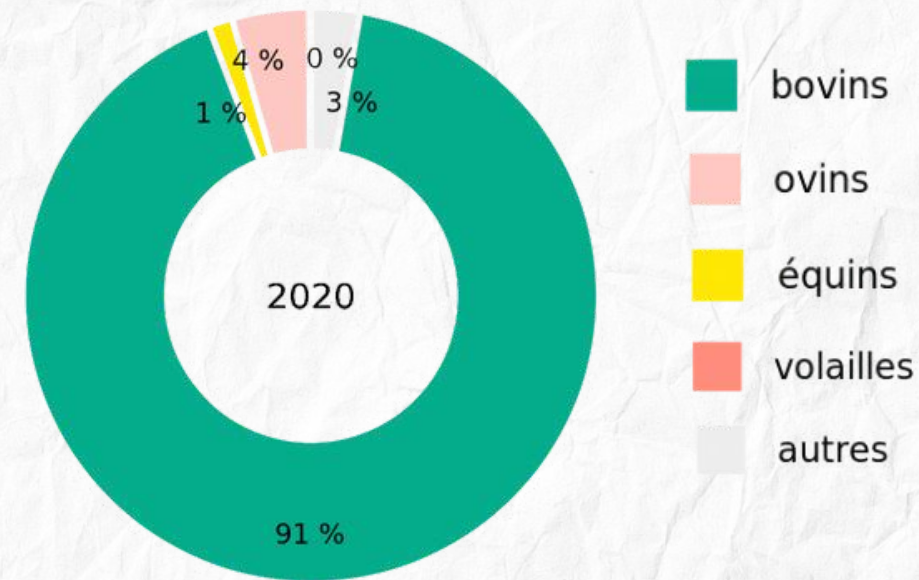


Diagnostic agricole

Orientation technico-économique CC du Pays du Saintois



Répartition des cheptels en UGB CC du Pays du Saintois

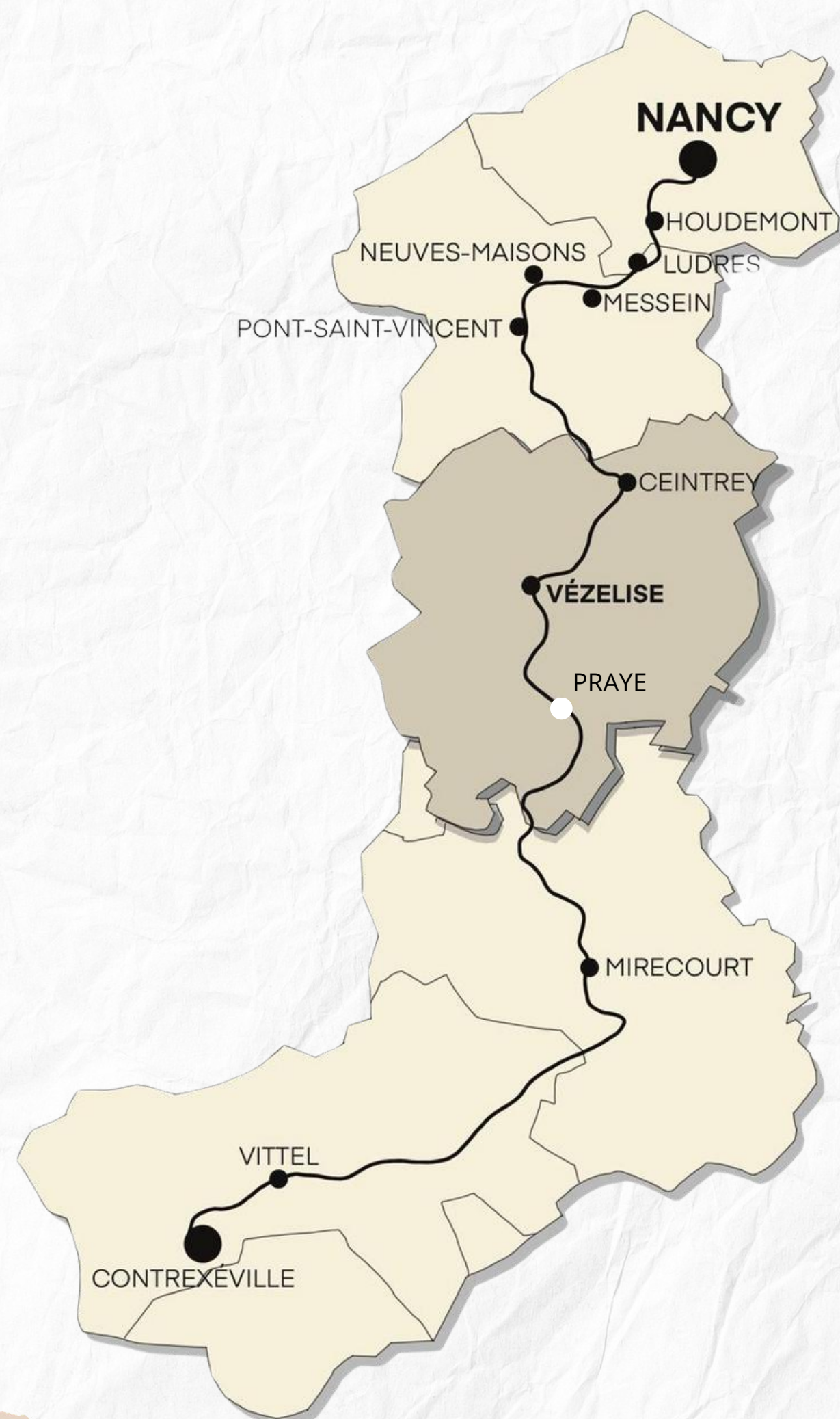


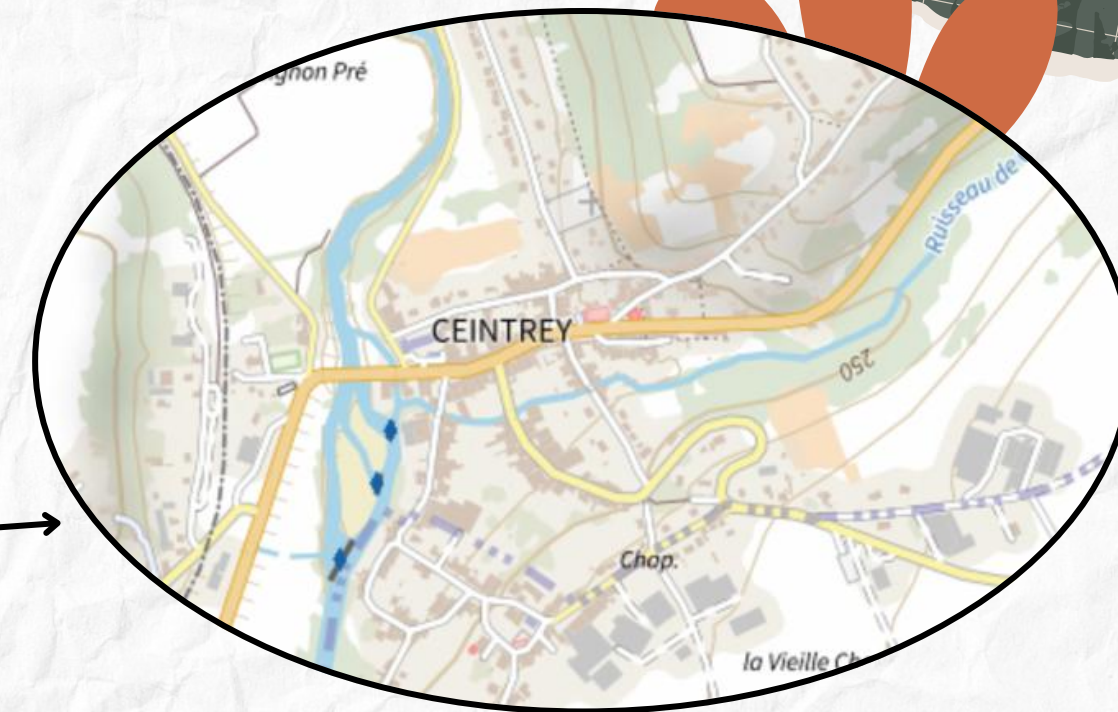
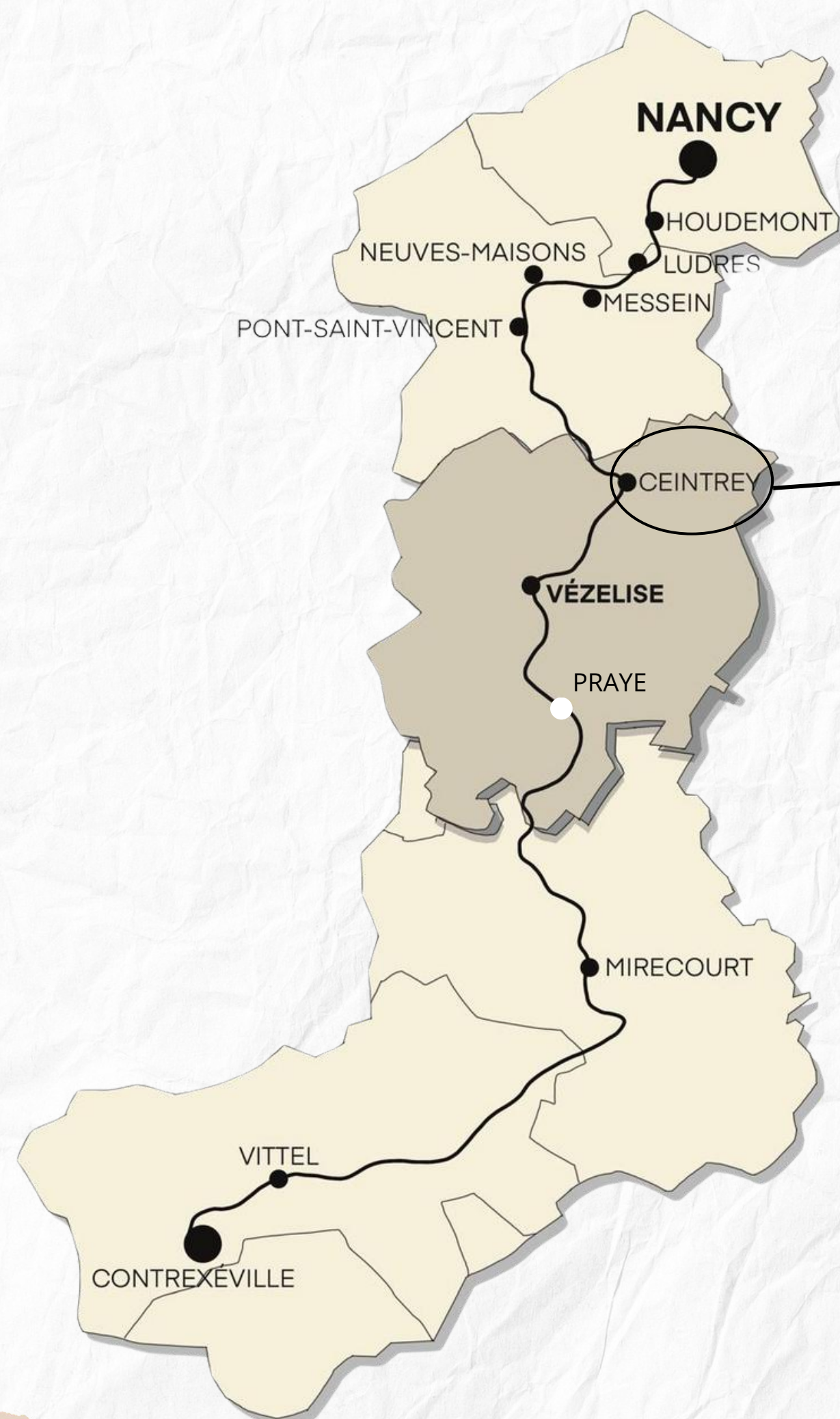
Répartition des cultures principales CC du Pays du Saintois

En chiffres

- 10% des exploitations en AB
- 8% signe de qualité hors AB
- 35% des exploitations ont un enjeu de transmission
- 16% ventes directes

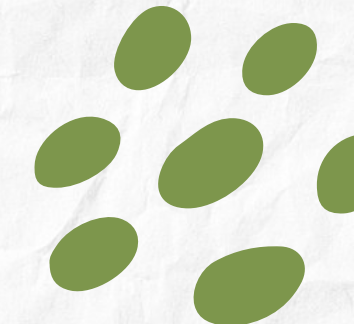






Ceintrey

Ceintrey



Informations générales :

911 habitants (2022)

10% de vacance

11 km²

SAU : 317 ha

14 AR/jour

- 20 min en voiture de Nancy
- Commune lauréate, “village d’avenir”
- Fonction de bourg-centre structurant pour les communes rurales voisines
- Agriculture centrée polyculture-élevage

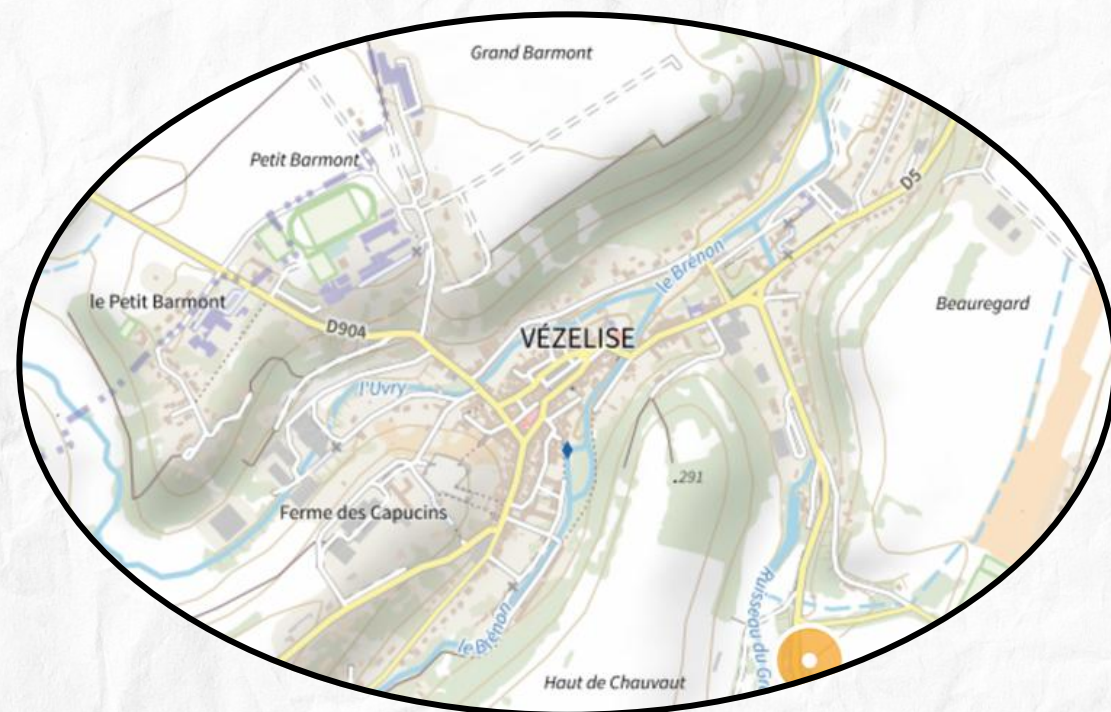
Ceintrey un exemple de remembrement L'étalement urbain du village de Ceintrey



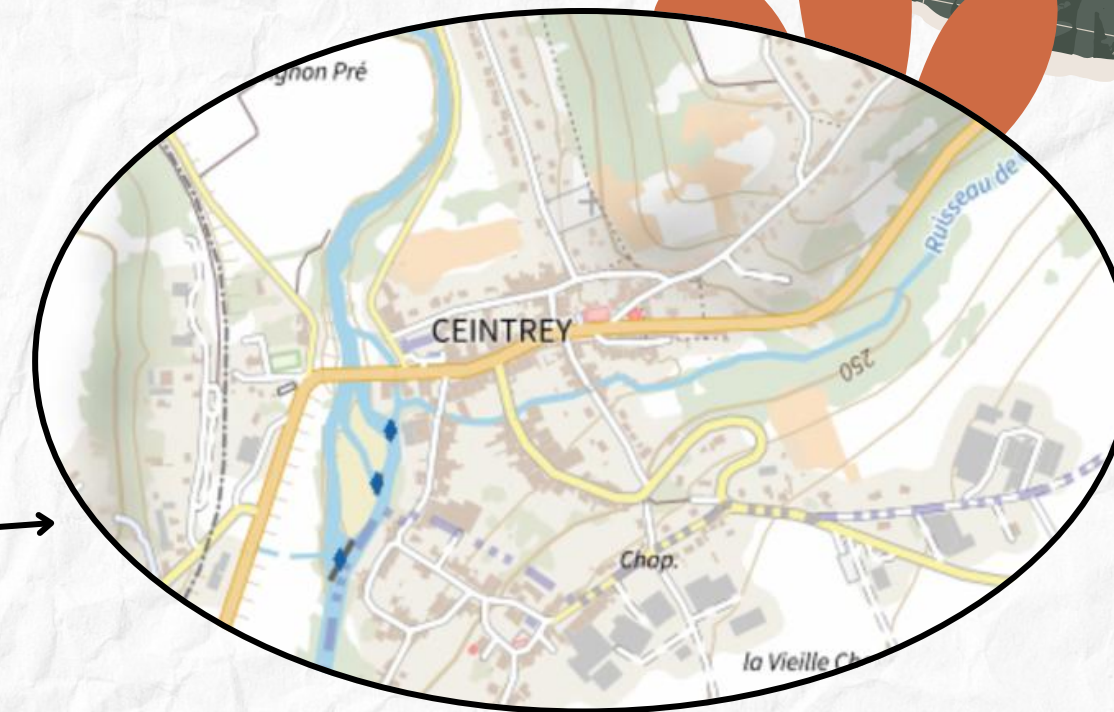
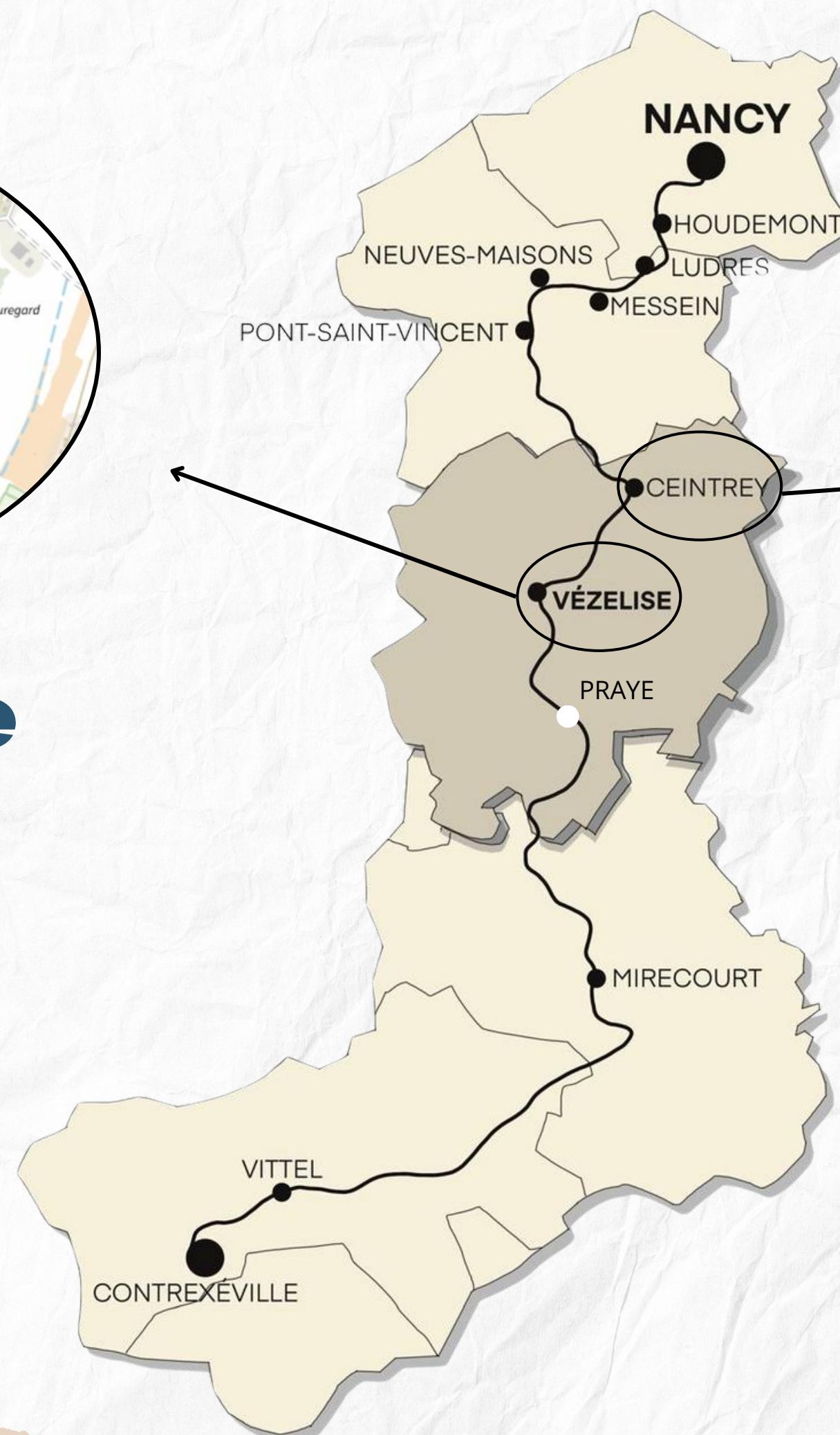
Carte postale ancienne de Ceintrey

Les enjeux

- Penser la pression foncière
- Redynamiser le centre bourg
- Intégrer la gare dans l'environnement et la rendre accessible aux communes alentours
- S'adapter à la zone inondable

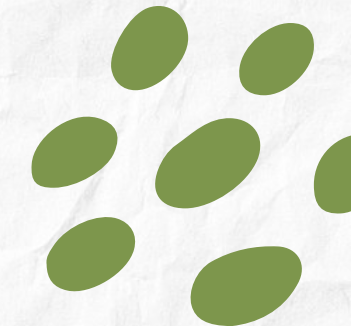


Vézélise



Ceintrey

Vézelise



Informations générales :

1354 habitants (2022)

798 logements dont 160 vacants = 20,1% !

5,35 km²

SAU : 482 ha dont 170 ha de prairies permanentes

2 AR/jour

- 30km de Nancy
- Fonction de bourg-centre structurant pour les communes rurales environnantes
- Patrimoine architectural (église, centre bourg)



Vézelise (1950-65)



Vézelise (de nos jours)



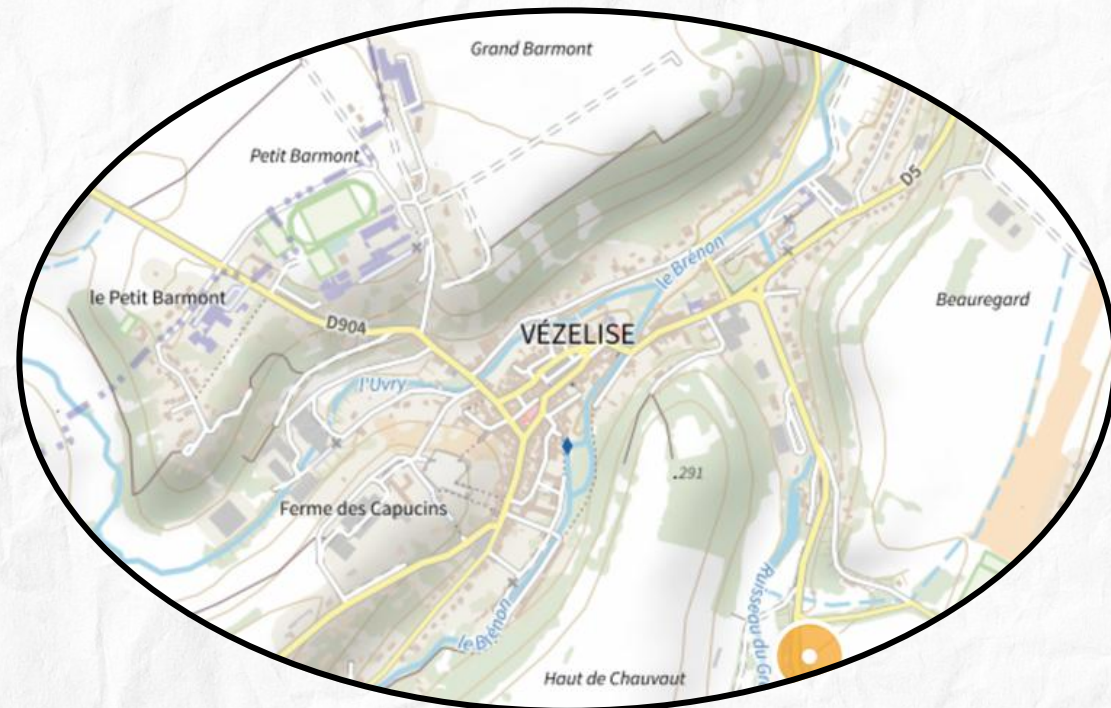
La gare de Vézelise (~1900)



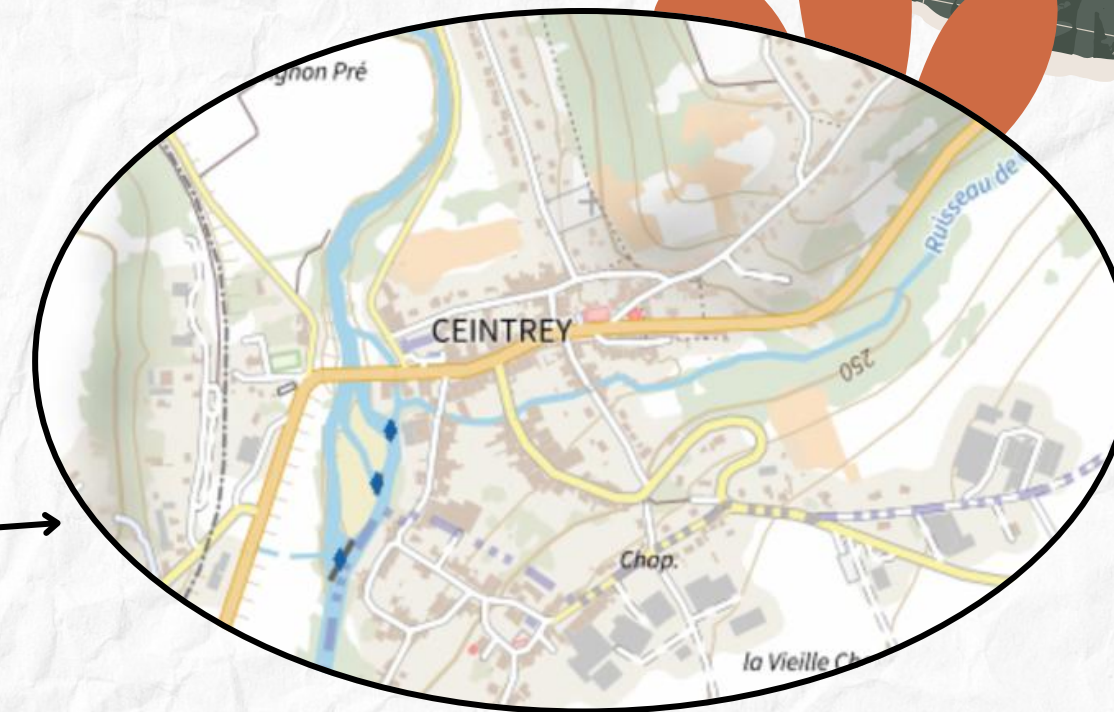
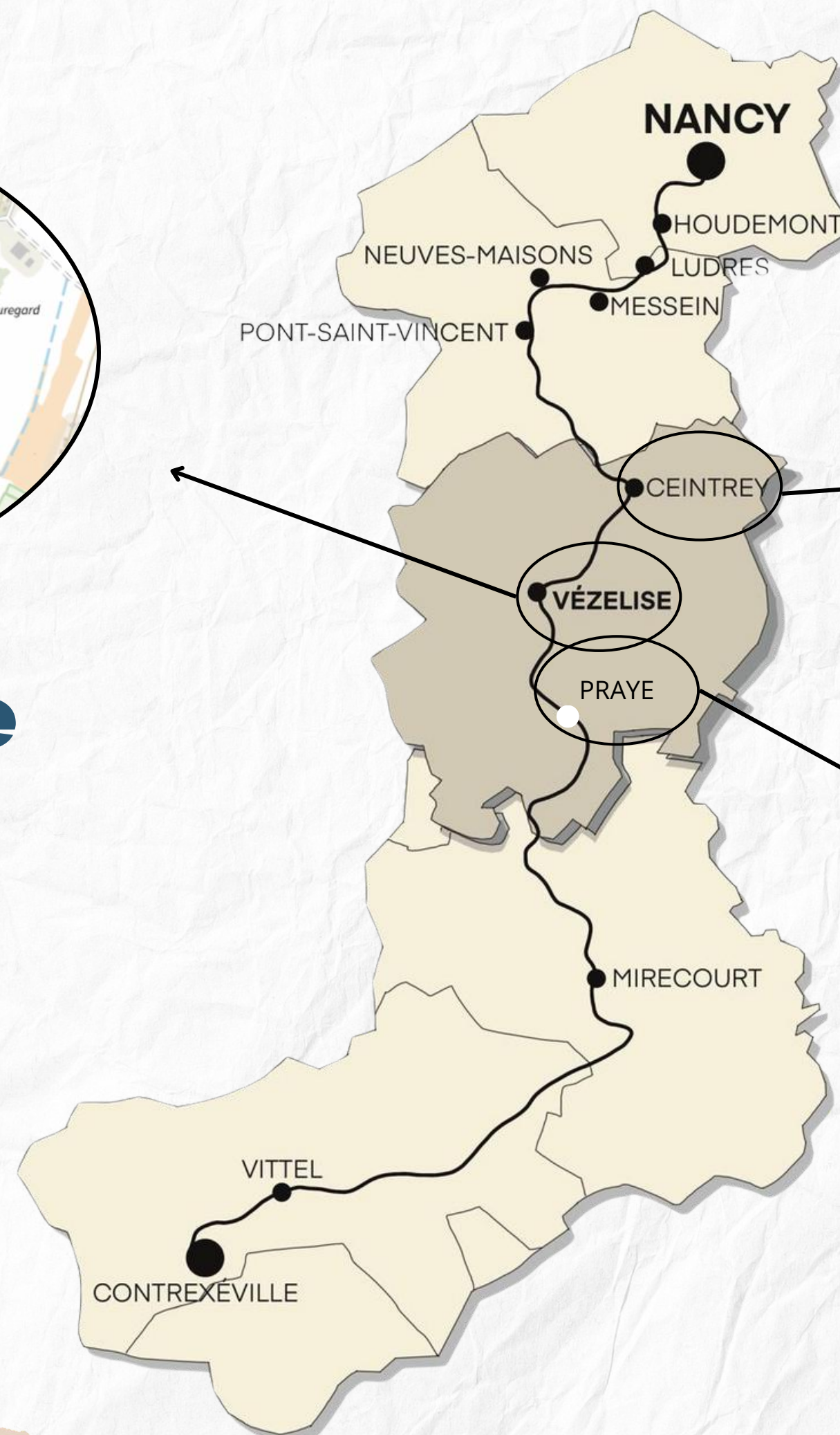
Les halles

Les enjeux

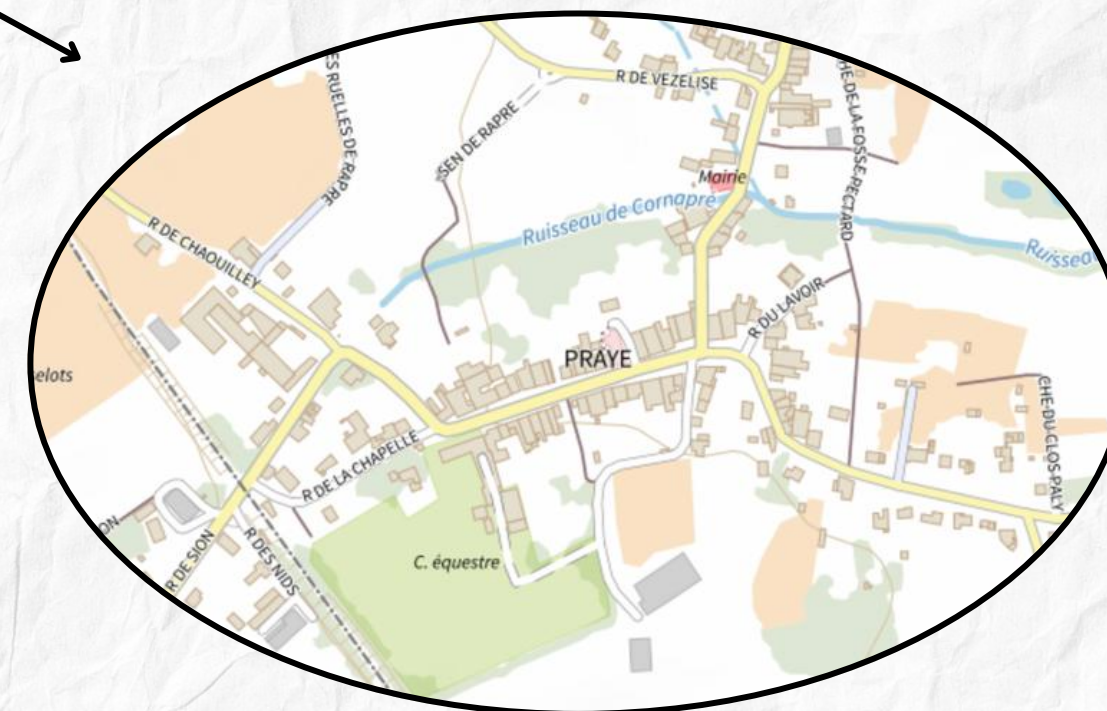
- Distance de la gare du centre-bourg
- Arrêt de la circulation des 12 cars
- Faire rayonner la ligne 14 vers les communes non-desservies
- Lutte contre la vacance
- Réintroduire des savoir-faire



Vézelize



Ceintrey



Praye

Praye



Praye (1950-65)



Praye (de nos jours)

Informations générales :

251 habitants (2022)

17% de vacance

8,72 km²

SAU : 527 ha



0 AR/jour

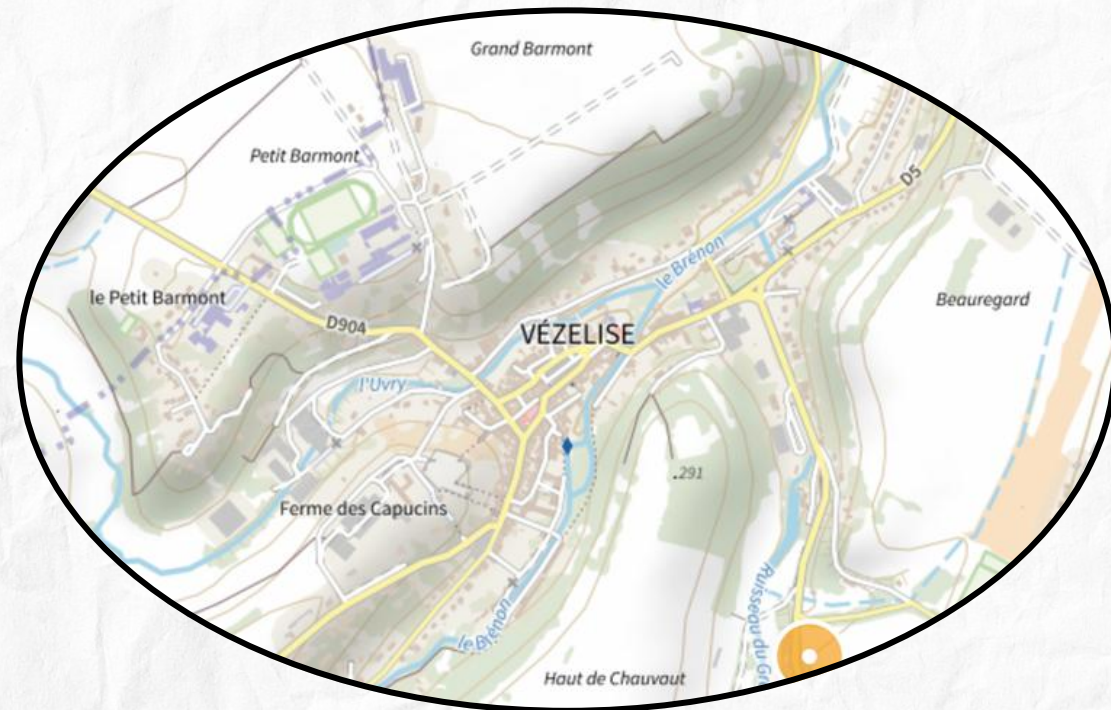
- 3km de la colline de Sion (abbaye + Cité des Paysages) : lieu de tourisme
- Village classique lorrain : village rue, usoirs, église
- Présence de la structure 'Ma Bonne Etoile'

Les enjeux

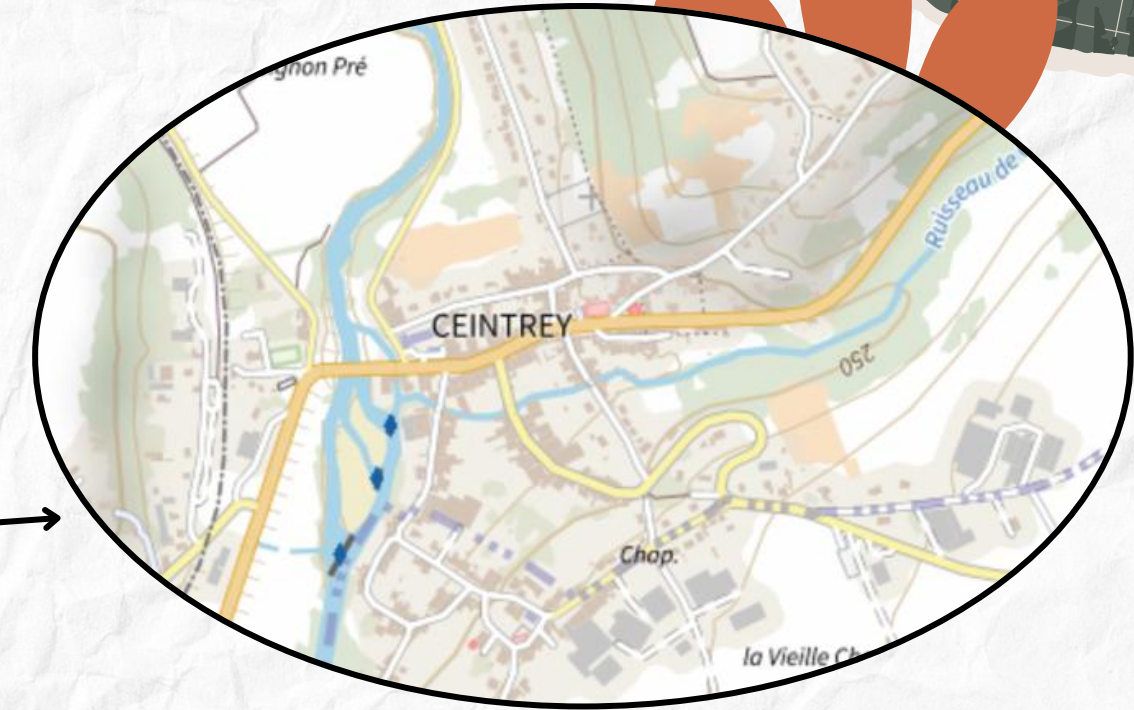
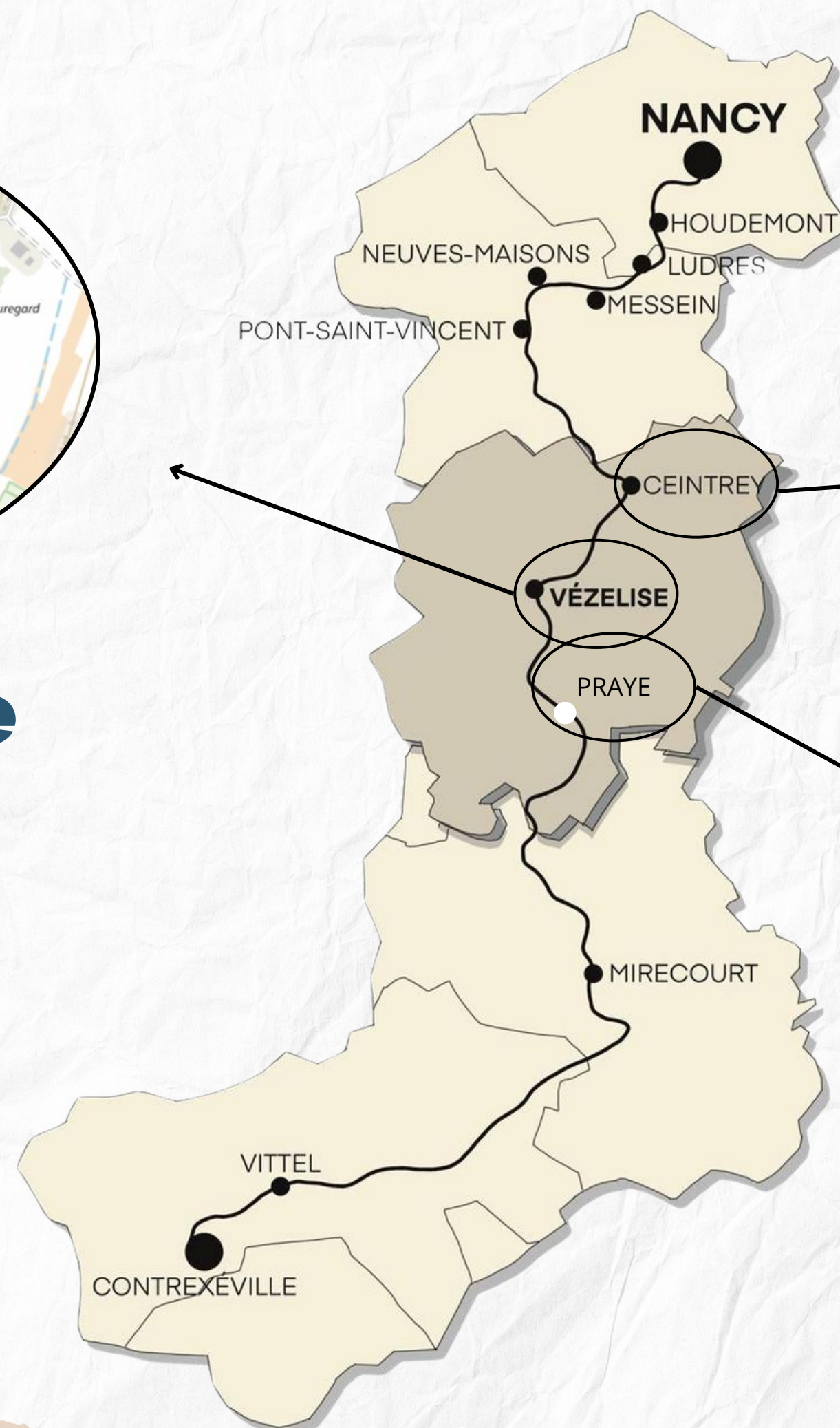
- Territoire mal desservi et isolé
- Proximité avec la colline de Sion
- Pas d'arrêt prévu de la ligne 14



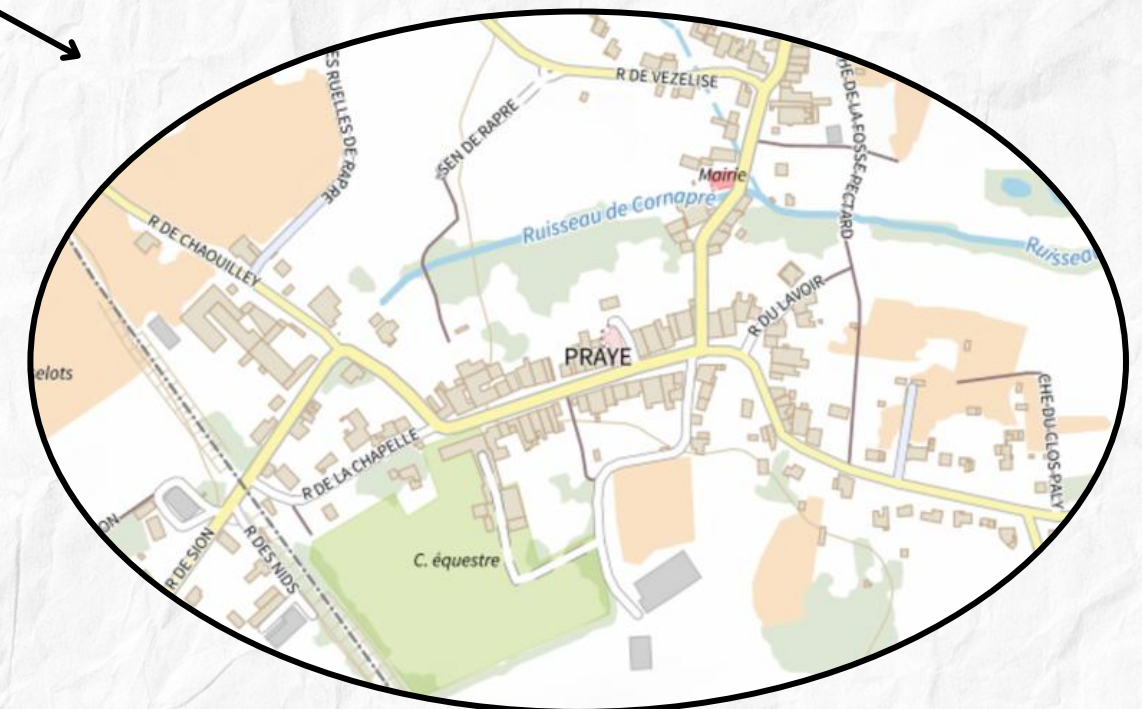
Carte postale ancienne de Praye



Vézélise



Ceintrey



Praye

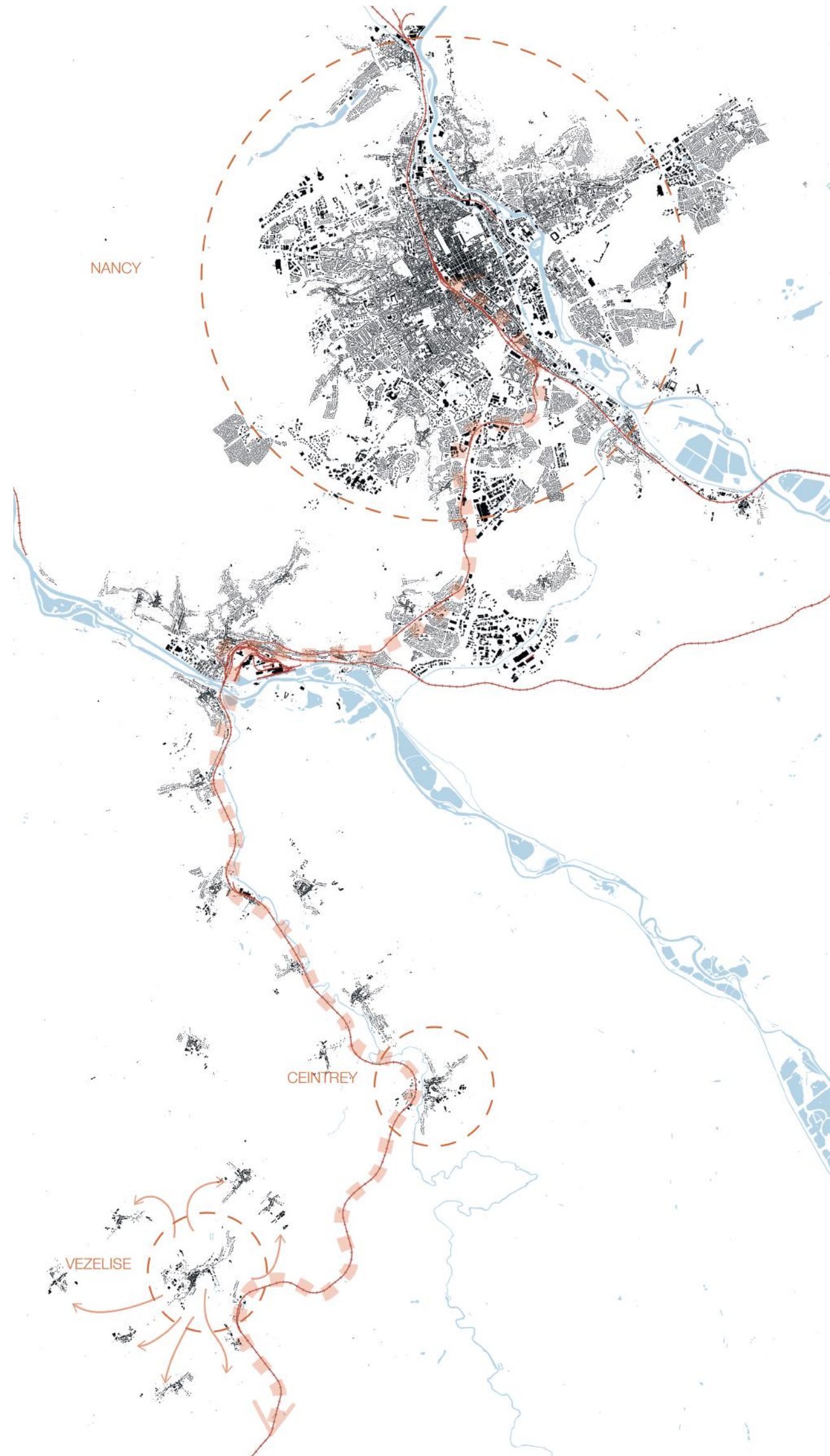
VÉZELISE

**VIVRE AVEC
POUR SON TERRITOIRE**

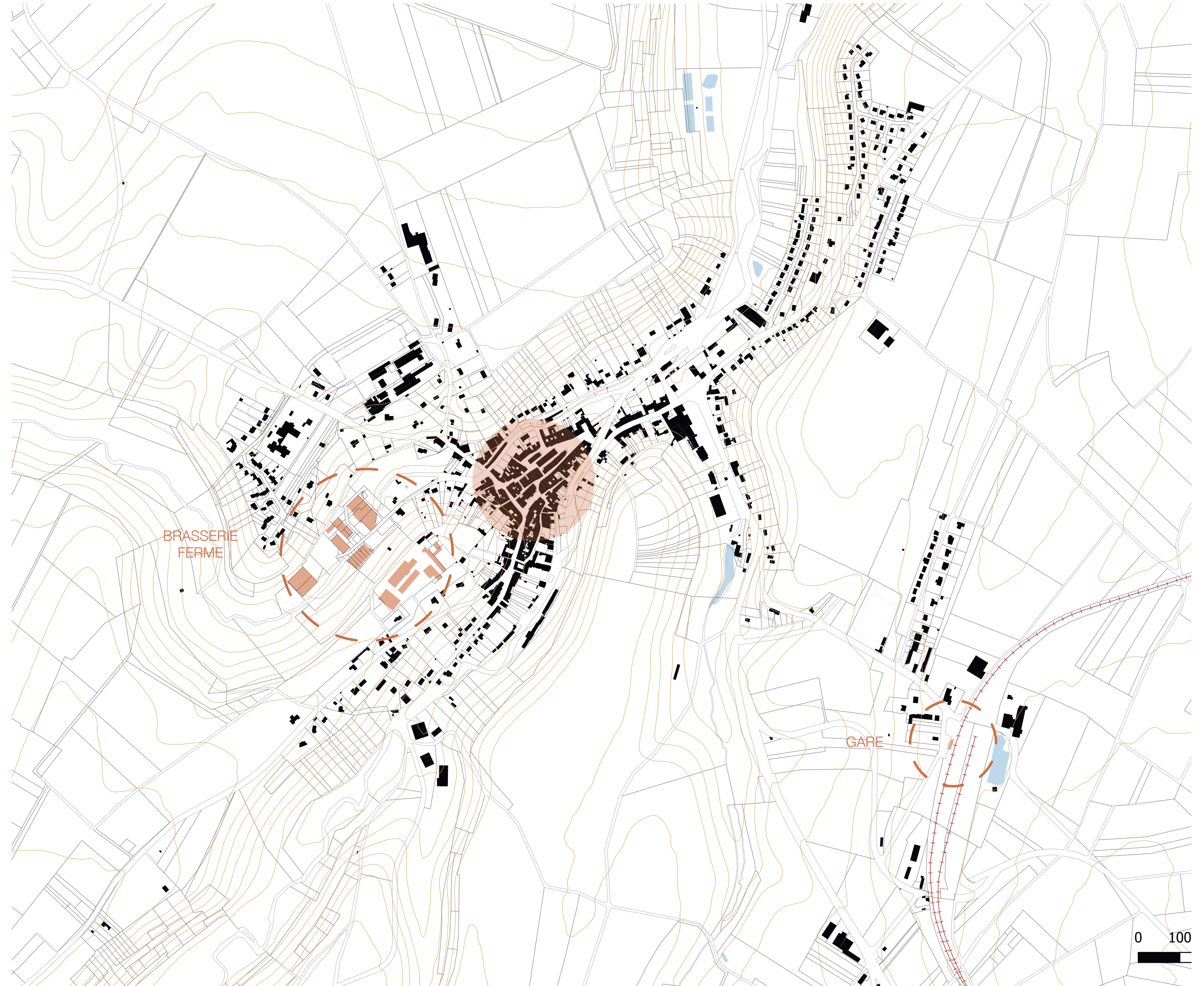
**LES BRASSERIES COMME
POINT DE DÉPART.**

VÉZELISE, UN POINT NÉVRALGIQUE

UN POINT D'ACCROCHE SUR LA LIGNE 14



DES SECTEURS STRATÉGIQUES



AGUILA Juliette - BRO Vanessa - CAPET Pauline - KHATIR Chloé - KOBYLAK Juliette - LEFEBVRE Clarisse - NOVAT Camille

■ UN HÉRITAGE INDUSTRIEL

XVIIIe : Filature de laine, moulin à tan puis à plâtre

1863 : Antoni Moreau fait une brasserie sur un terrain qu'il loue (800hl/an)

1880 : Rachat du terrain et modernisation

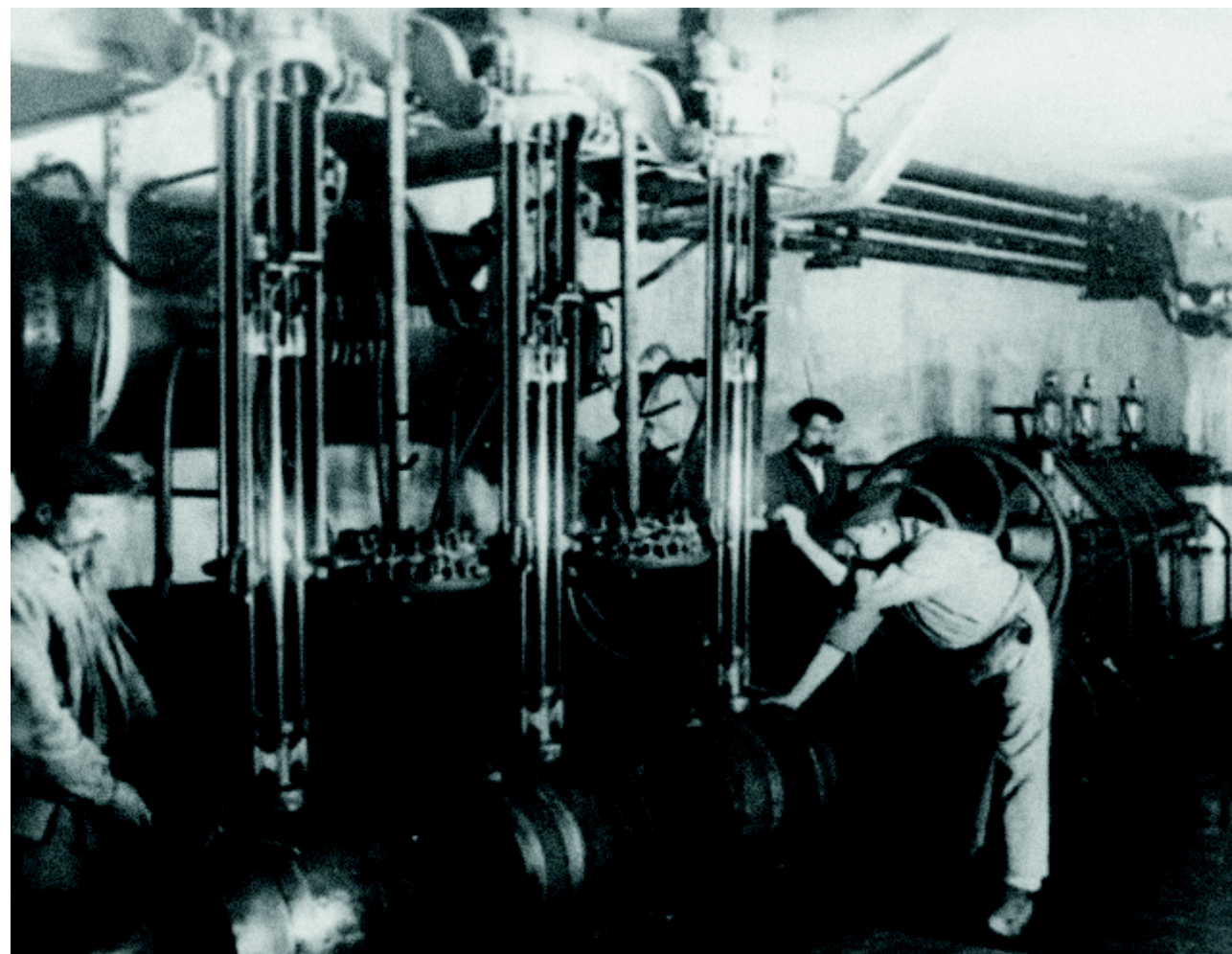
1895 : Paiement d'une partie de la ligne de chemin de fer pour se faire approvisionner en matières premières et exportation de leurs bouteilles

1921 : Achat d'une source à Tramont-Saint-André. 240 emplois et une renommée nationale menant à l'exportation via des camions électriques jusqu'à la gare

1959 : Association à la brasserie de Saint-Nicolas-de-Port

1971 : Rachat par le groupe belge Stella Artois

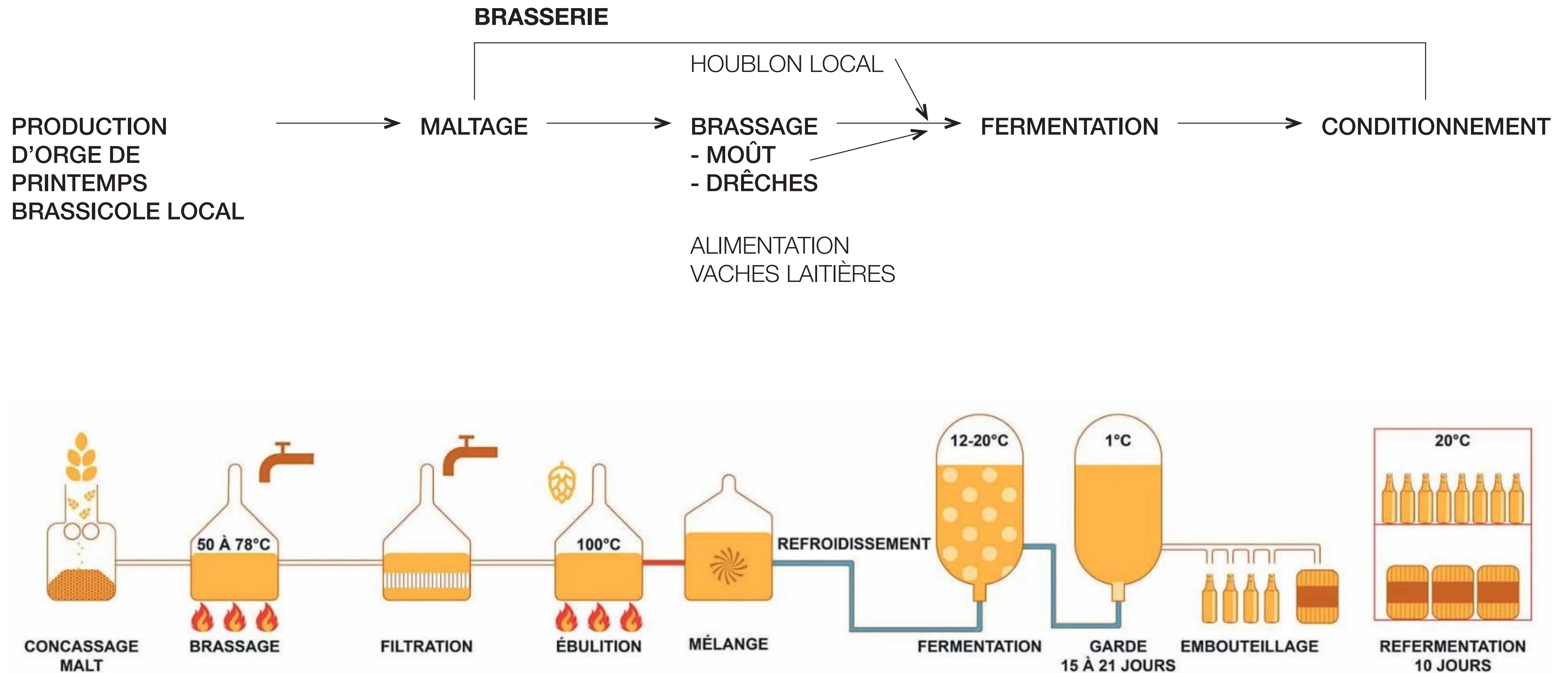
1972 : Fermeture





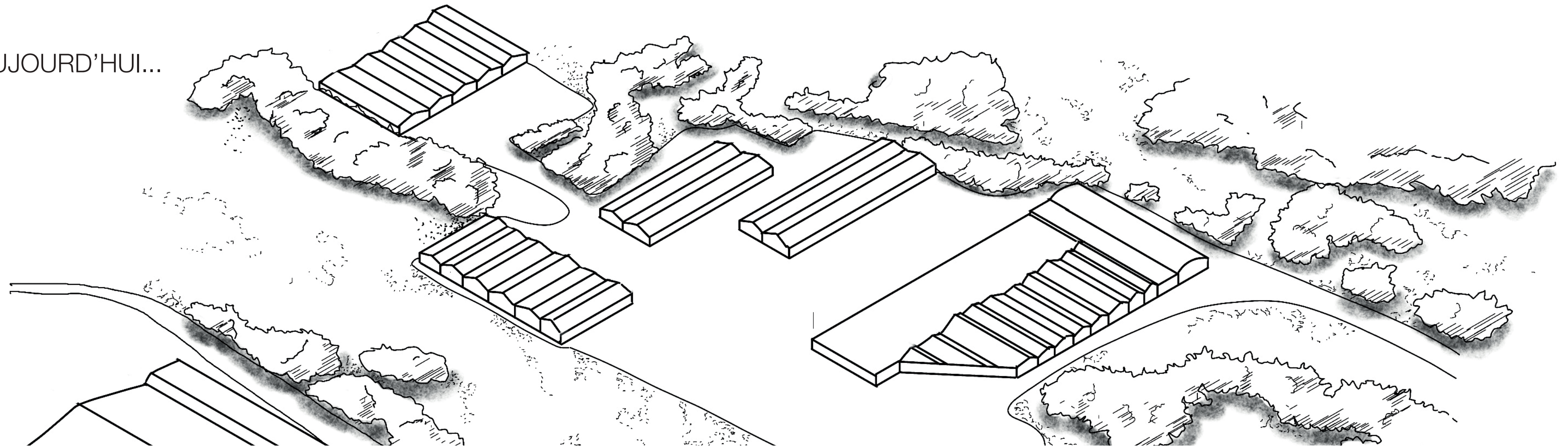
COMMENT PRODUIRE ?

ÉTAPES DE PRODUCTION DE LA BIÈRE

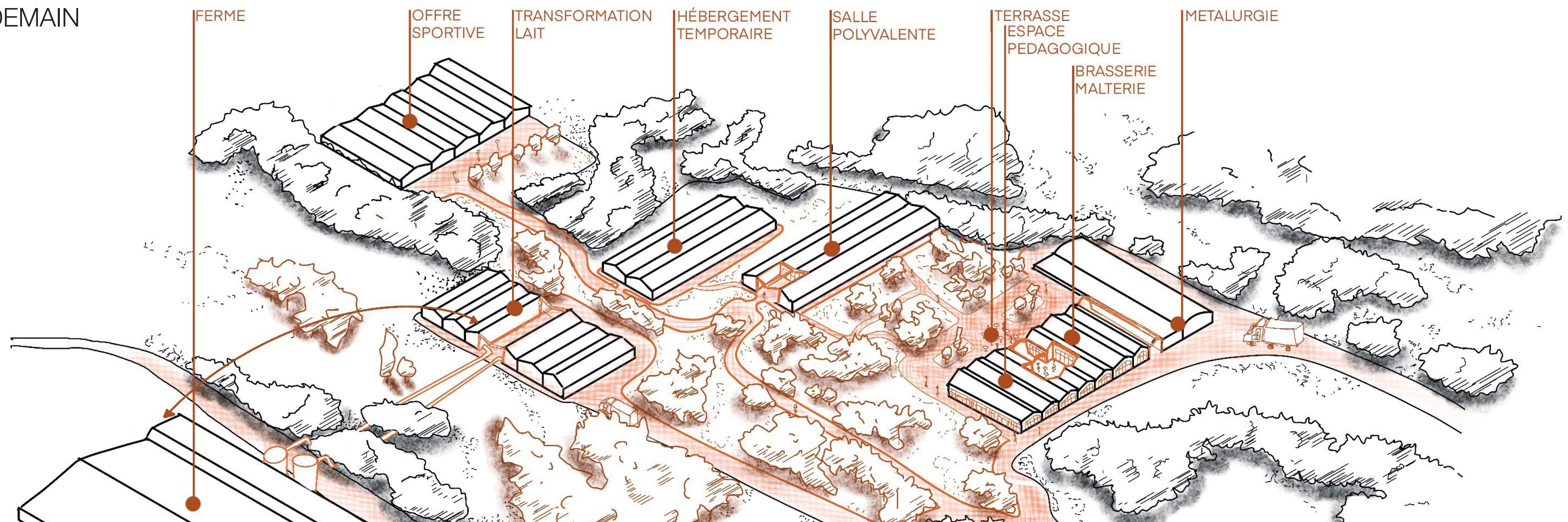


■ UNE RÉHABILITATION DES BRASSERIES...

D'AUJOURD'HUI...



...À DEMAIN



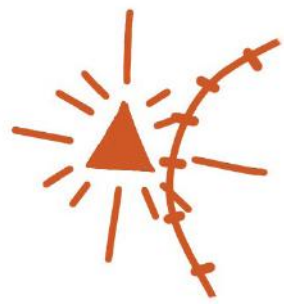
... EN FAVEUR D'UN NOUVEAU VÉZELISE

DE NOUVELLES MOBILITÉS

**DE NOUVELLES DYNAMIQUES
SOCIALES GRÂCE AU BÂTI**

**DE NOUVELLES FORMATIONS
AGRICOLES ET PAYSAGÈRES**

COMMENT ON Y VA ?



COMMENT ON Y VIT ?



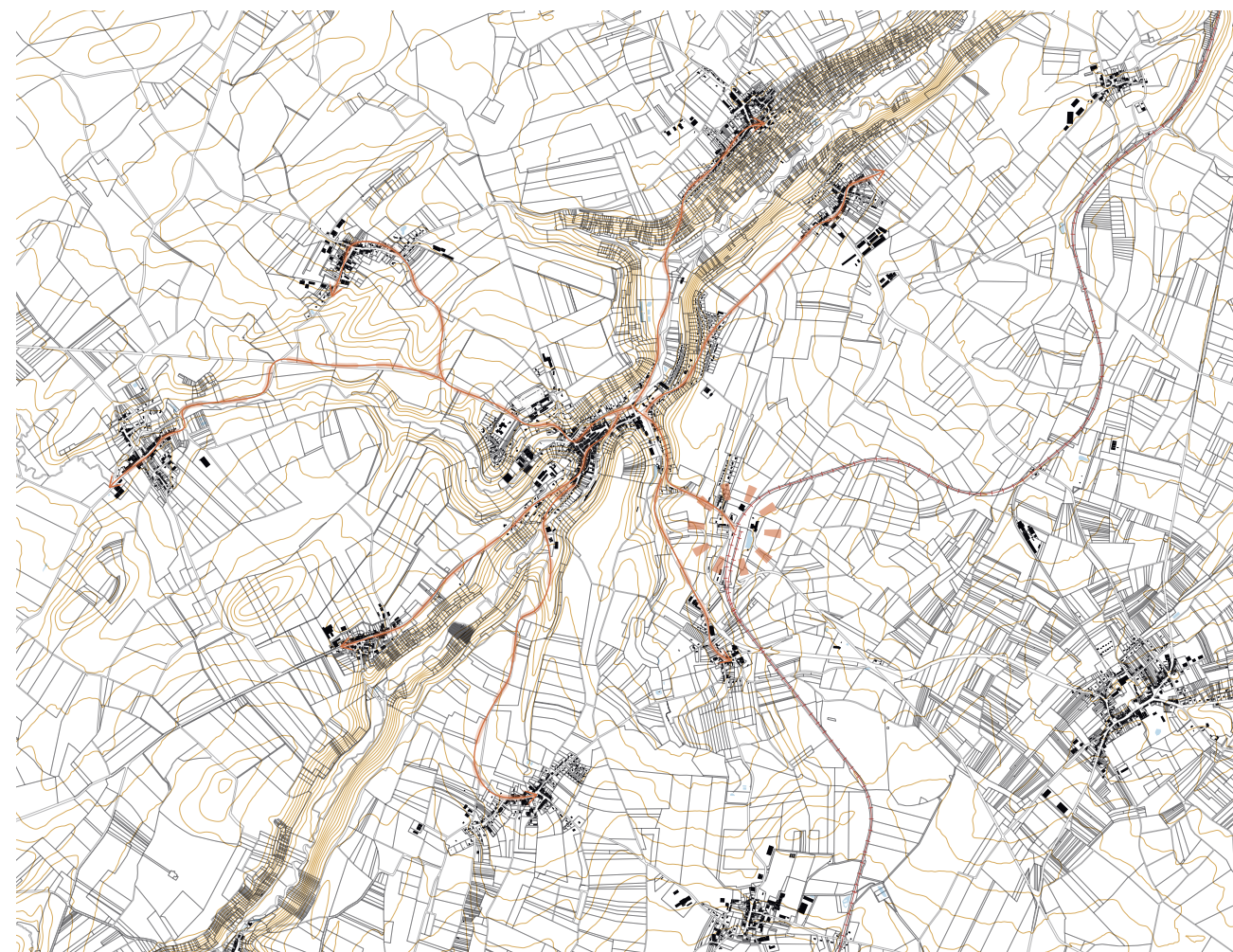
COMMENT ON Y RESTE ?





COMMENT ON Y VA ?

2030



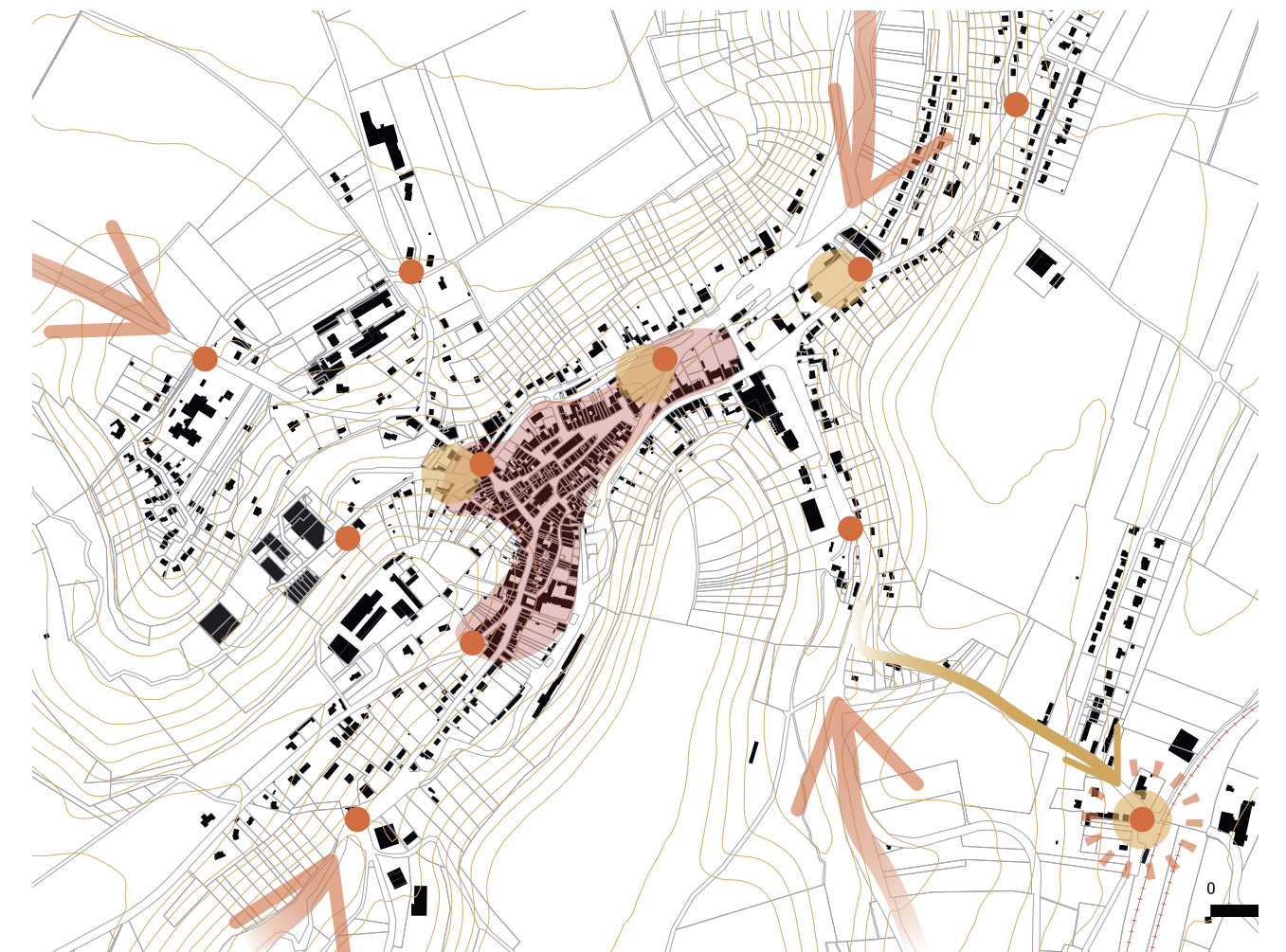
EN SE CONNECTANT À SA PÉRIPHÉRIE

2040

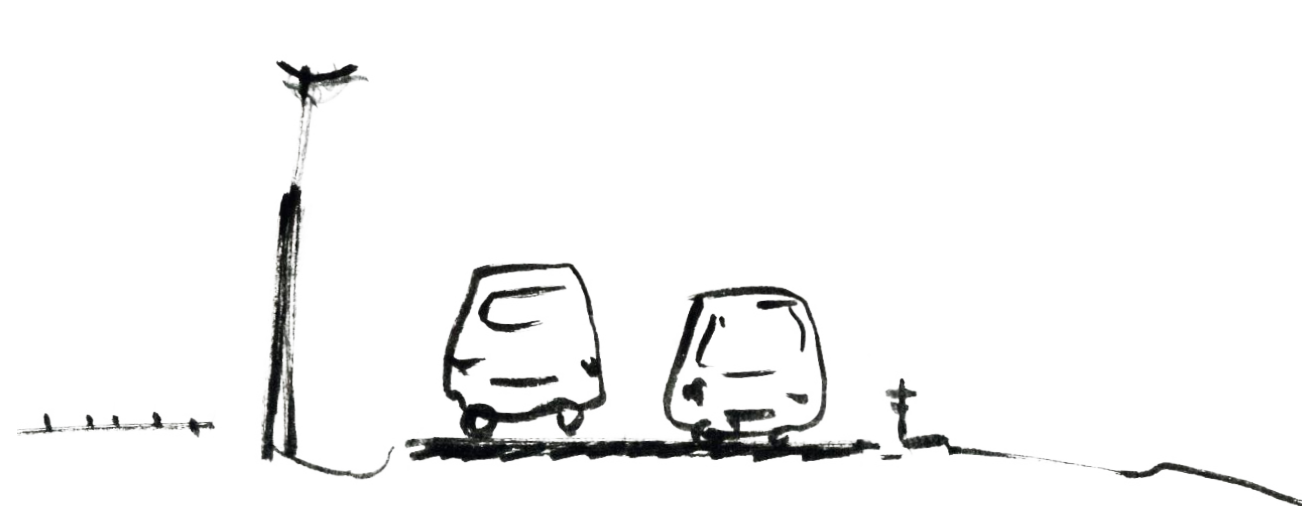


EN PROPOSANT DES SERVICES COMMUNAUX

2050



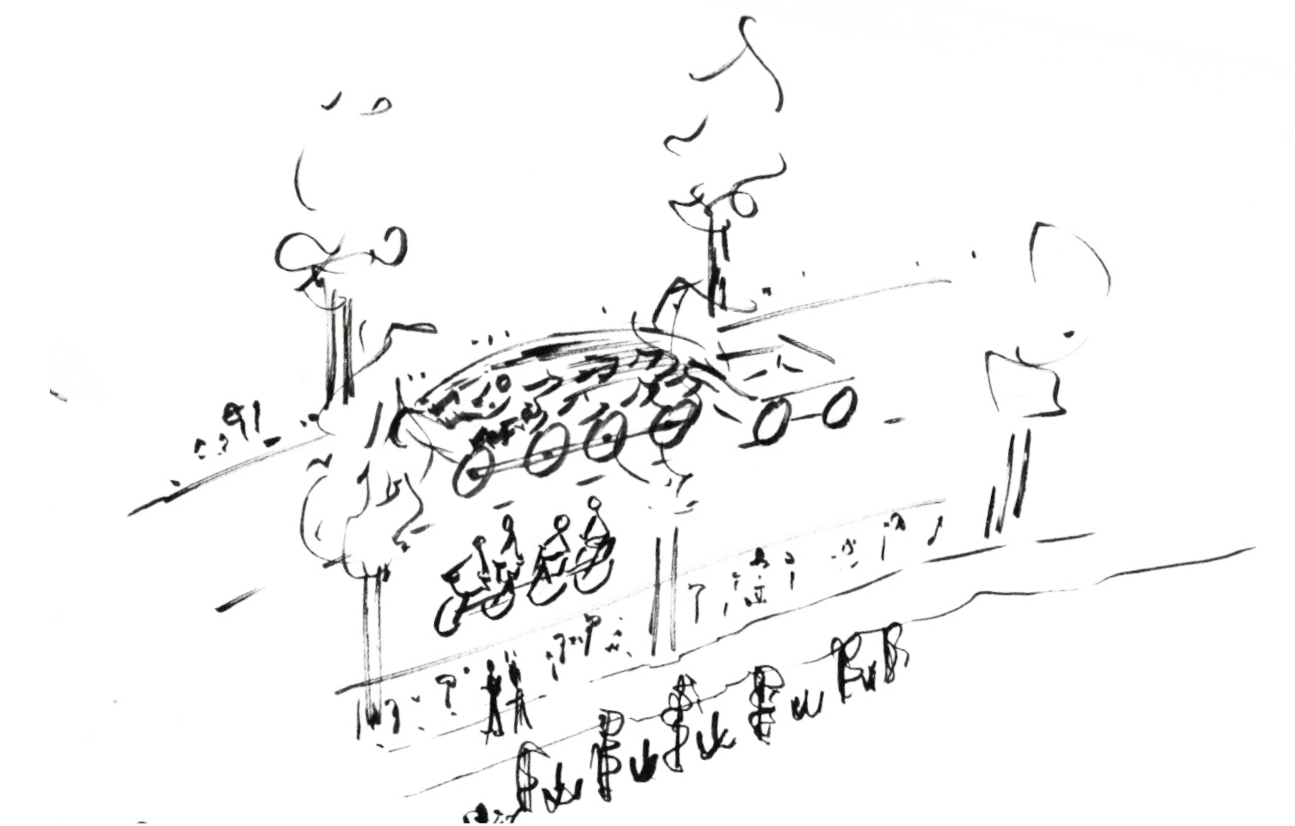
EN REMPLAÇANT NOS MOBILITÉS ACTUELLES



PAR DES NAVETTES



PAR DU TRANSPORT À LA DEMANDE

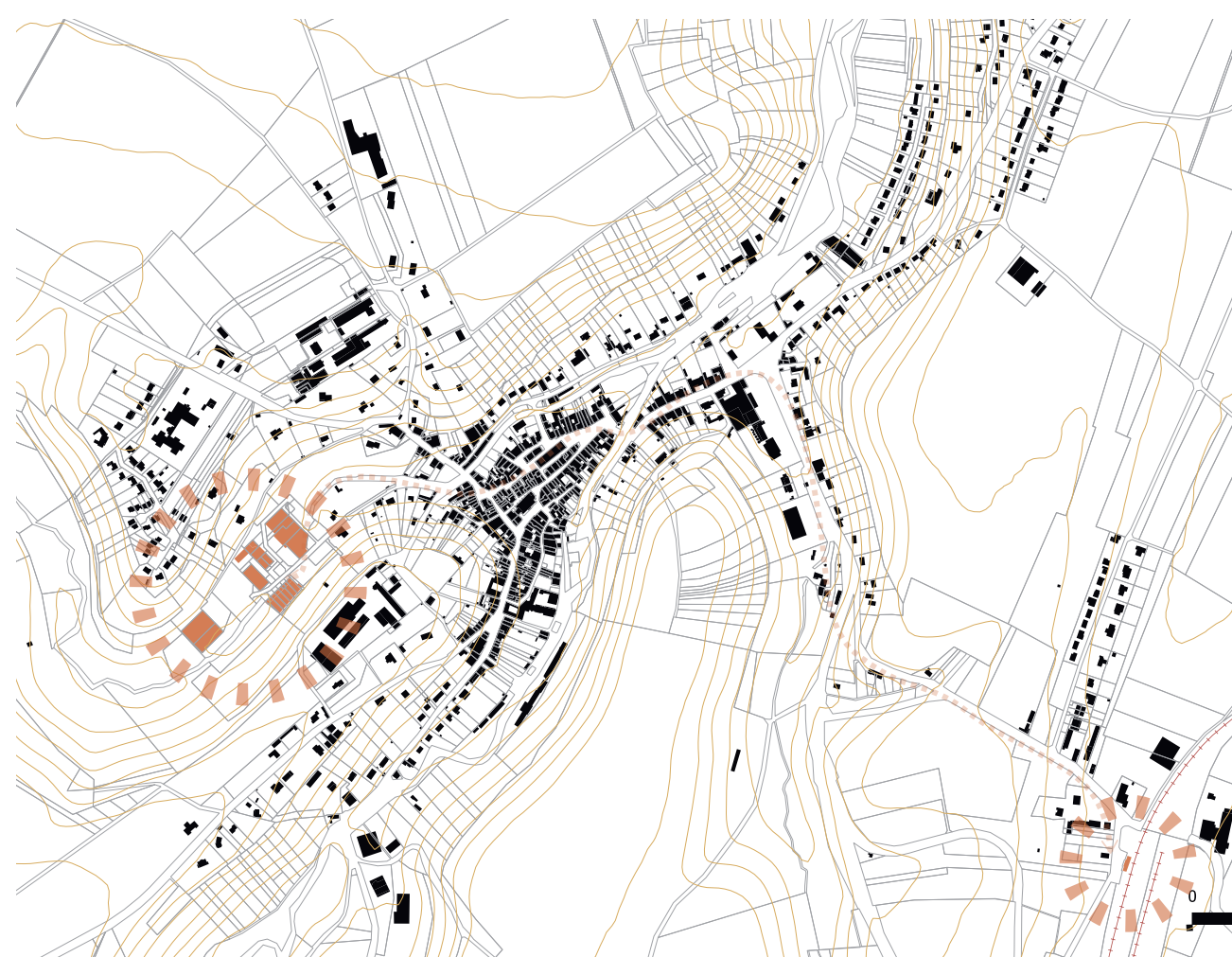


PAR DES MOYENS ALTERNATIFS



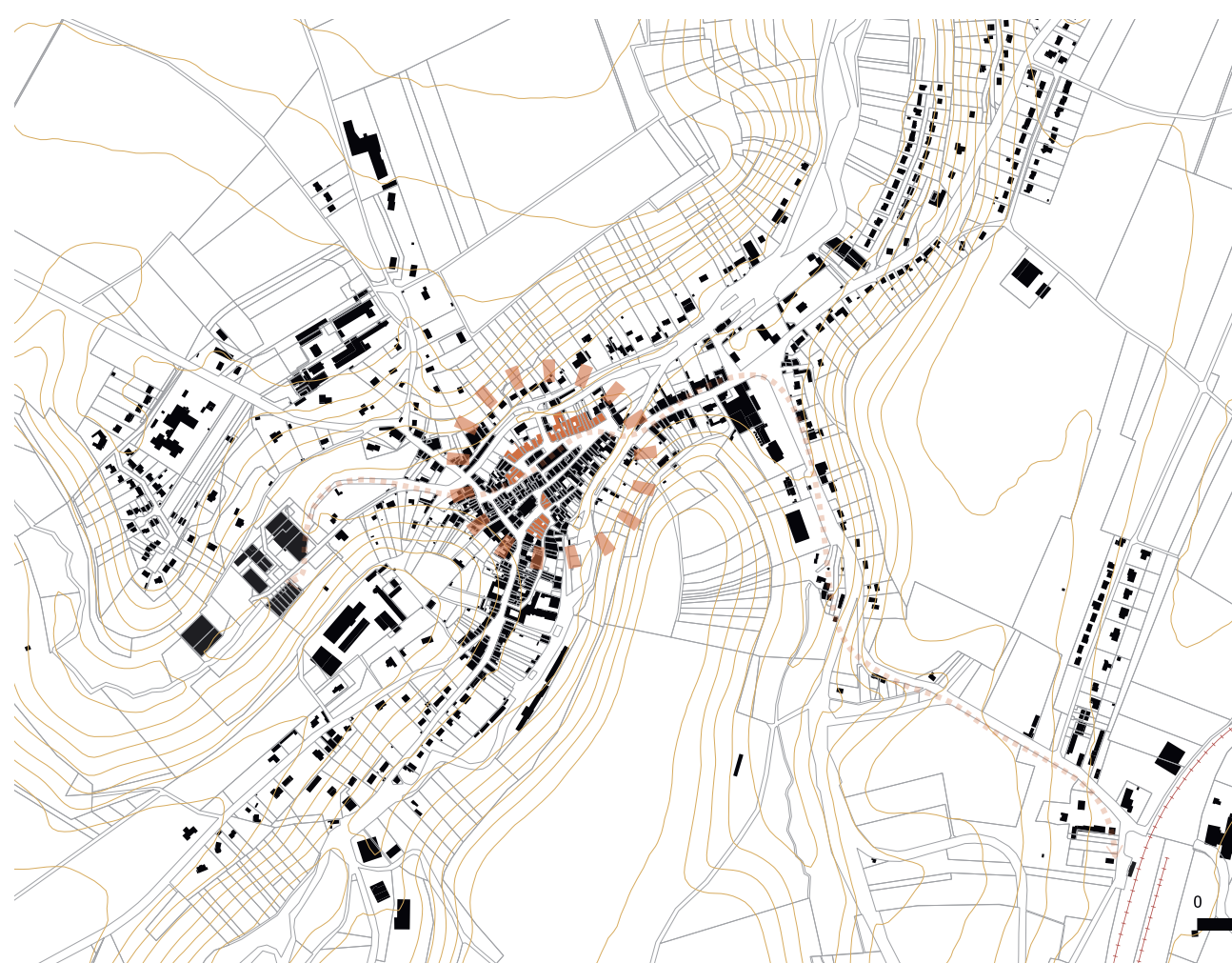
COMMENT ON Y VIT ?

2030



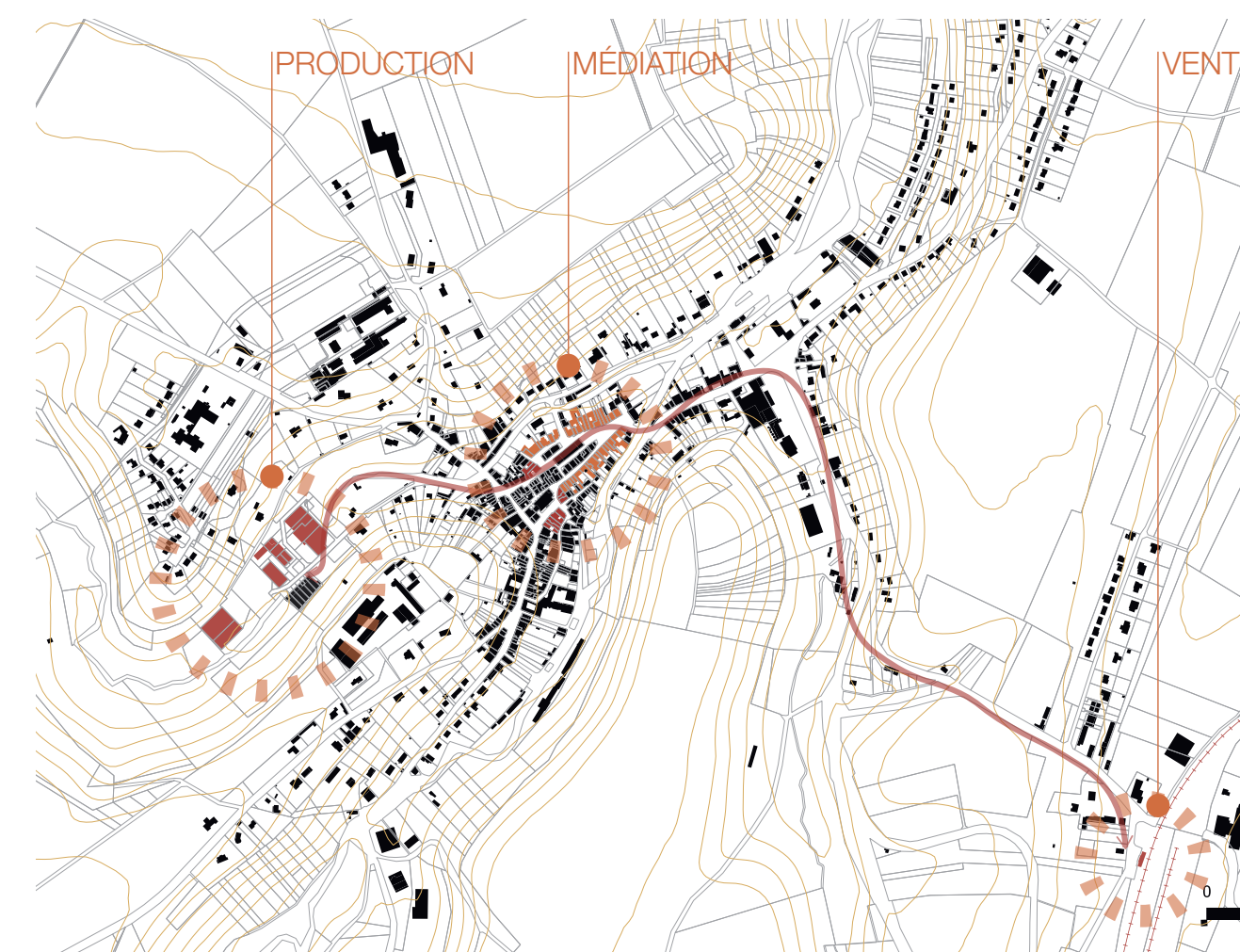
EN RÉHABILITANT UN BÂTI FONCTIONNEL

2040



EN IRRIGUANT LE CENTRE BOURG

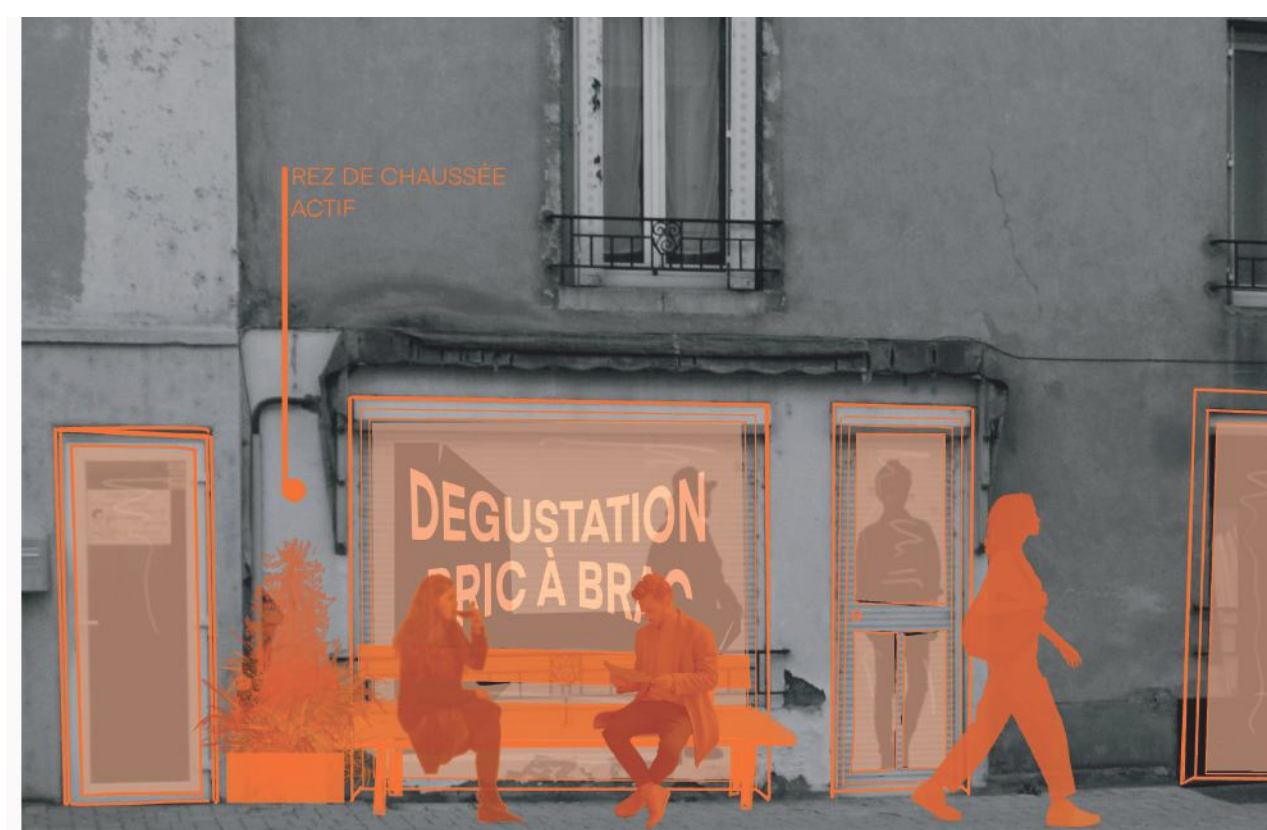
2050



EN PROPOSANT UN PARCOURS CULTUREL



PAR L'USAGE



PAR UN REZ-DE-CHAUSSEE ACTIF



PAR UNE RÉAPPROPRIATION DU CENTRE

AGUILA Juliette - BRO Vanessa - CAPET Pauline - KHATIR Chloé - KOBYLAK Juliette - LEFEBVRE Clarisse - NOVAT Camille



COMMENT ON Y RESTE ?

2030



EN FAISANT PLACE AUX MILIEUX HUMIDES



Villes et villages



Milieux humides



Paturages



Vergers



Boisements



Cultures céréalières



Maraîchage



Rotation des cultures



Voie ferrée



Haies bocagères

2040

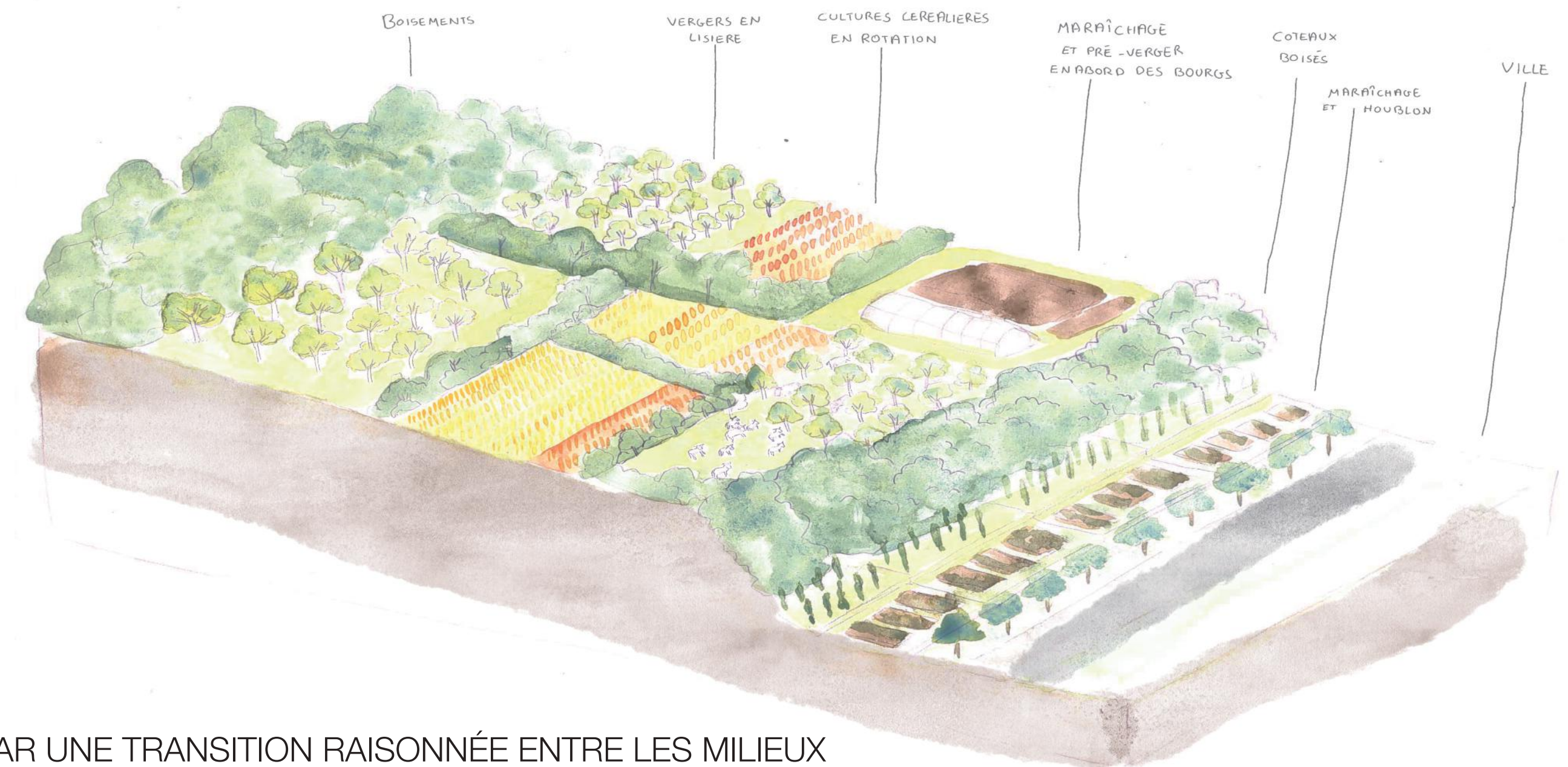


EN CEINTURANT PAR UNE CULTURE MARAÎCHÈRE

2050



EN RETOURNANT AU SYSTÈME BOCAGER



PAR UNE TRANSITION RAISONNÉE ENTRE LES MILIEUX



COMMENT ON Y RESTE ?

EN METTANT EN PLACE DES CIRCUITS COURTS



Pré vergers



Zones humides



Maraichages



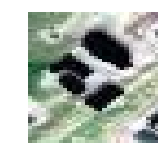
Rotations des cultures



Prairies paturés



Vergers paturés



La brasserie et la ferme



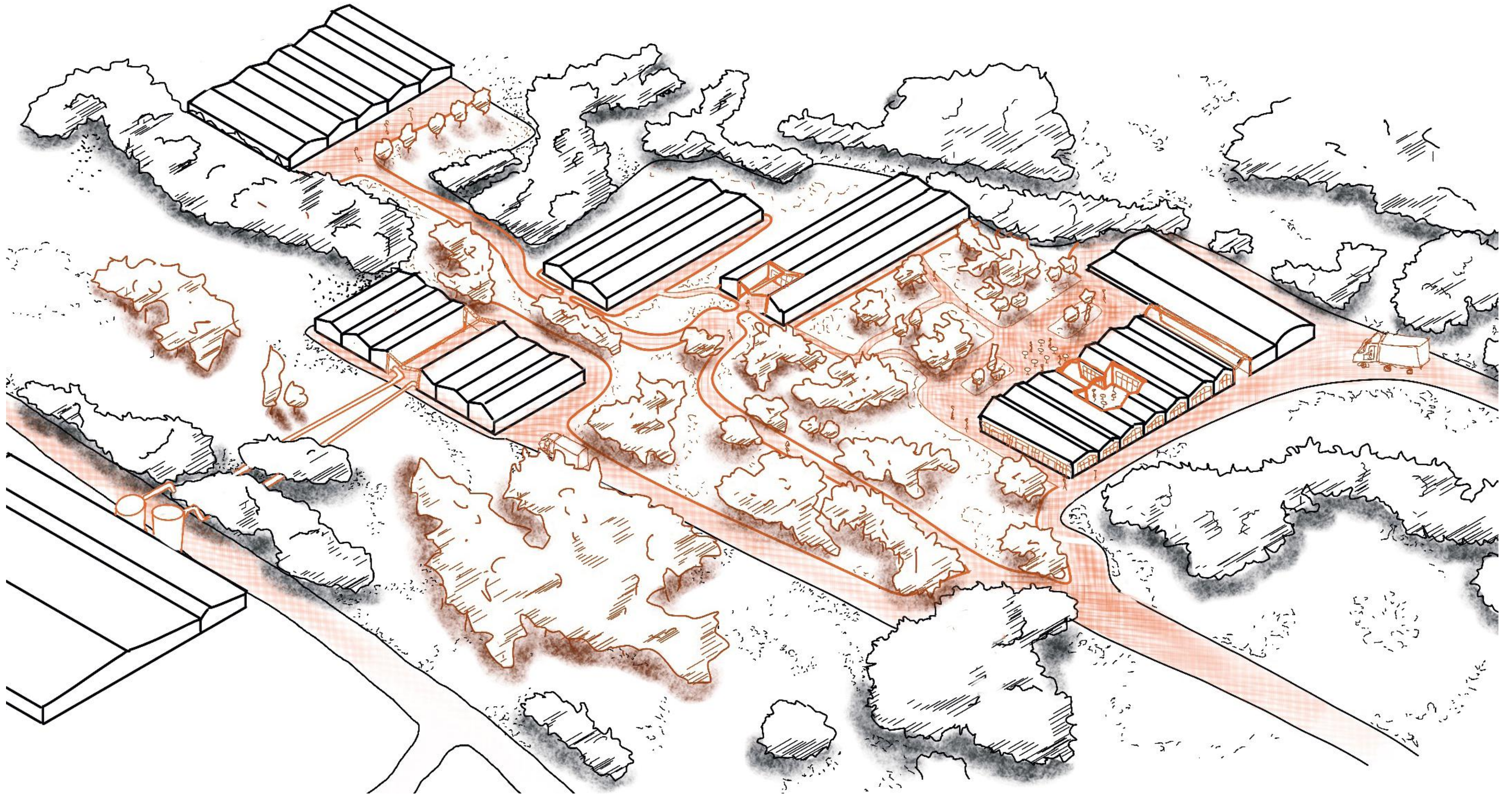
Redinamisation du centre bourg



La gare

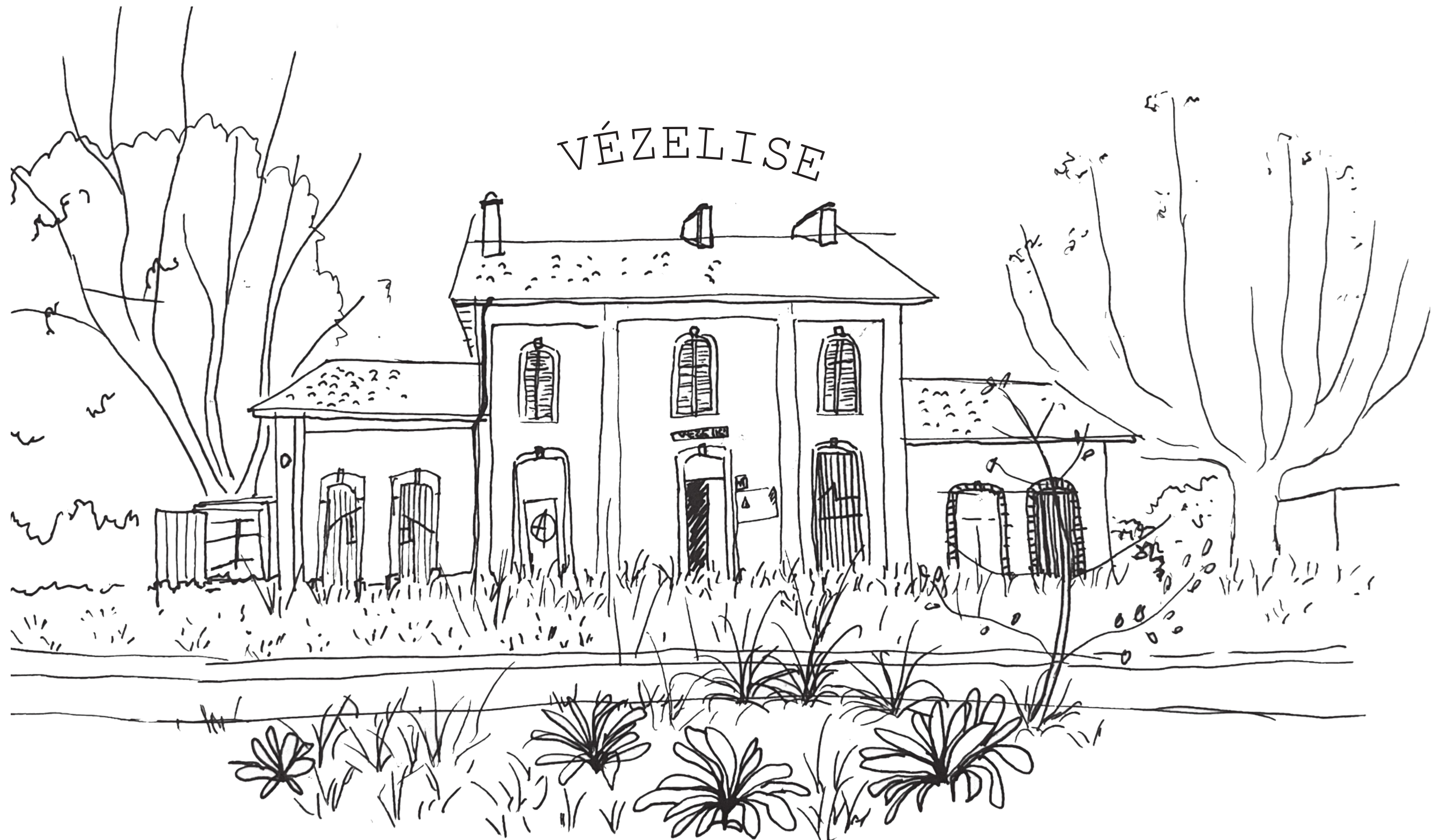
AGUILA Juliette - BRO Vanessa - CAPET Pauline - KHATIR Chloé - KOBYLAK Juliette - LEFEBVRE Clarisse - NOVAT Camille

■ LA BRASSERIE, UN POINT DE DÉPART.



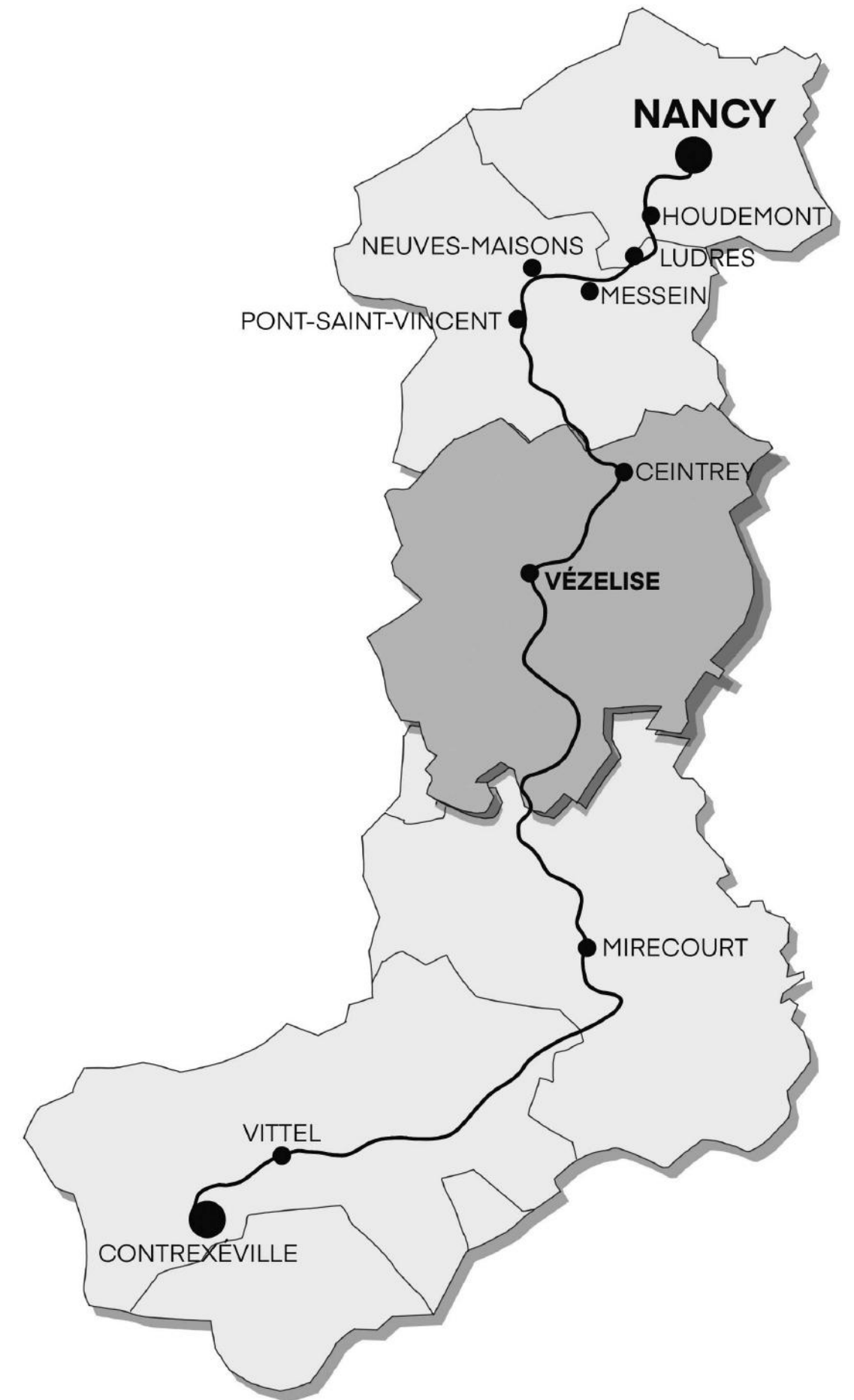
AGUILA Juliette - BRO Vanessa - CAPET Pauline - KHATIR Chloé - KOBYLAK Juliette - LEFEBVRE Clarisse - NOVAT Camille

UNE ARTÈRE NOURRICIÈRE POUR LE PAYS SAINTOIS



UNE VOIE LINÉAIRE

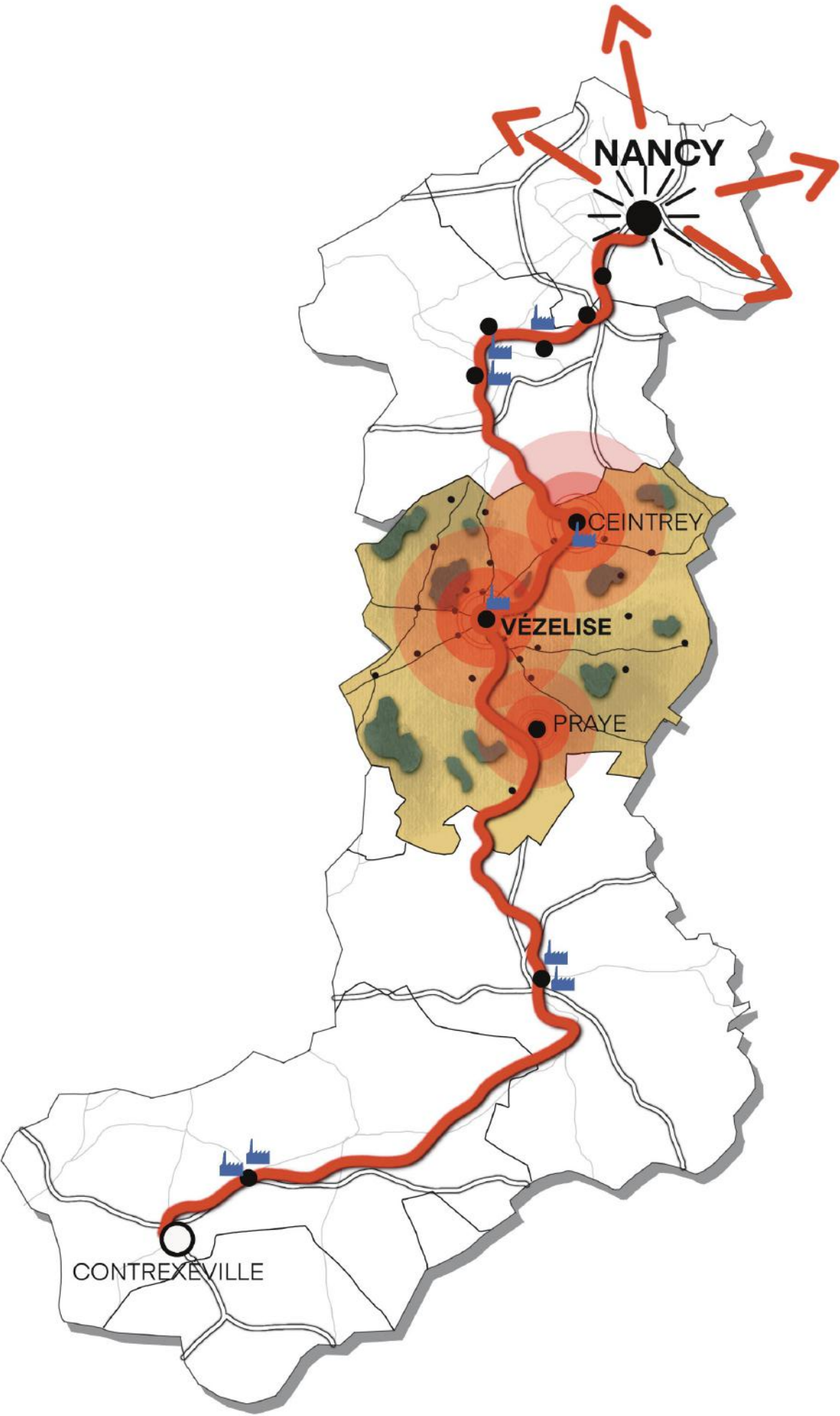
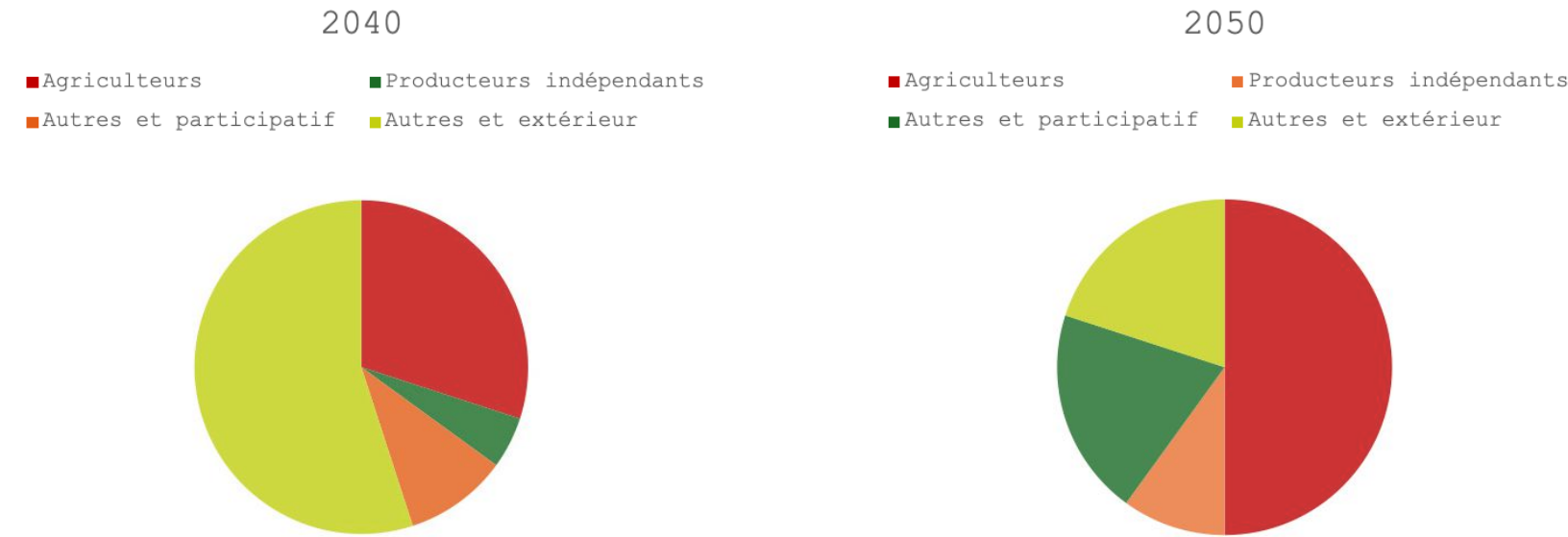
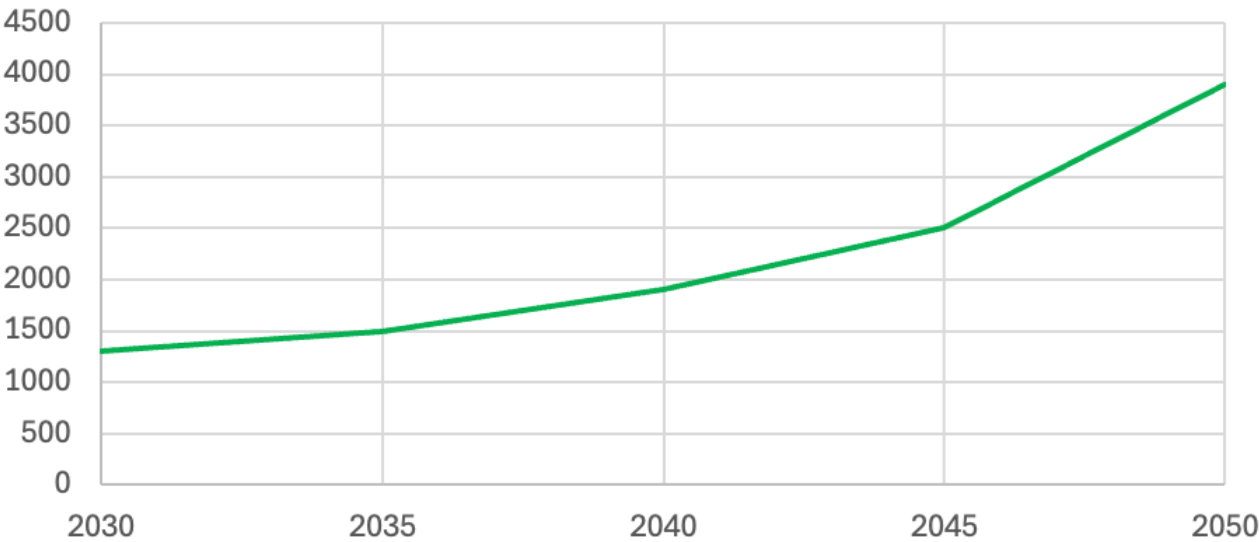
Aujourd'hui



UNE ARTÈRE NOURRICIÈRE

Hypothèse des chiffres la population de Vézelize

Évolution projective de la
démographie de Vézelize entre
2030 et 2050

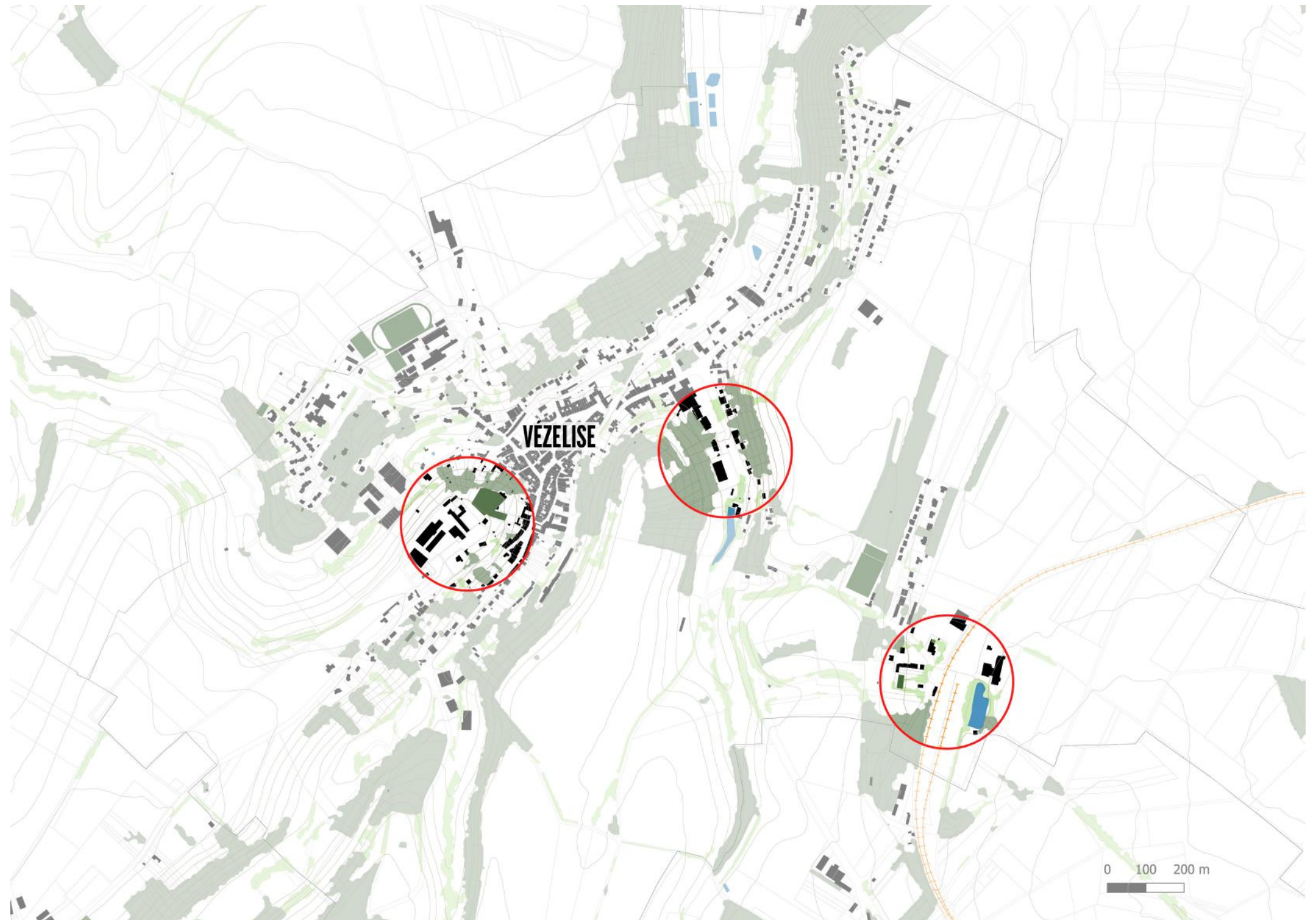


UN RÉSEAU DE GARES-ÉTOILES PRODUCTIVES

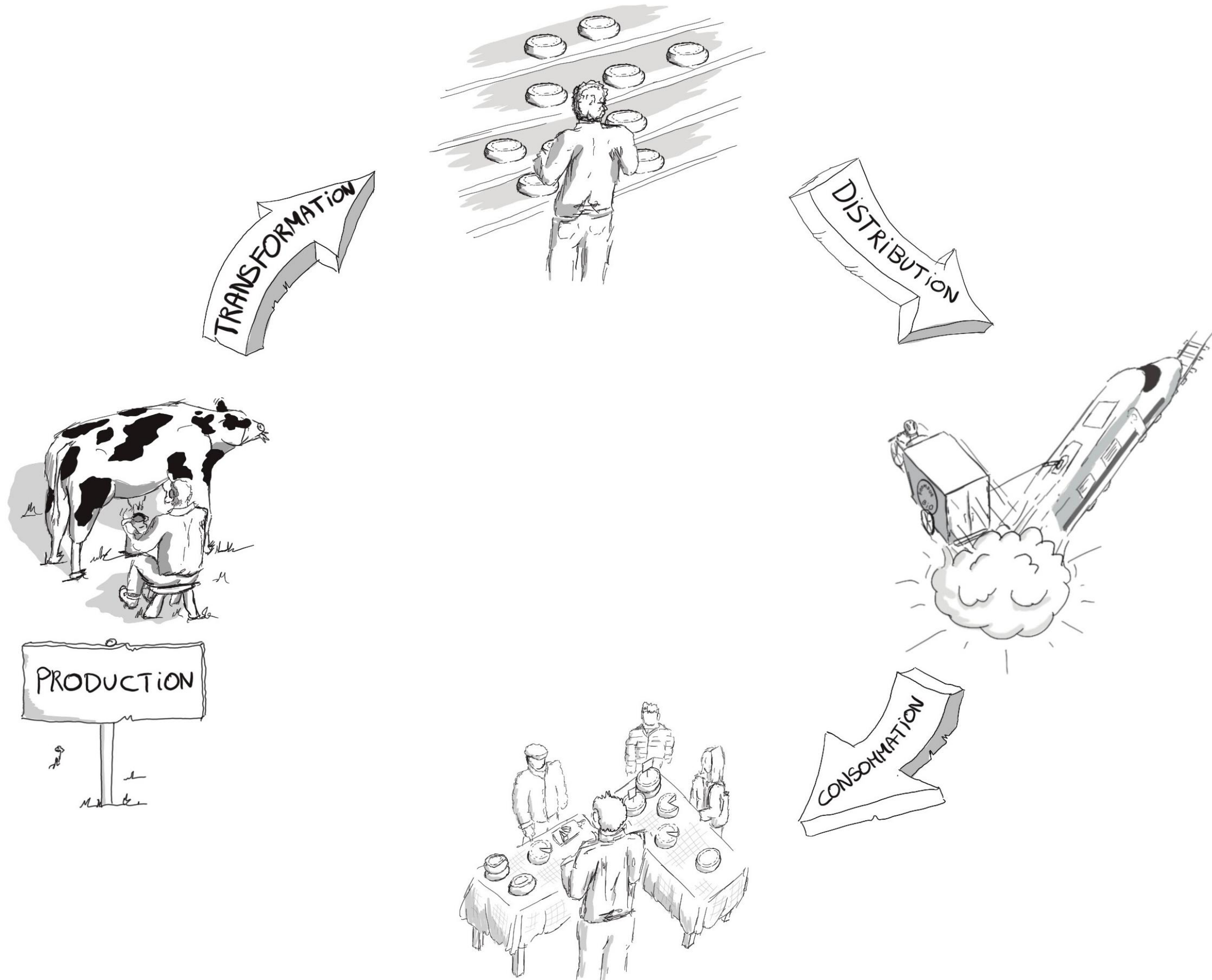


Vue 2050 depuis la colline de Sion

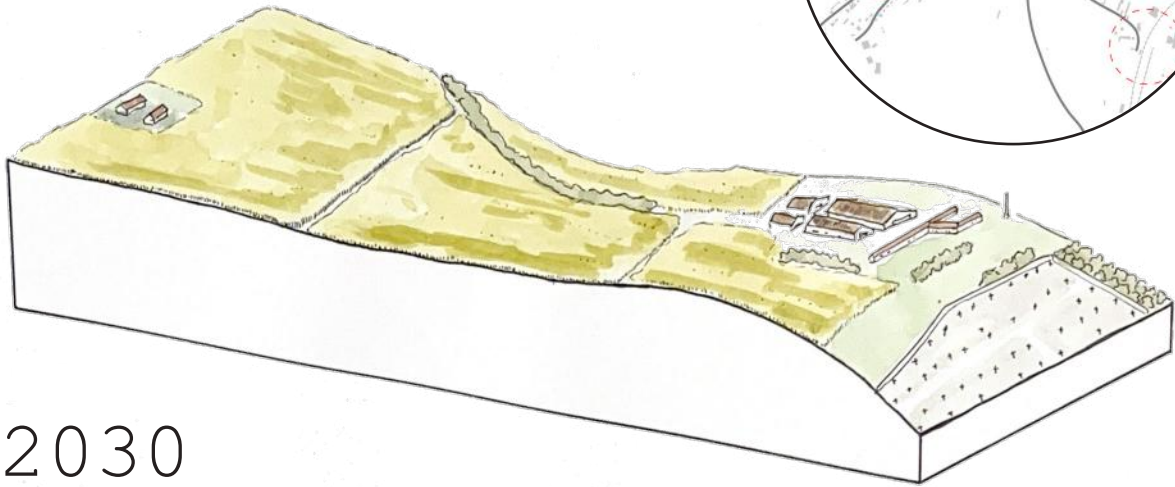
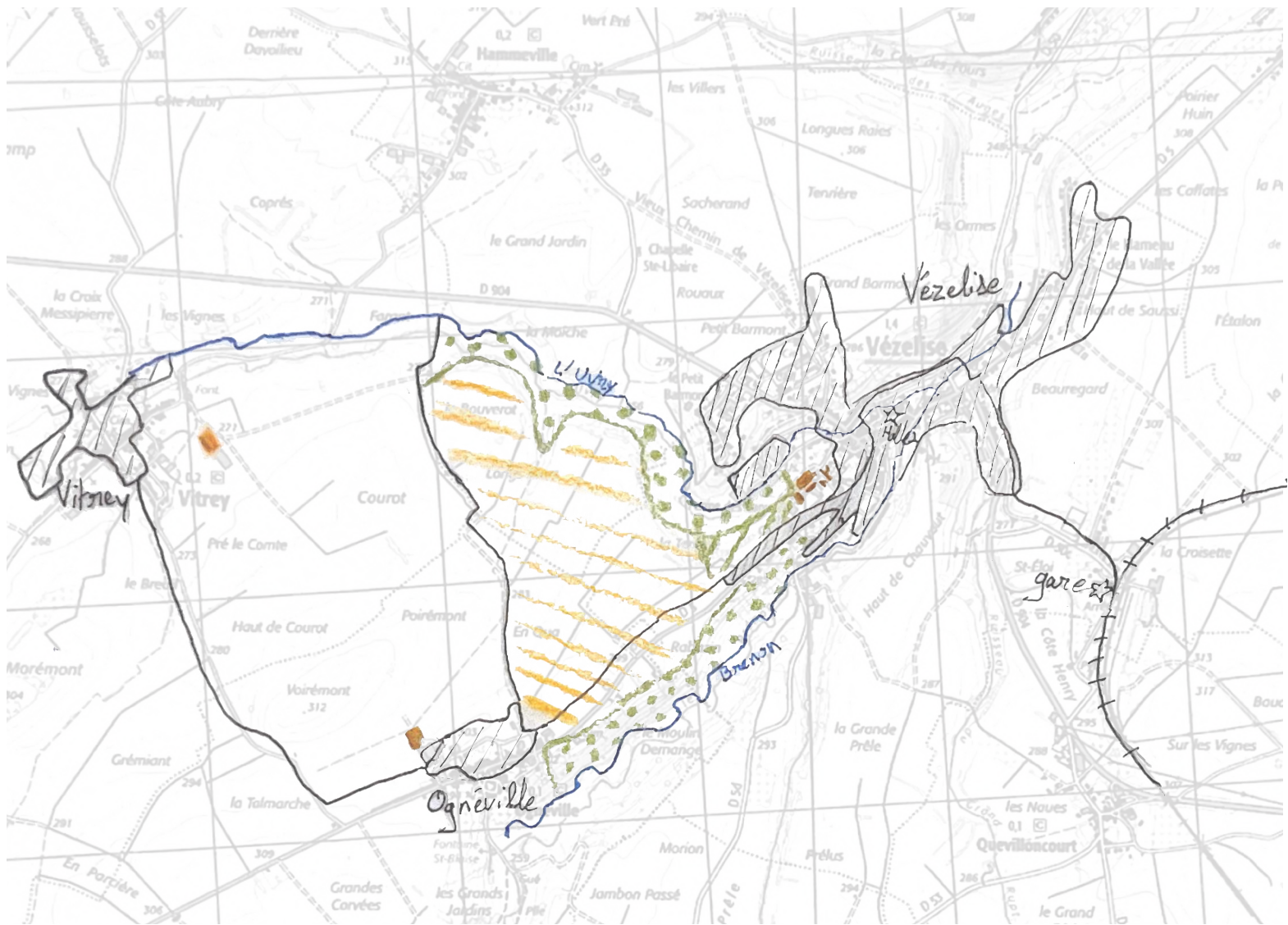
VÉZELISE : DU CHAMP À L'ASSIETTE



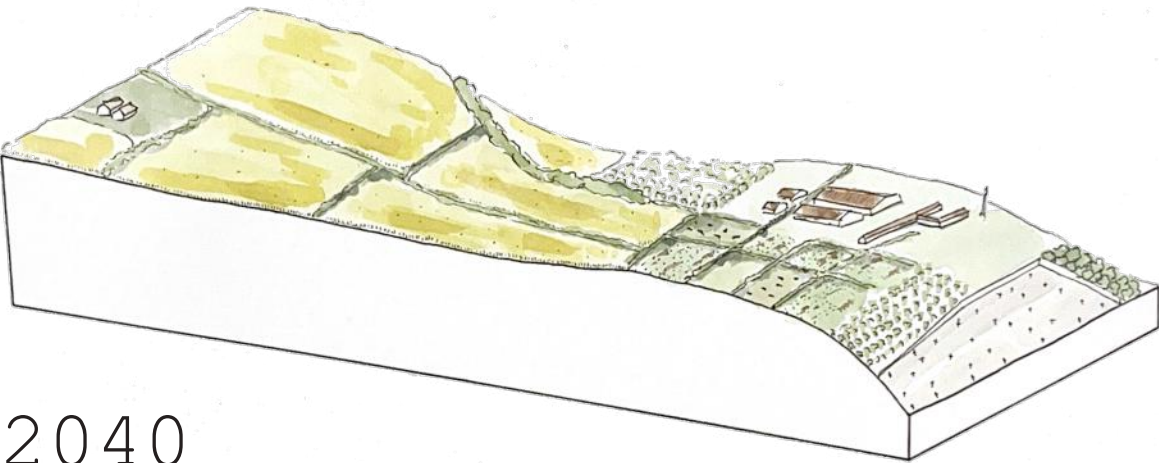
DU CHAMP À L'ASSIETTE



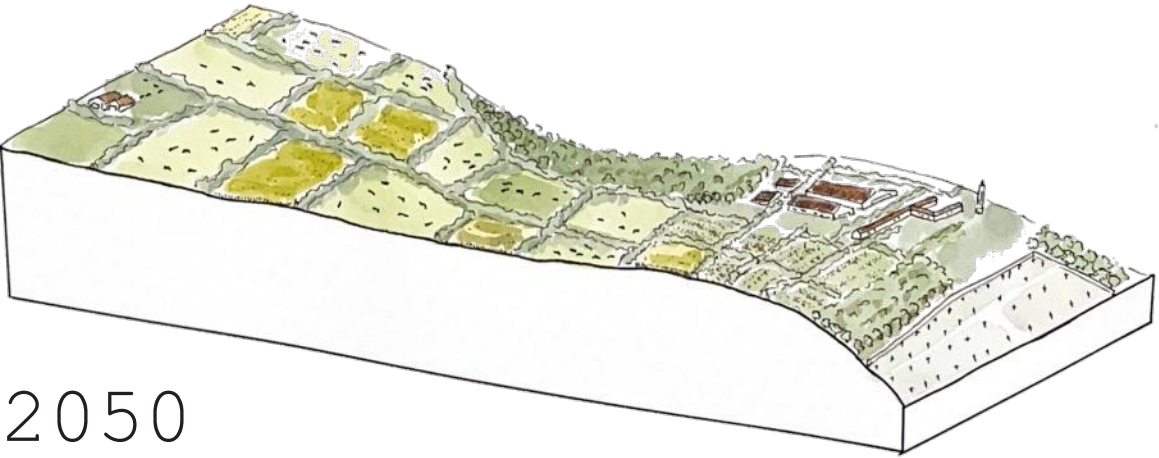
TRANSFORMER LE TISSU AGRICOLE



2030

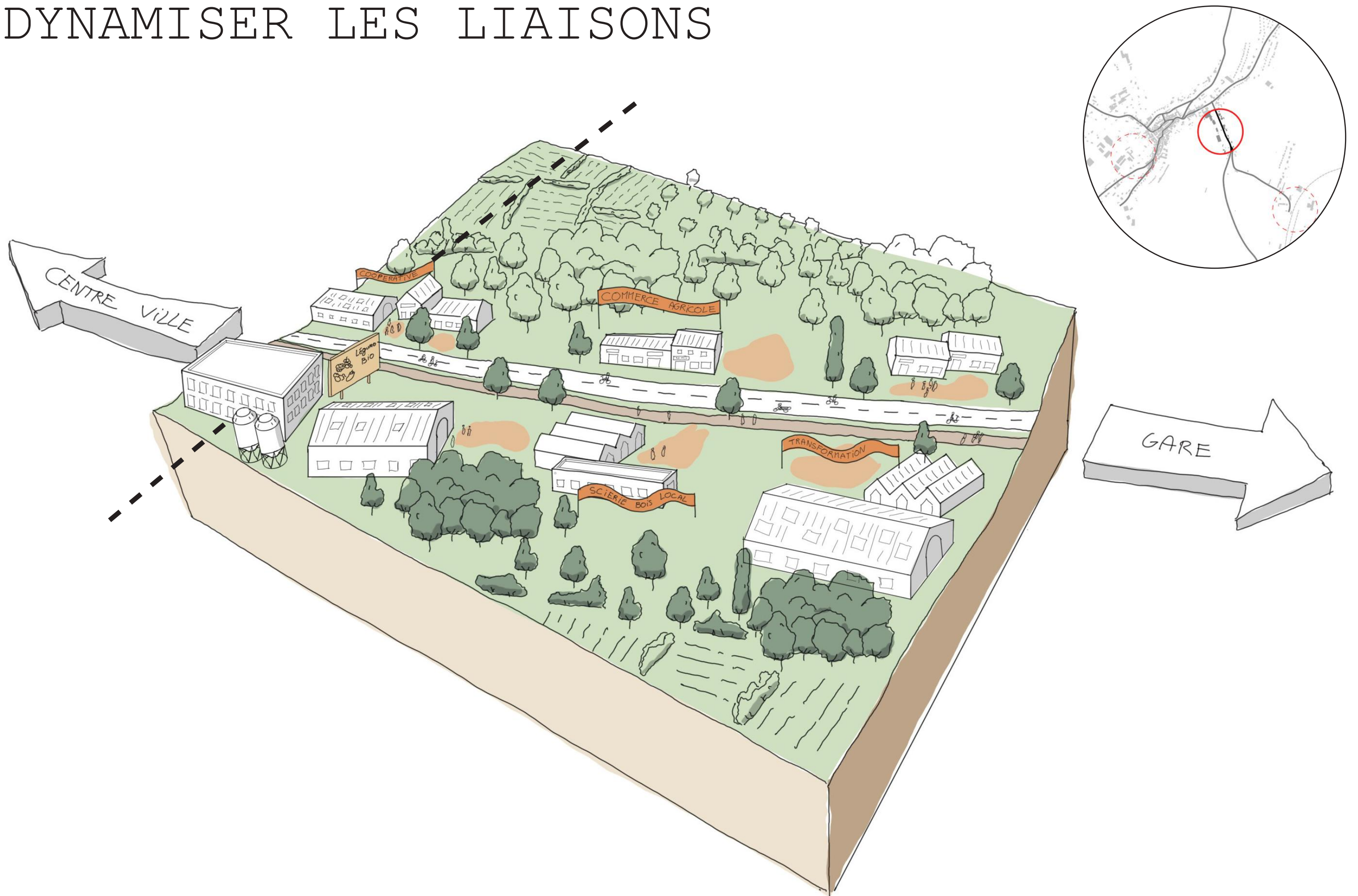


2040

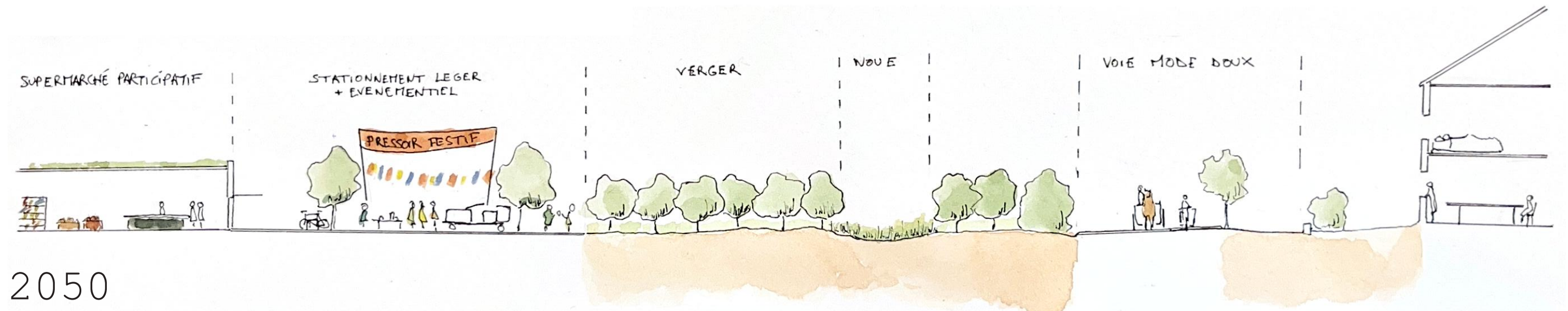
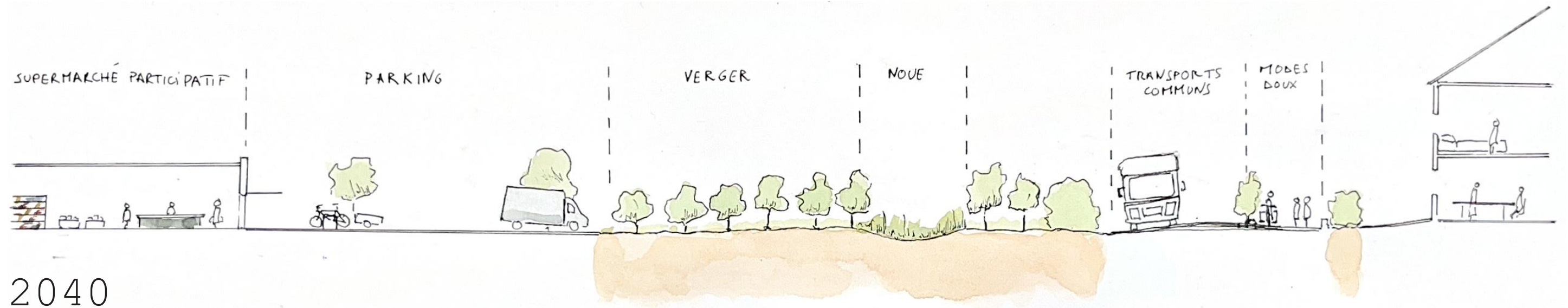
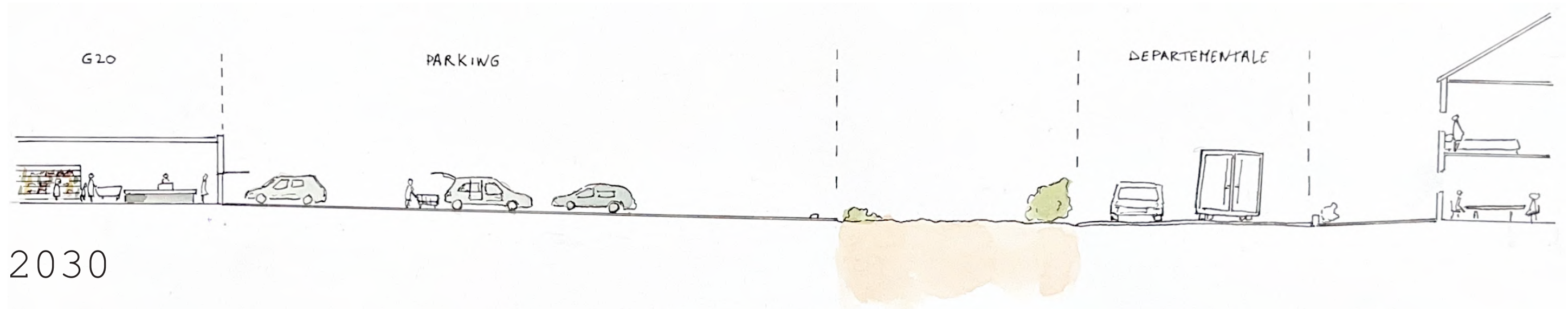


2050

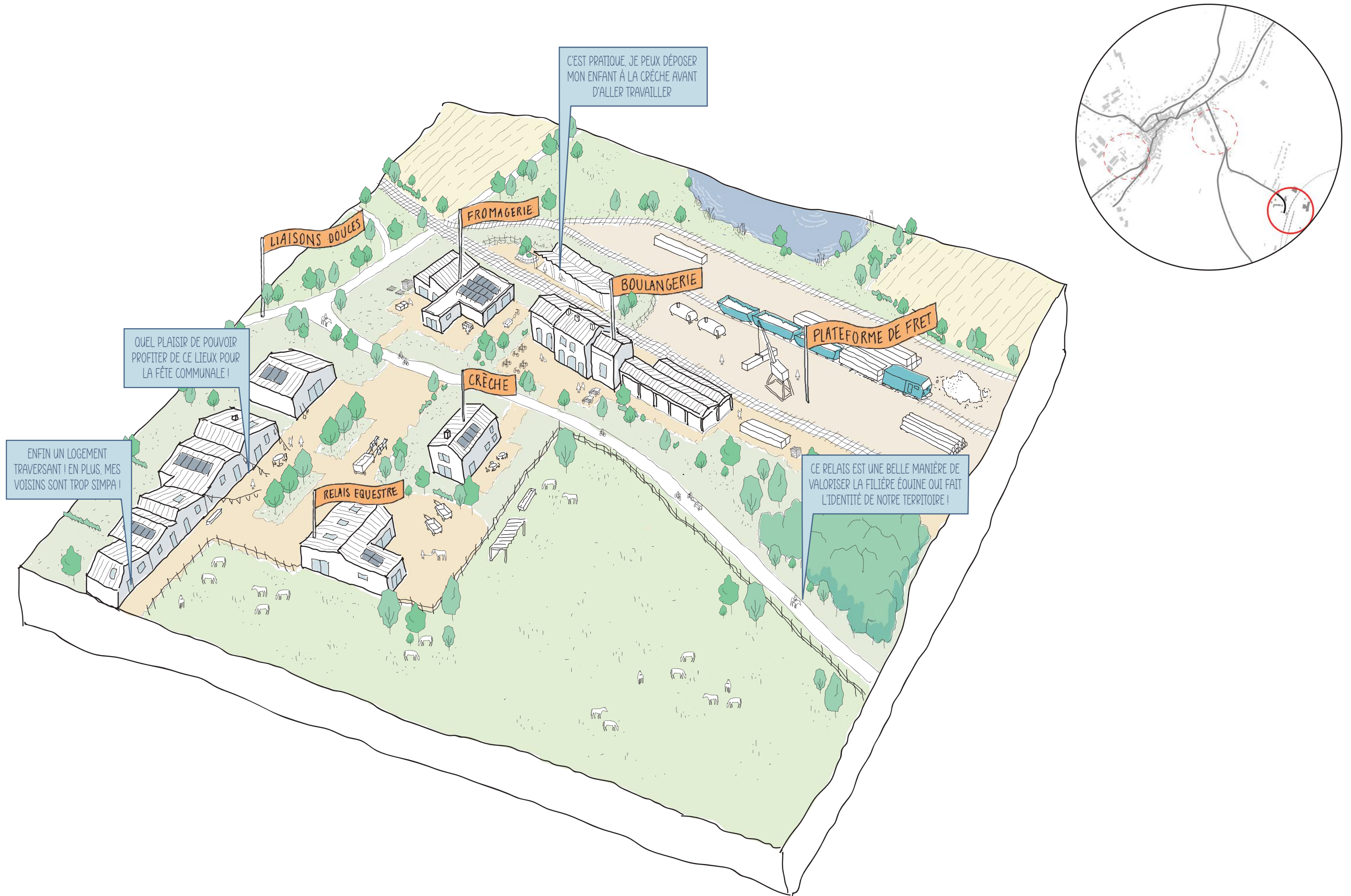
DYNAMISER LES LIAISONS



DYNAMISER LES LIAISONS



PENSER UNE GARE ÉTOILE PRODUCTIVE



PENSER UNE GARE ÉTOILE PRODUCTIVE



2025



2030

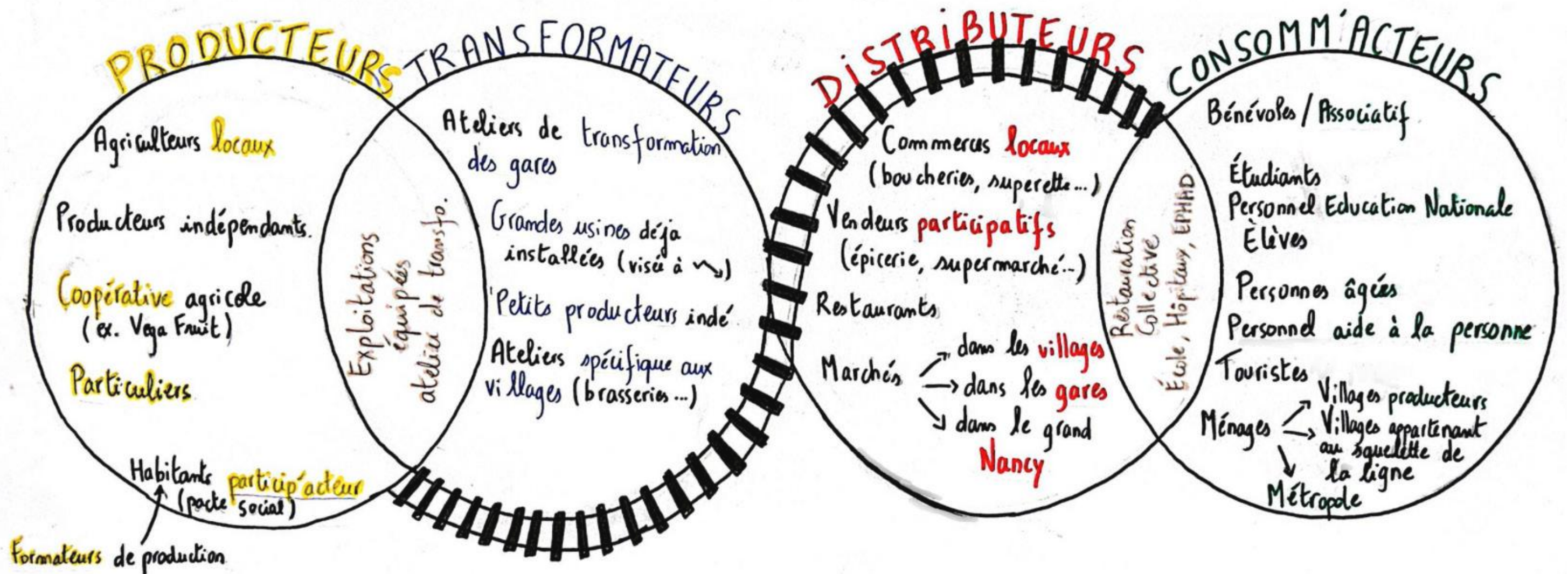


2040



2050

PROJECTION DES ACTEURS DE DEMAIN





L'aPraye pétrole

Retisser la cohésion du
Santois à travers un maillage
de mobilités



GROUPE 3
Les Crinoïdes

Abimbola Albane, Aymonin Camille, Collot Zoé, Gaudillier Sarah
Gibereau Maylis, Hirn Pataud Noah, Monge Gauthier, Vergès Roméo

2028 - 2058

Perspective d'un territoire aux pôles multiples

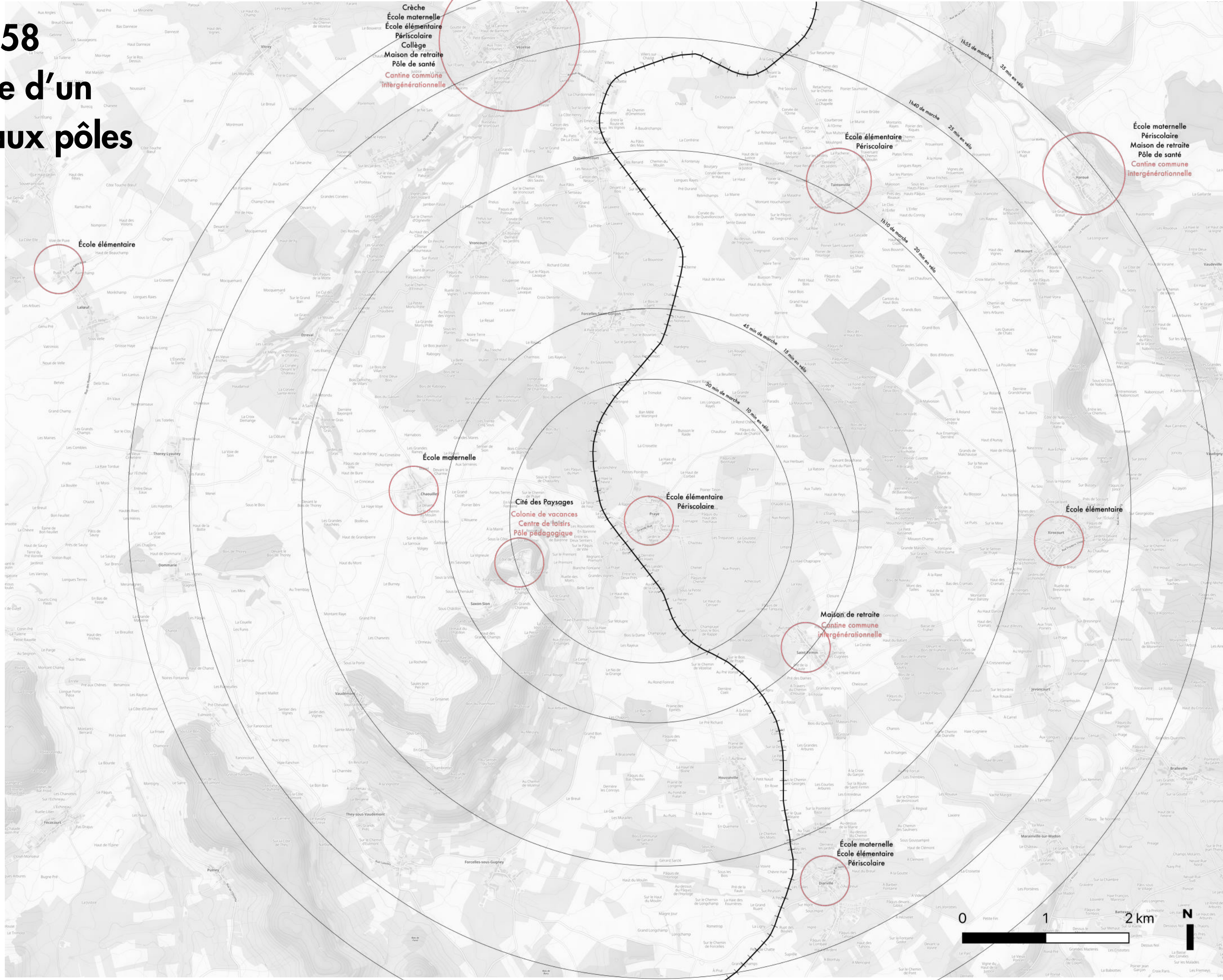
Appui sur les structures existantes

Multiplicité des services :

- Petite enfance
- Éducation
- Santé
- Séniors

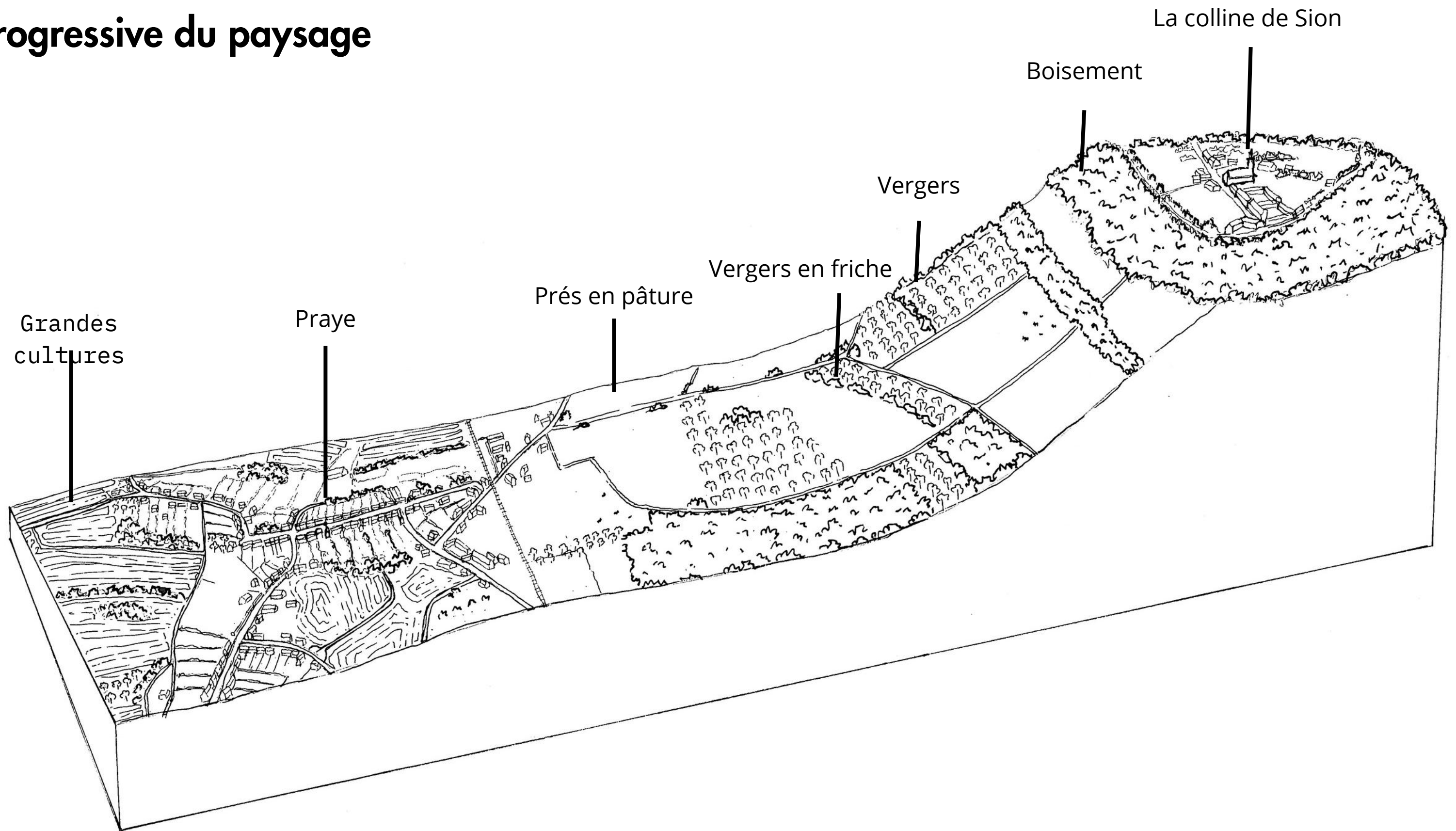
Nouveaux services :

- Cantine commune intergénérationnelle
- Centre de loisirs et de vacances à Sion



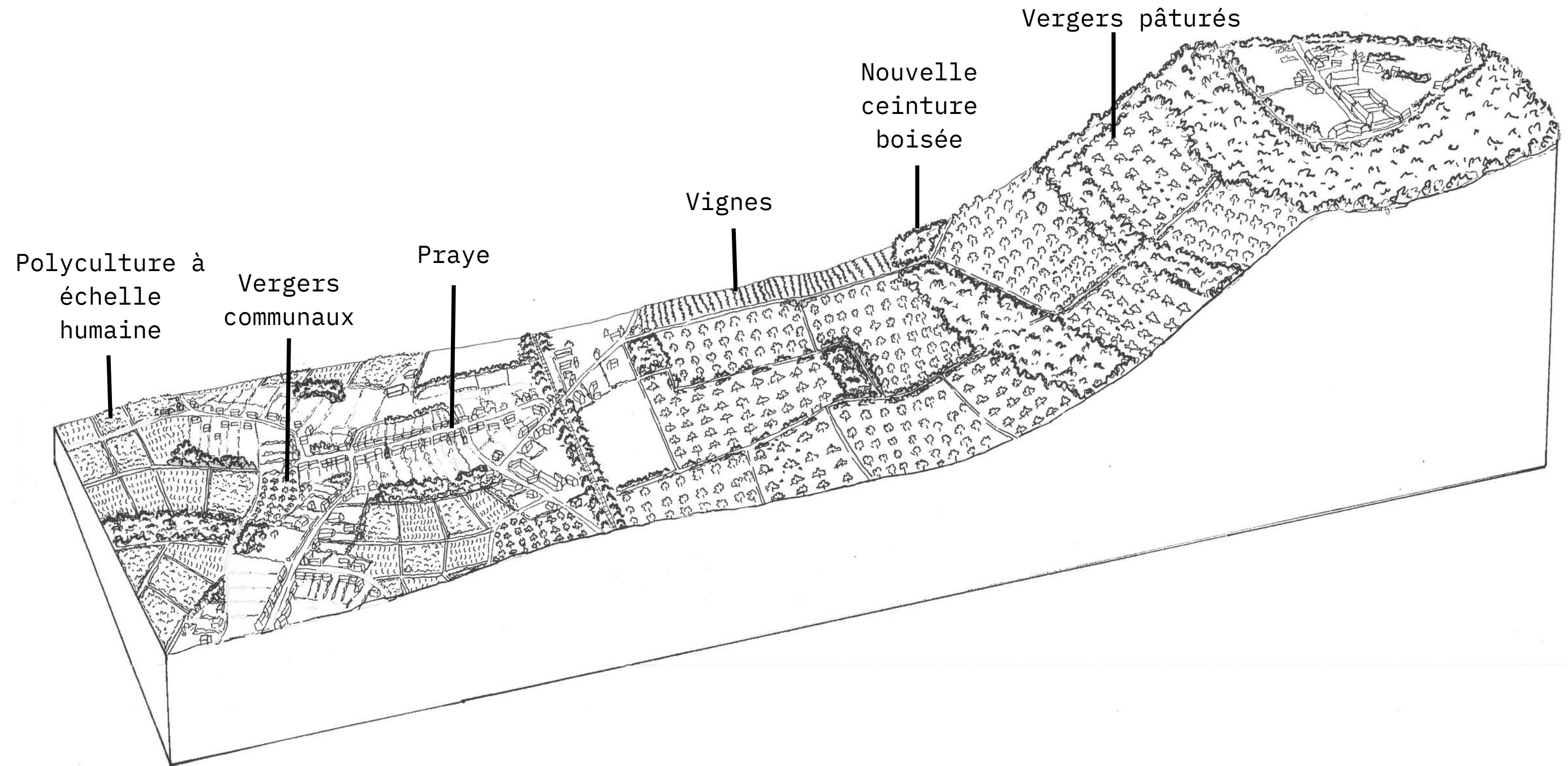
2028

Transformation progressive du paysage



2058

Transformation progressive du paysage



2058

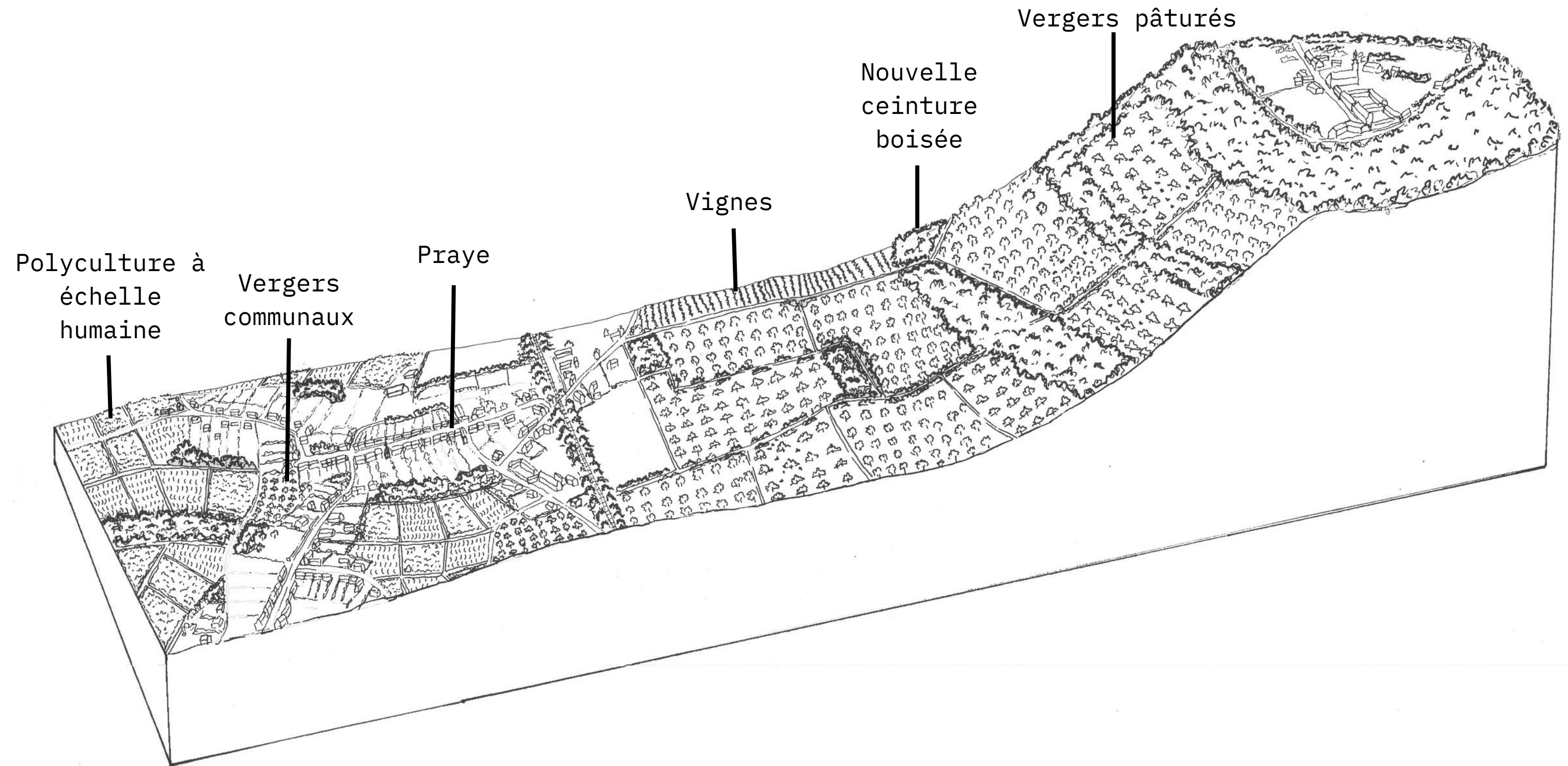
Pré-verger sur les coteaux de Sion

- Olivier, pommier, mirabellier
- Inter-rang de 10 m
- Densité de 100 arbres/ha
- Hauteur de tronc de 1,60 m
- Chargement de 1 UGB/ha



2058

Transformation progressive du paysage



2028 - 2058

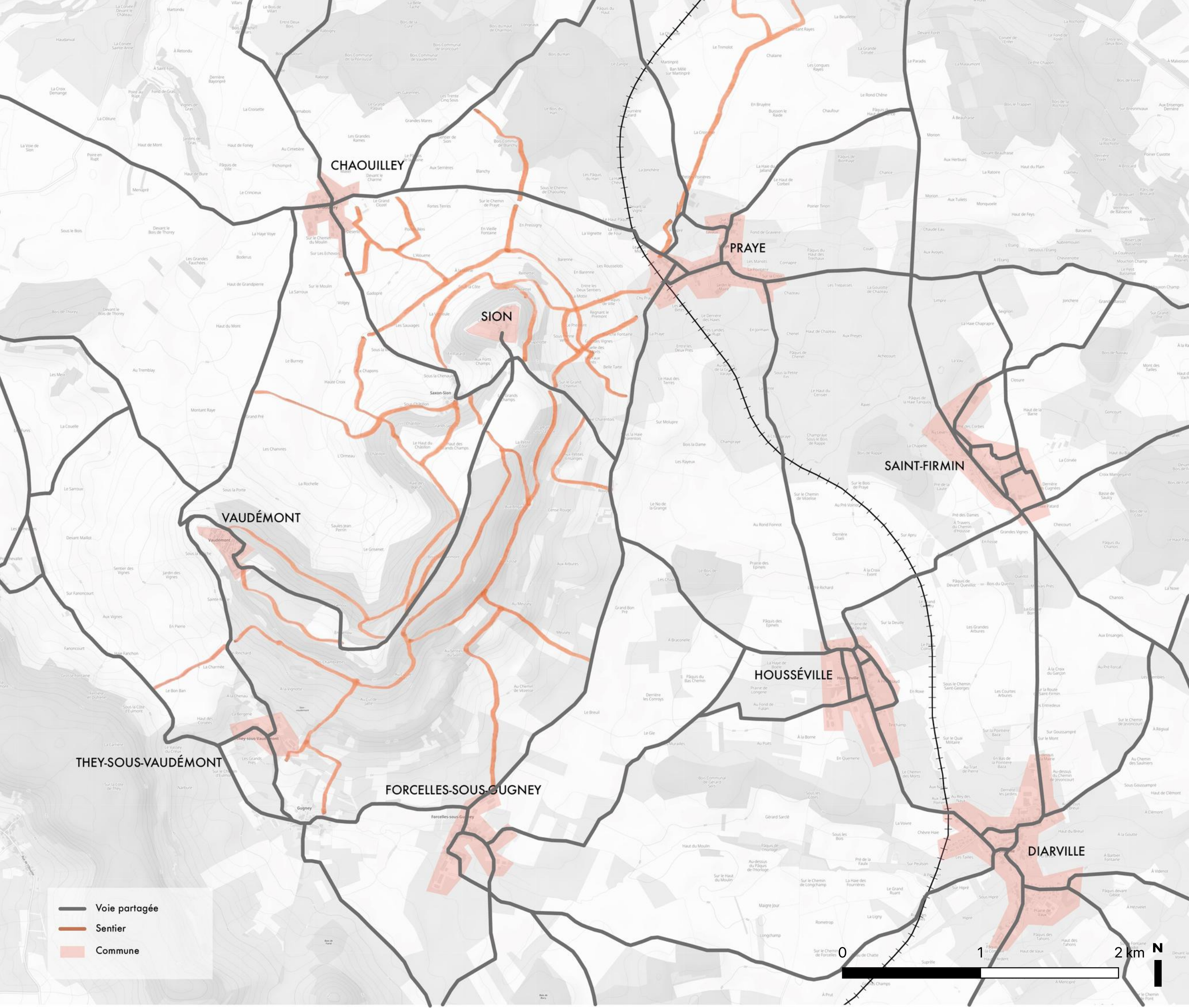
Des mobilités repensées

Accessibilité aux villages et aux services par :

- Voies partagées
- Sentiers

Les véhicules traditionnels ont laissé en majeure partie place aux :

- Piétons
- Vélos
- Véhicules légers intermédiaires
- Trains



PRAYE : UN PÔLE MULTIMODALE

Carrefour d'usages et de flux

Vue sur la Grande rue

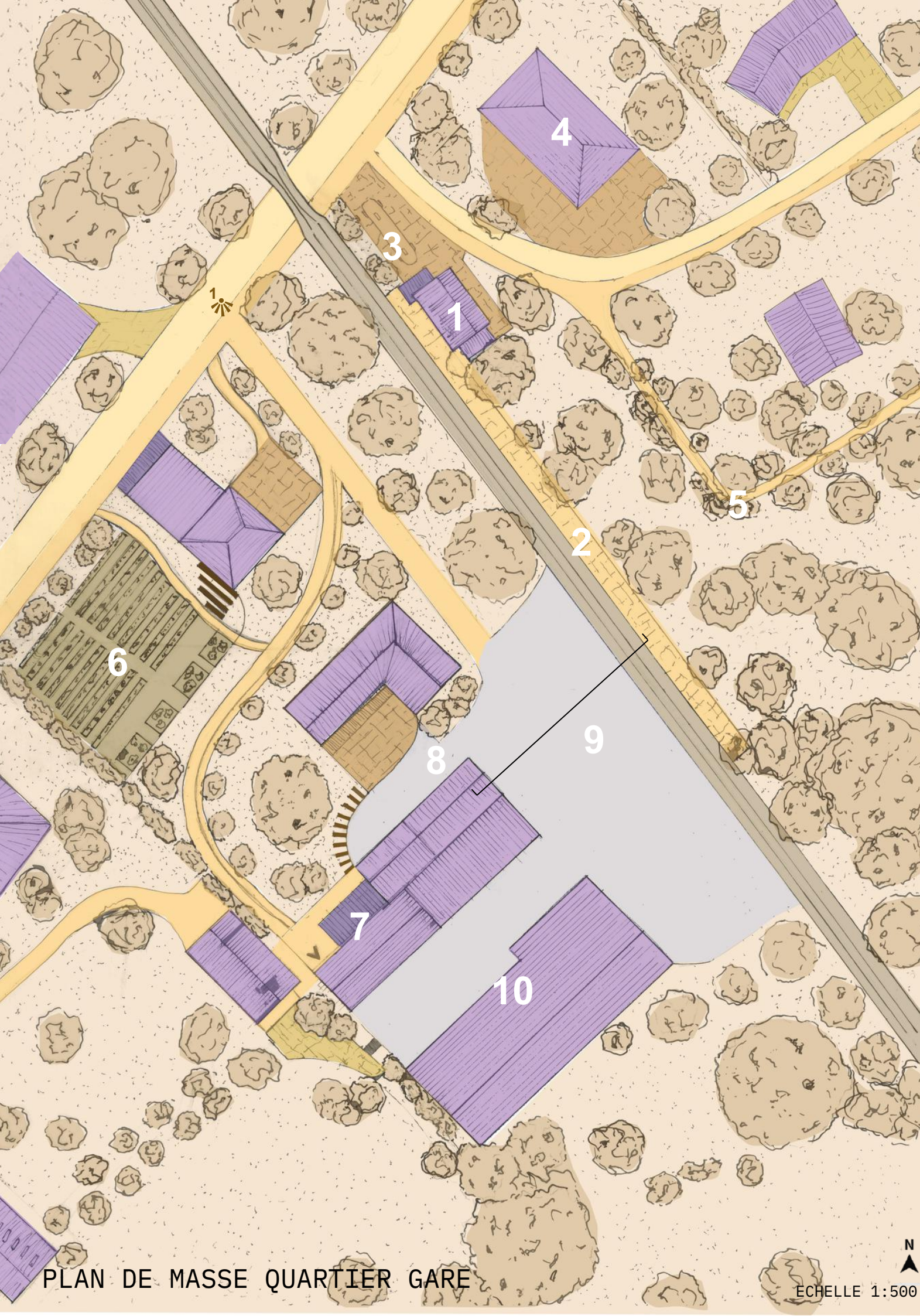


Vue sur le passage à niveau

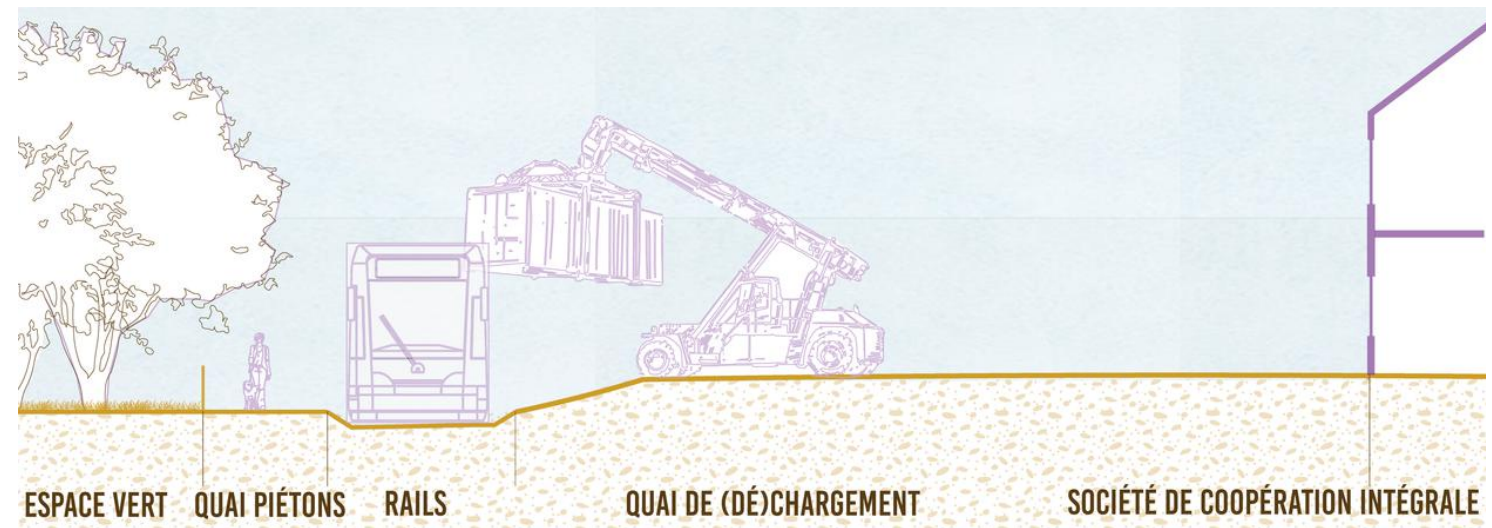


2058 : QUARTIER GARE

Plateforme multifonctionnelle



Coupe sur le fret



Vue sur le marché couvert



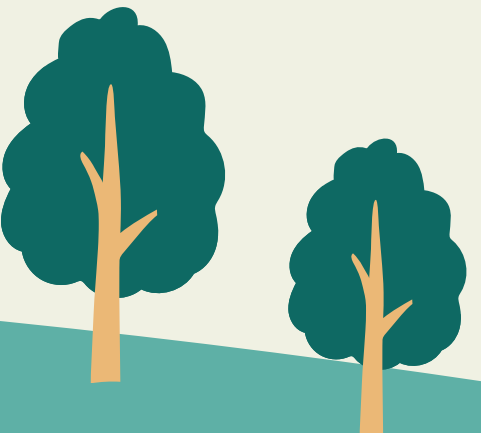
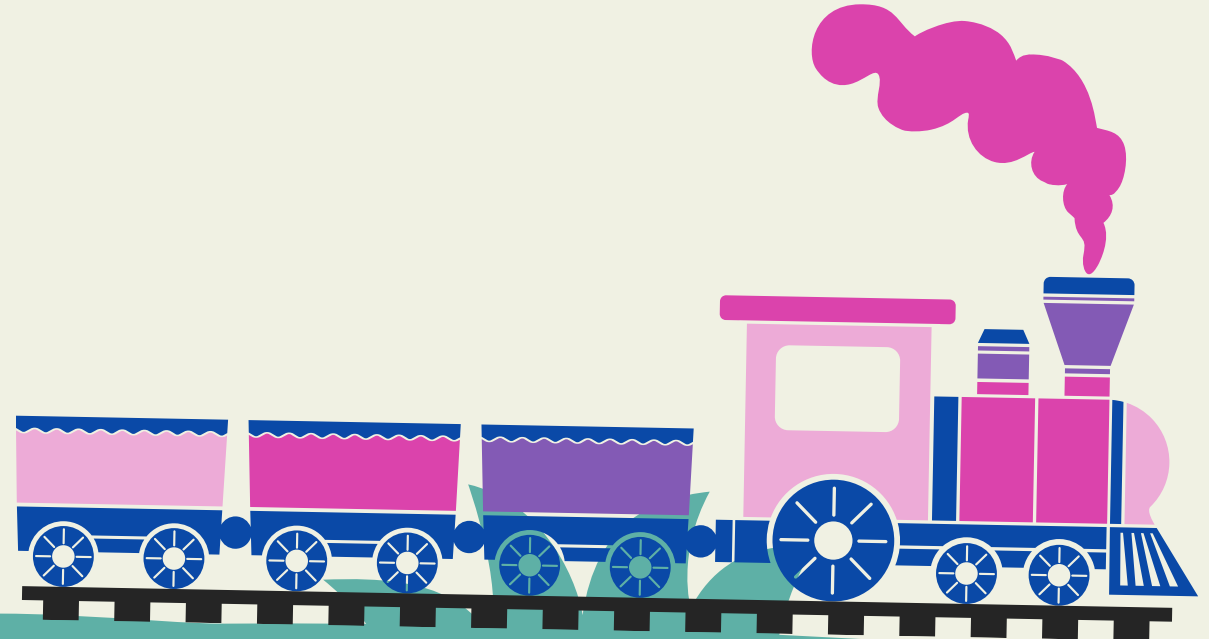
- | | | | |
|---|---------------------------|----|---|
| 1 | Gare | 6 | Potager |
| 2 | Quai voyageurs | 7 | Parking partagé |
| 3 | Zone de multimodalité | 8 | Société de coopérative & moulin à huile d'olive |
| 4 | Café de la gare | 9 | Quai de fret |
| 5 | Chemin d'accès à l'écurie | 10 | Ma Bonne Étoile
Zone artisanale et patrimoine vivant |
- GRUPE 3

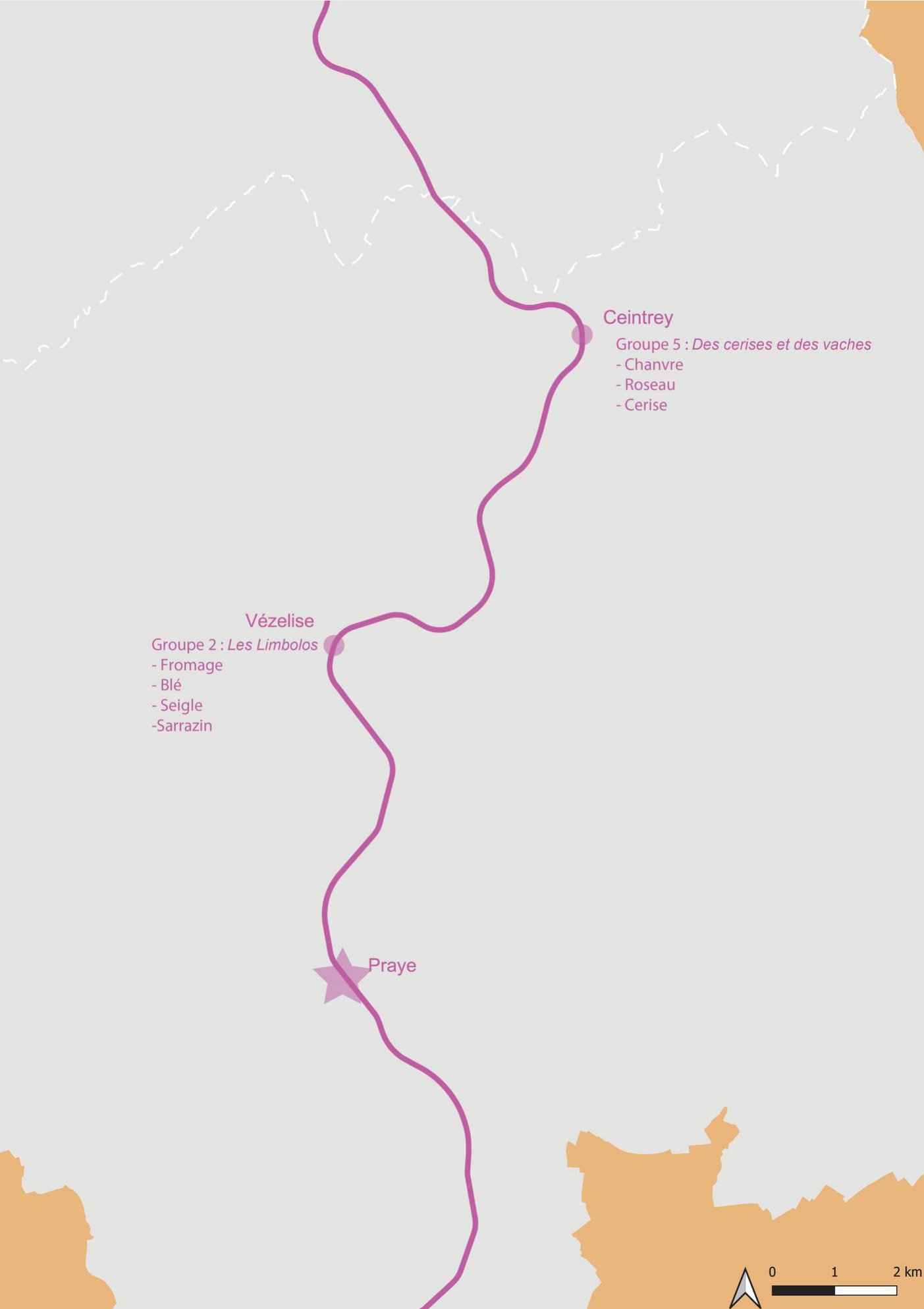
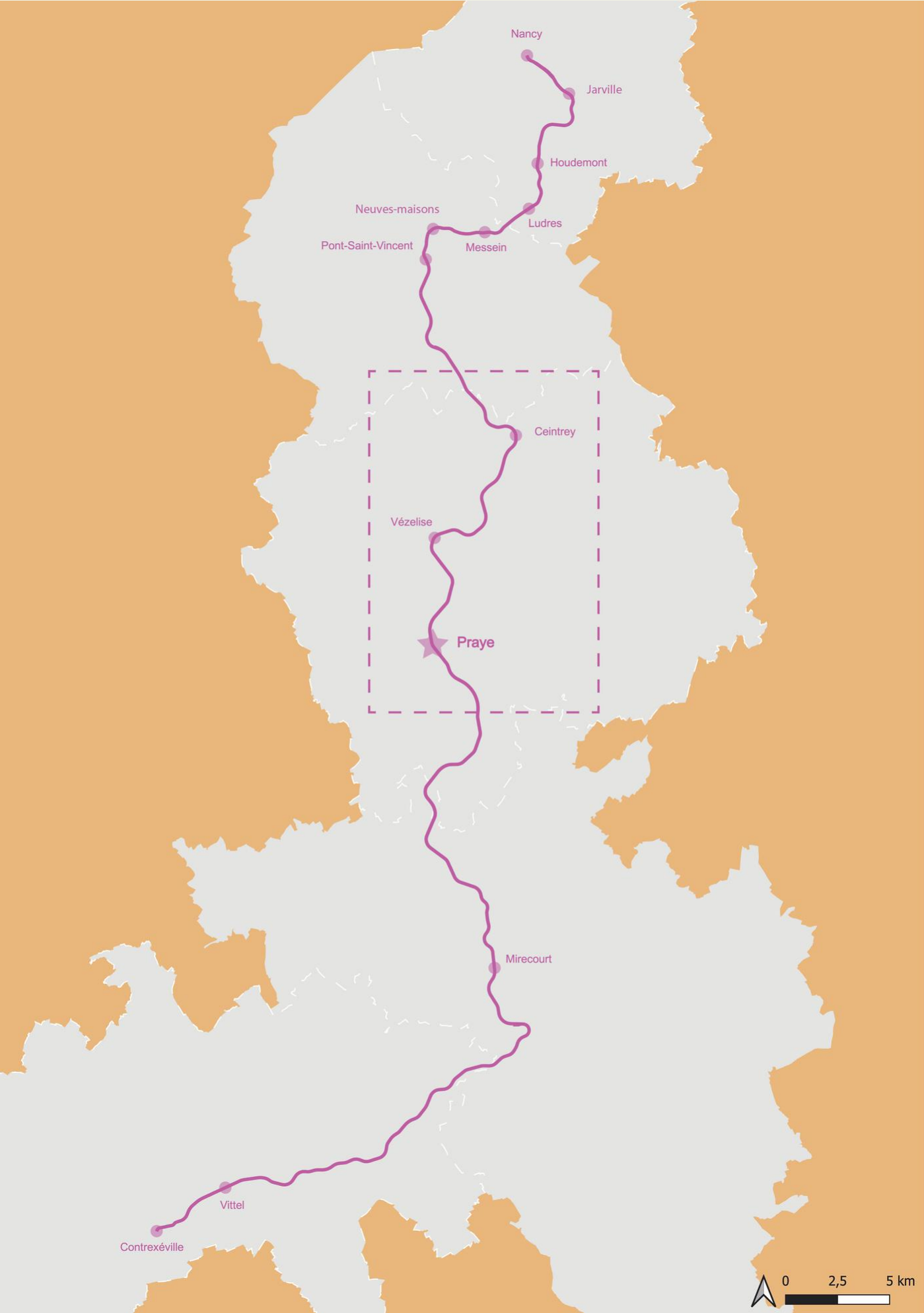




LE TRAIN DE VIE

Un train multiservices au coeur d'un territoire
lorrain en transition post-carbone





LA LIGNE 14

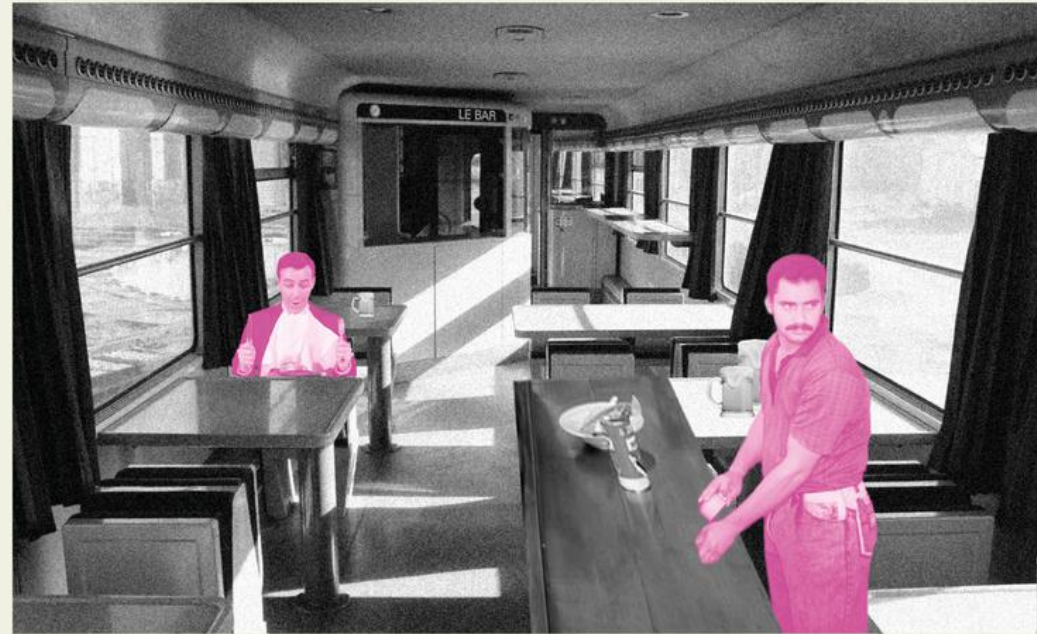
UNE LIGNE POUR UN FONCTIONNEMENT INTERCOMMUNAL

LE TRAIN DE VIE

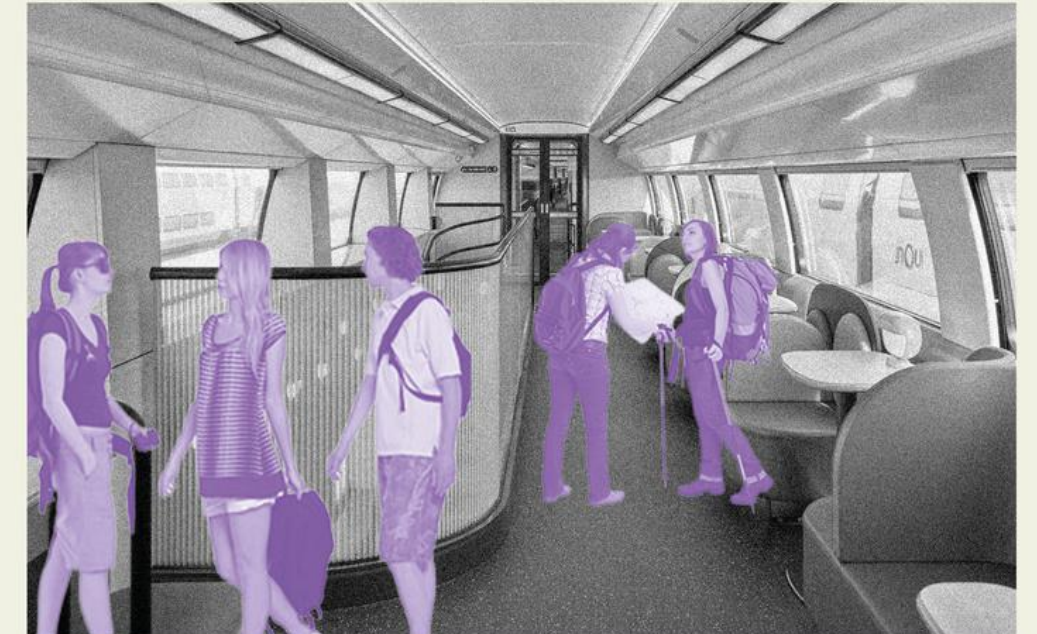
REPENSER LA CONNECTIVITÉ SERVICES-HABITANTS



① Médicale



③ Bar-Restaurant



⑤ Découverte du Paysage



② Alimentaire local



④ Prêt de matériel

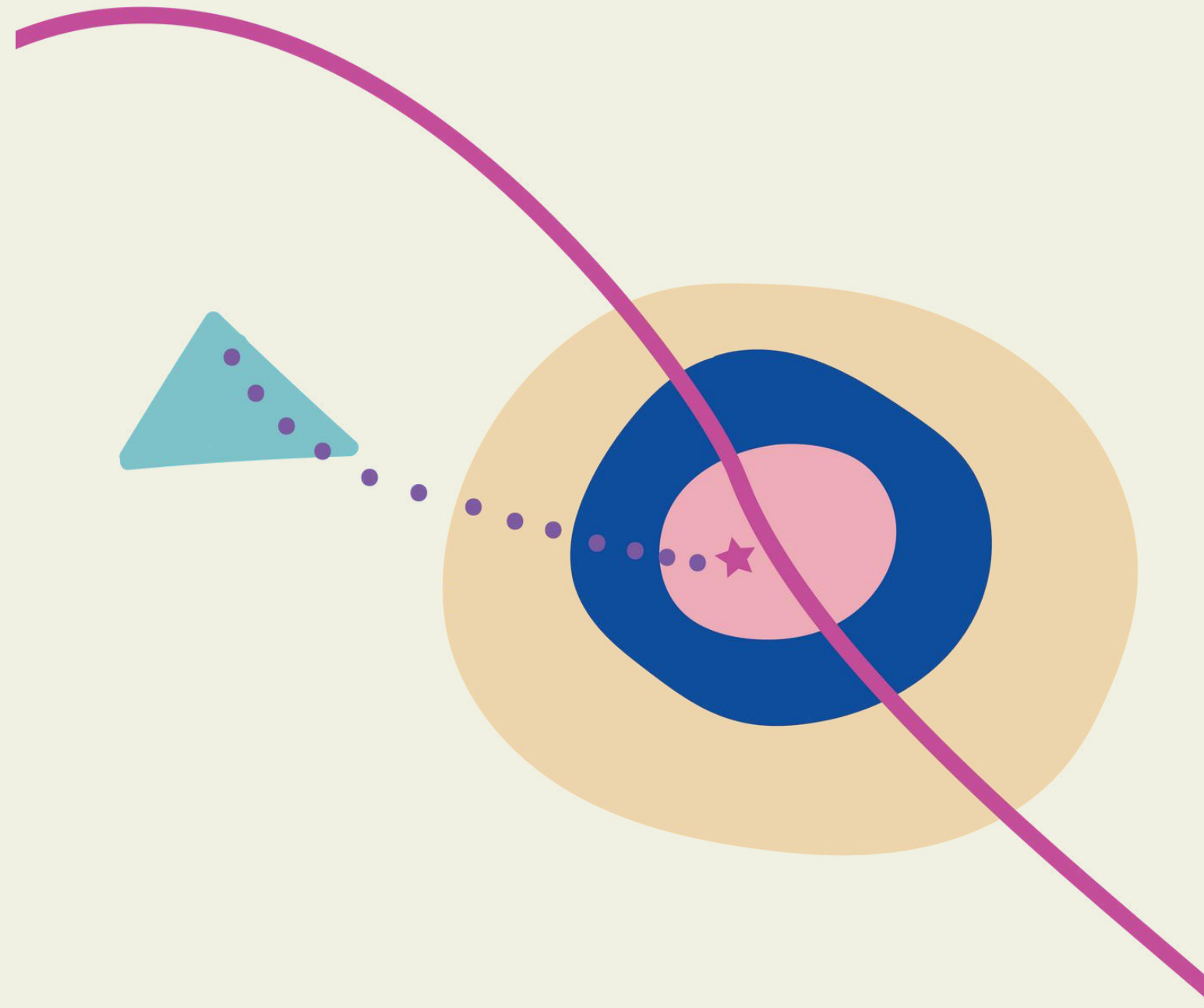


⑥ Bibliothèque-Ludothèque

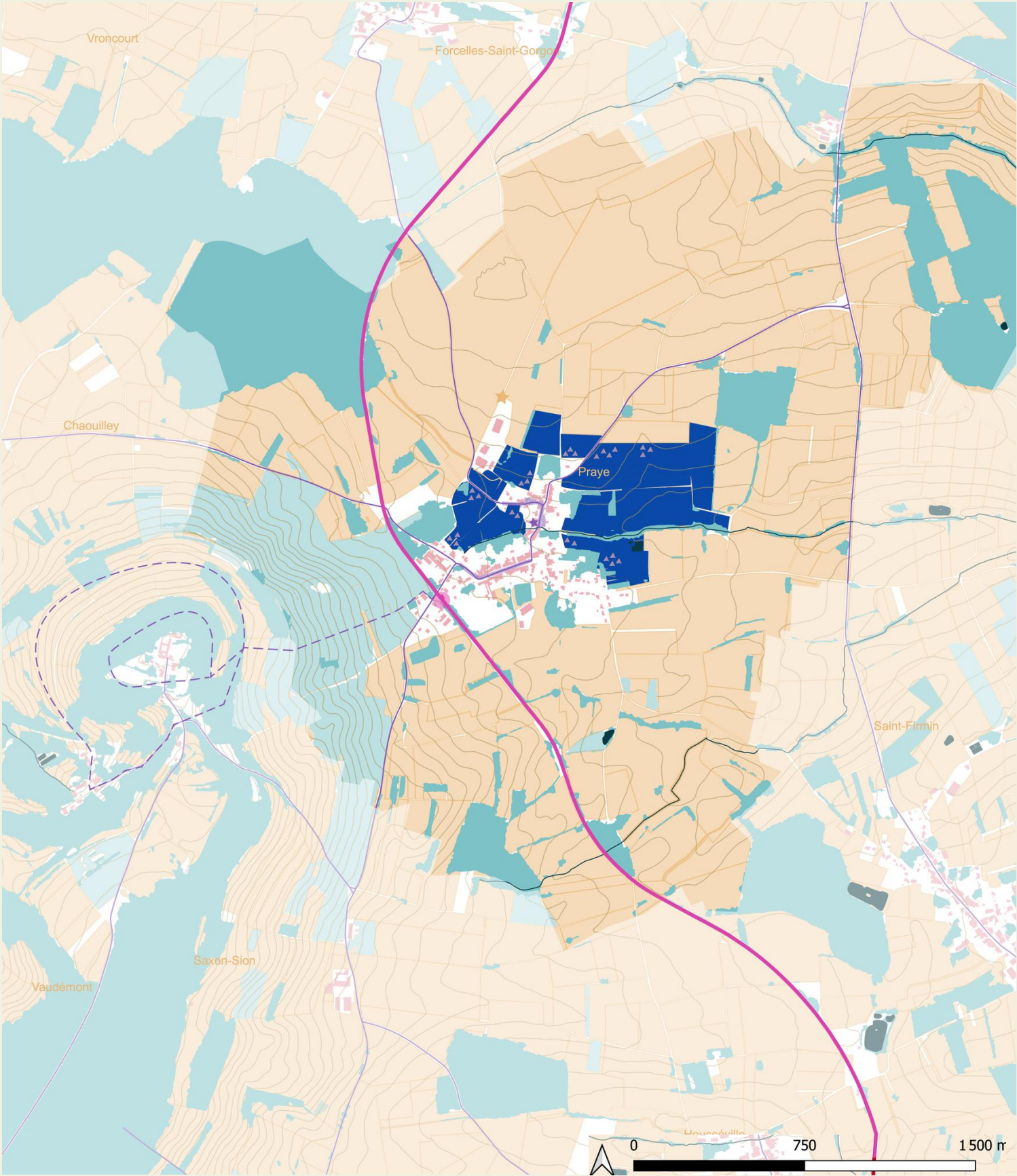


PRINCIPE DE PROJET

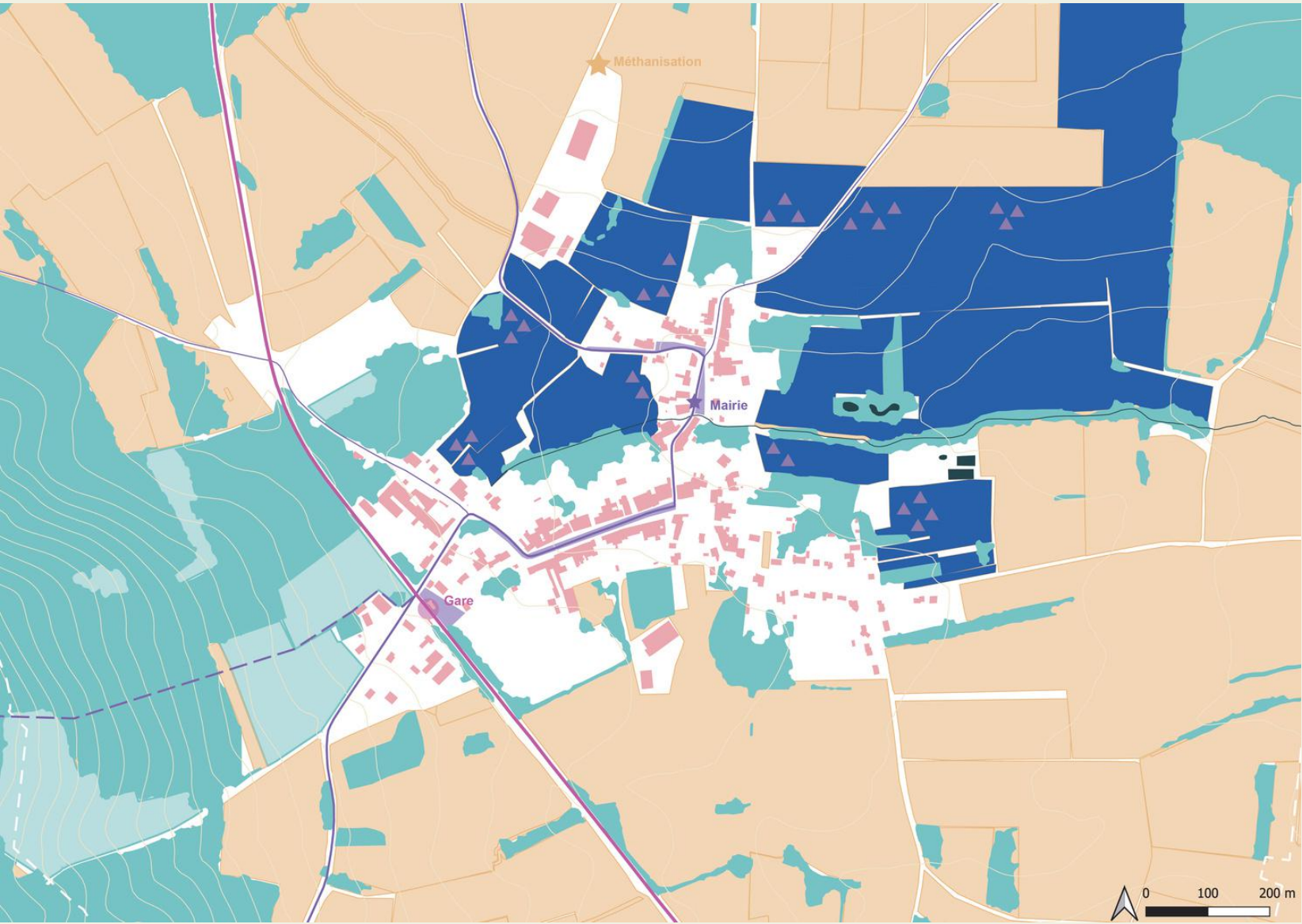
L'OIGNON DE VIE



PLAN GUIDE

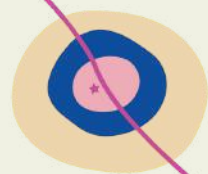
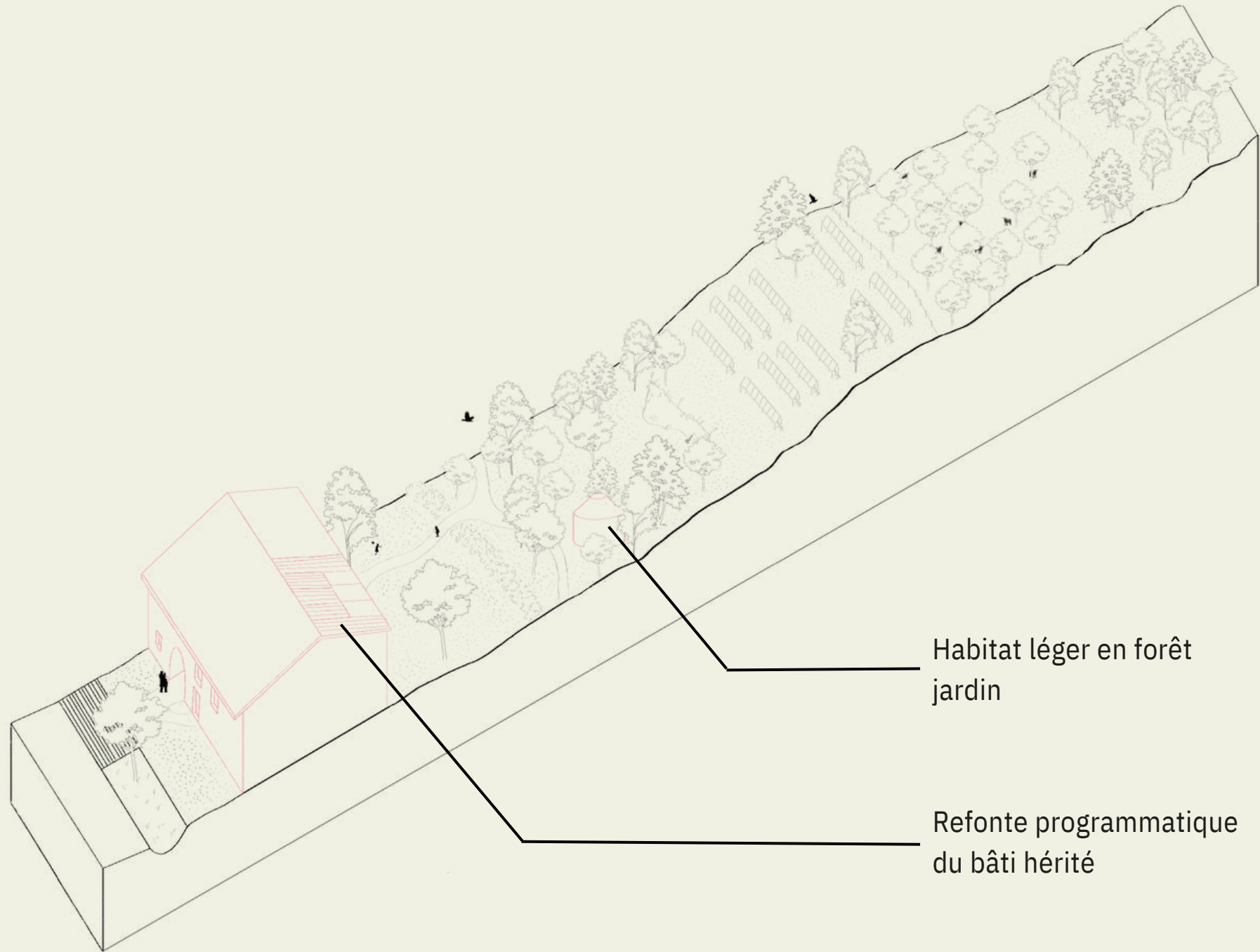


- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| Parcelles agricoles | Bois | Jardin forêt |
| Bâti | Vergers existants | Habitat léger |
| Routes principales | Hydrographie | Voie ferrée |
| Espaces publics requalifiés | Nouveau chemin de Grande Randonnée | |



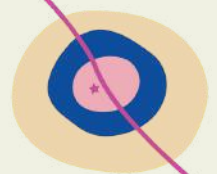
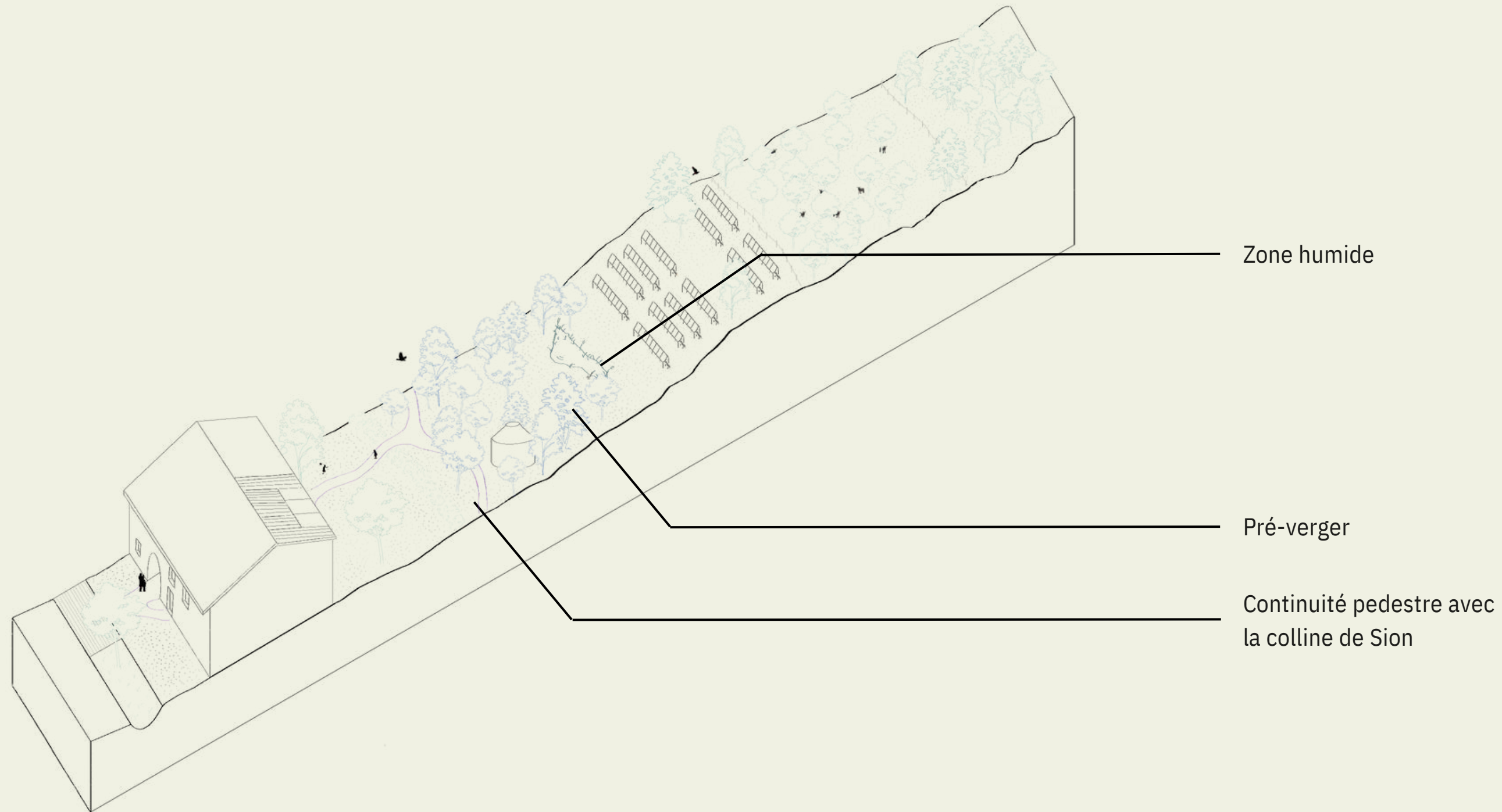
UN (PRESQUE) NOUVEAU MAILLAGE

UNE PERMÉABILITÉ PAYSAGÈRE ET SOCIALE



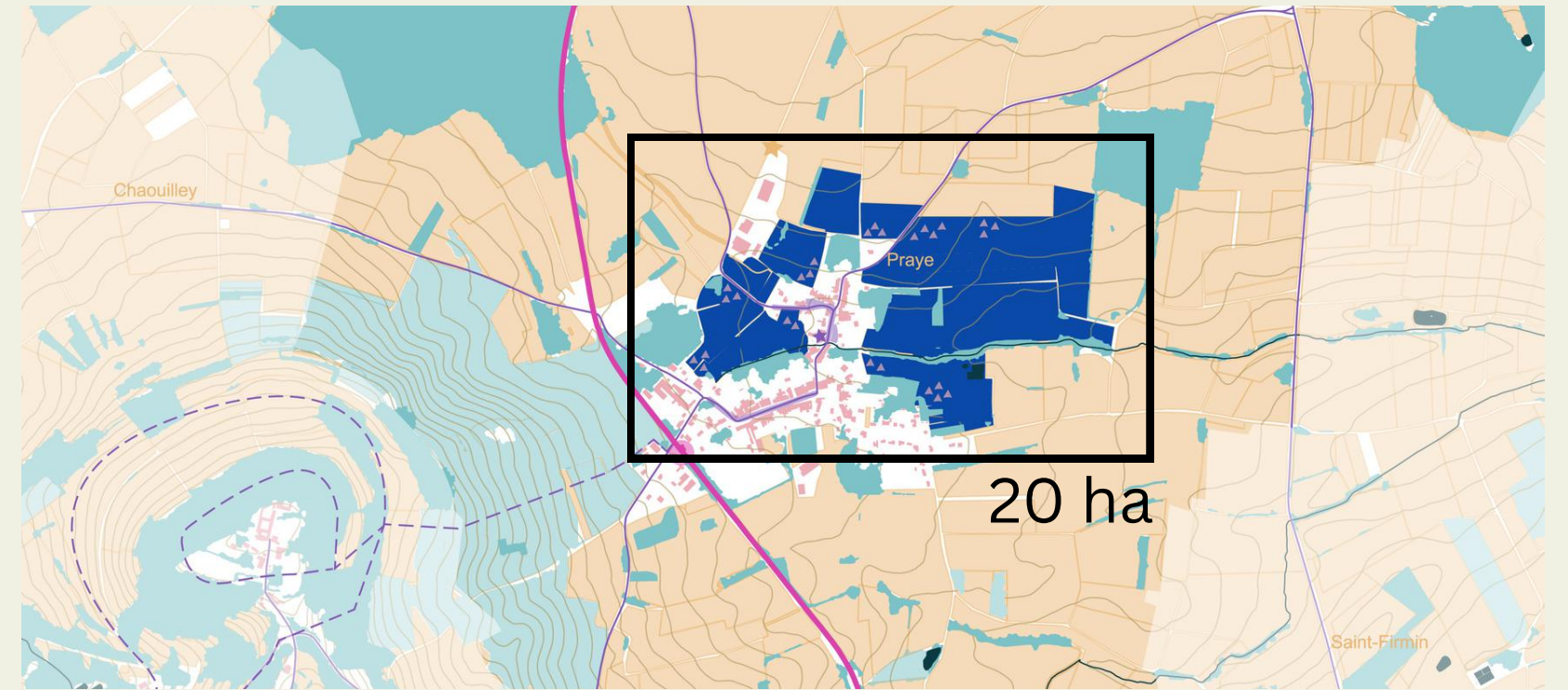
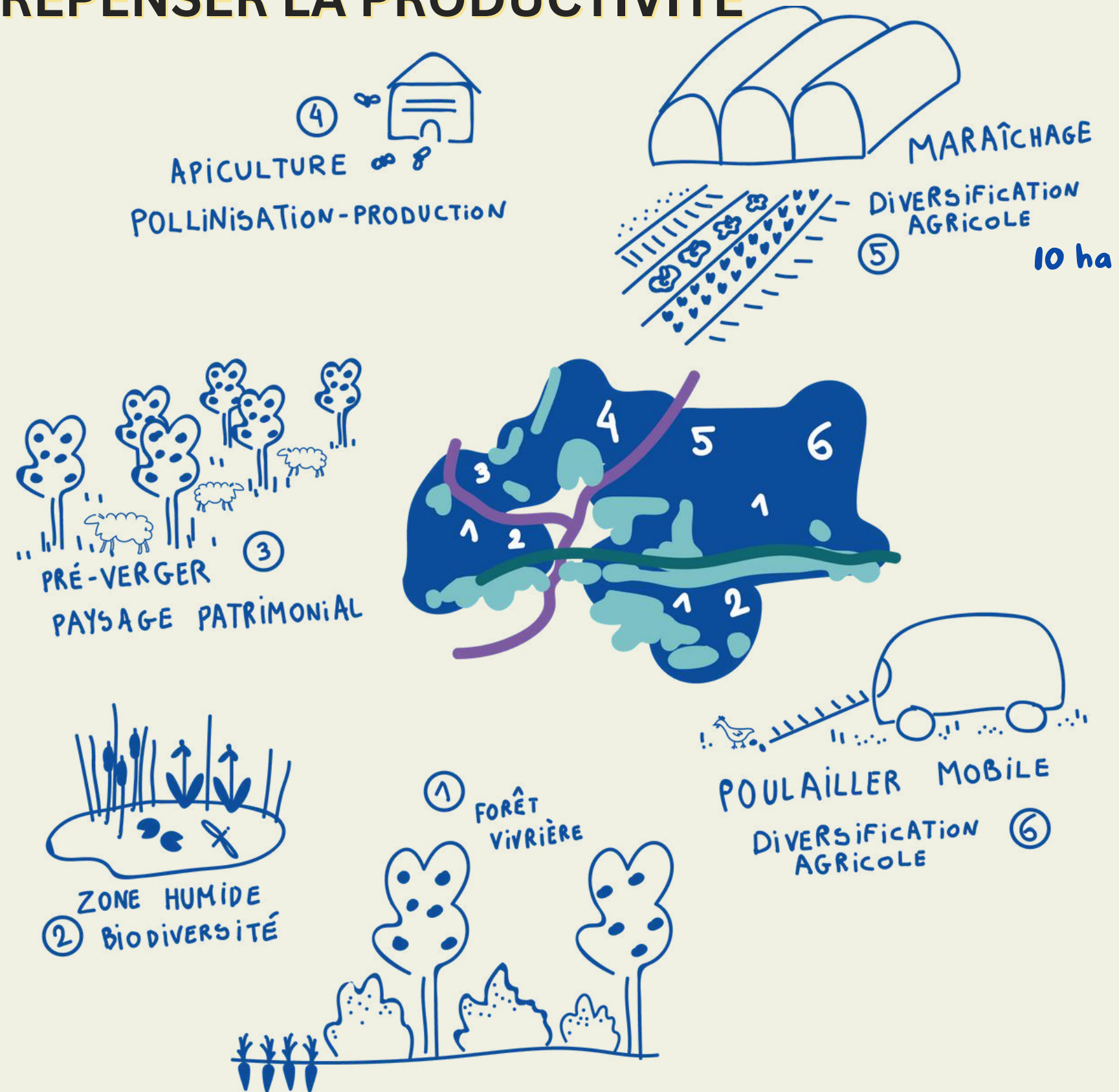
JARDIN FORET

REPENSER LA PRODUCTIVITÉ



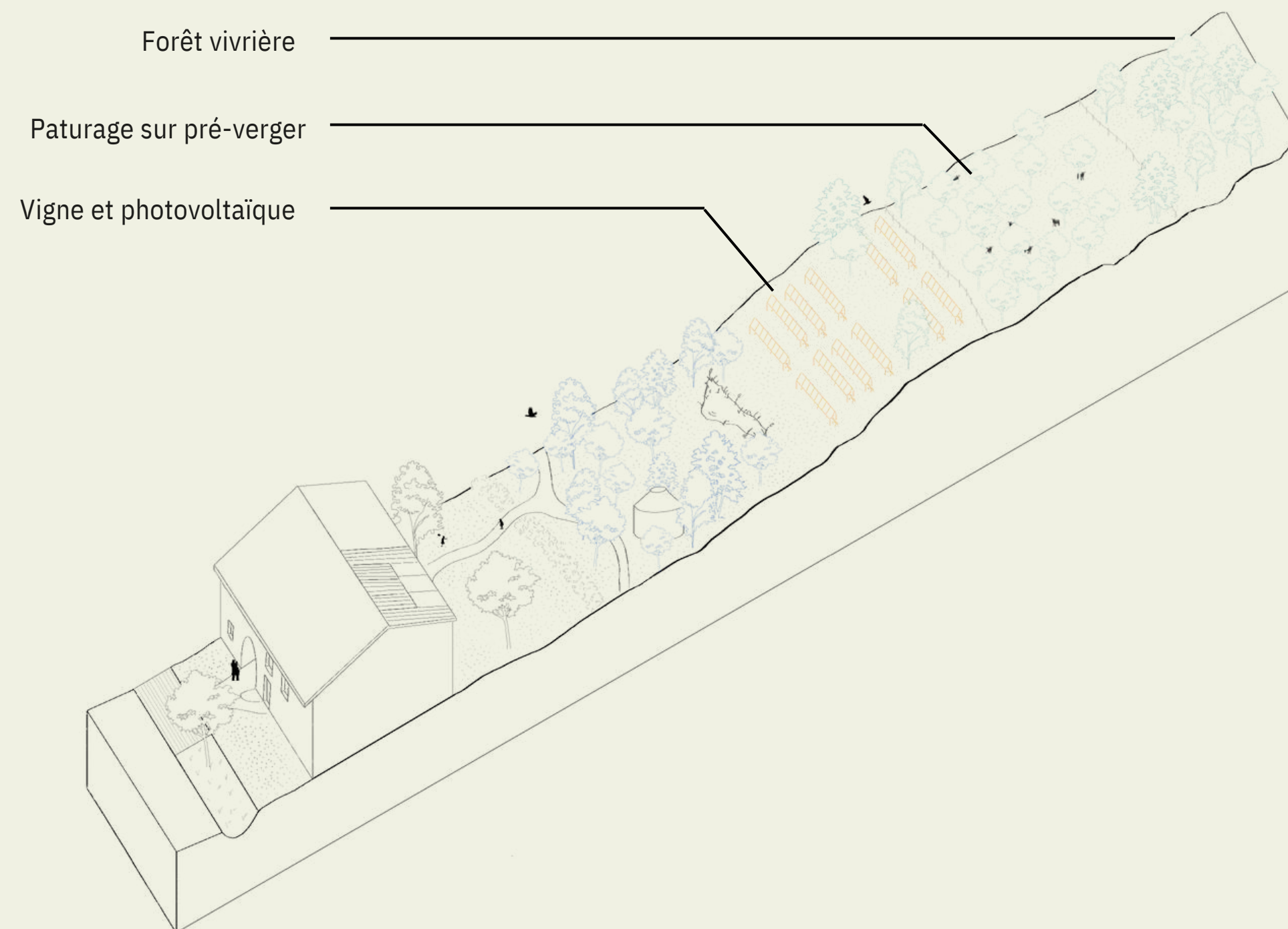
JARDIN FORET

REPENSER LA PRODUCTIVITÉ



UN NOUVEAU CONTEXTE AGRONOMIQUE

ENTRE ENERGIE ET AGROECOLOGIE



Vigne et photovoltaïque

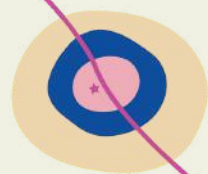
Production d'énergie
Adaptation au changement climatique

Pré-vergers

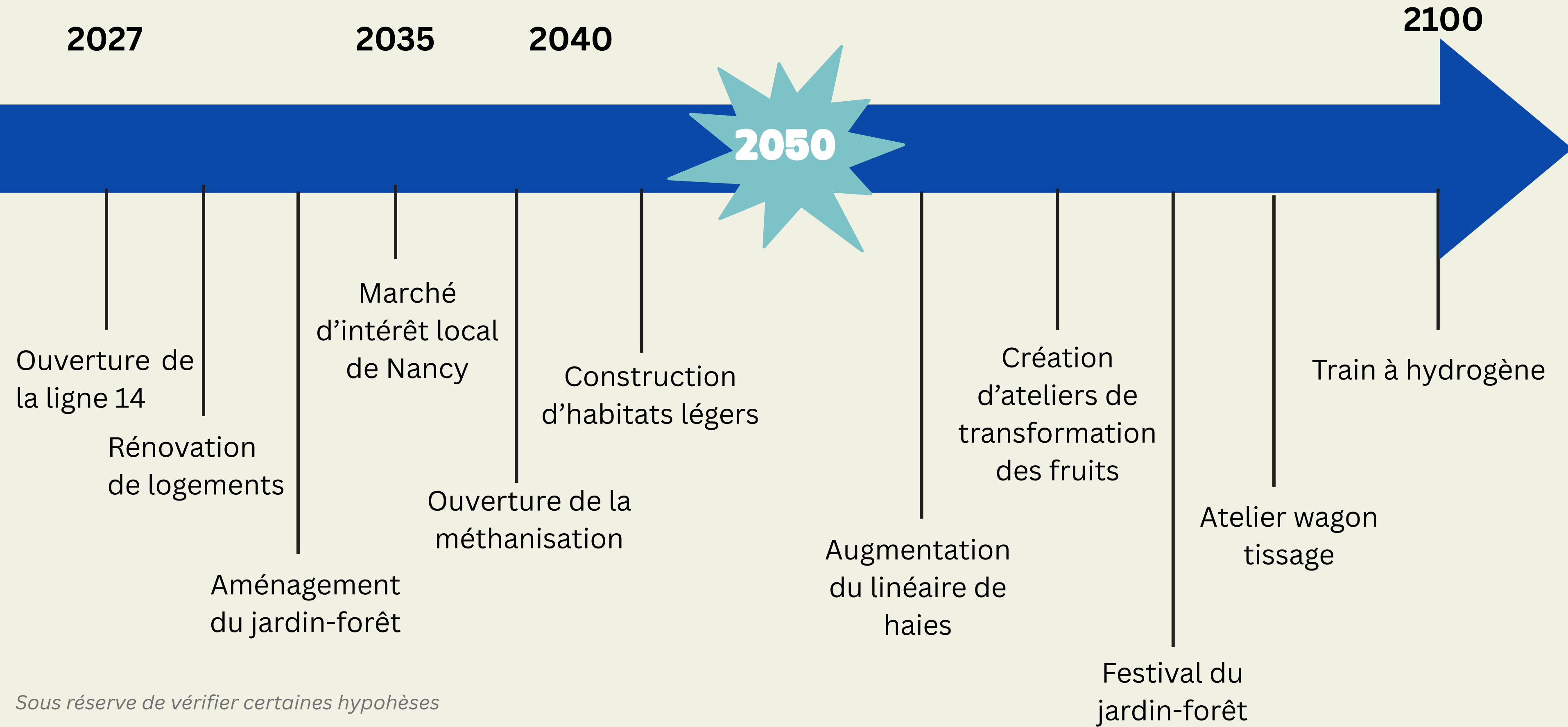
Production agro-sylvo-pastorale à forte V. A.

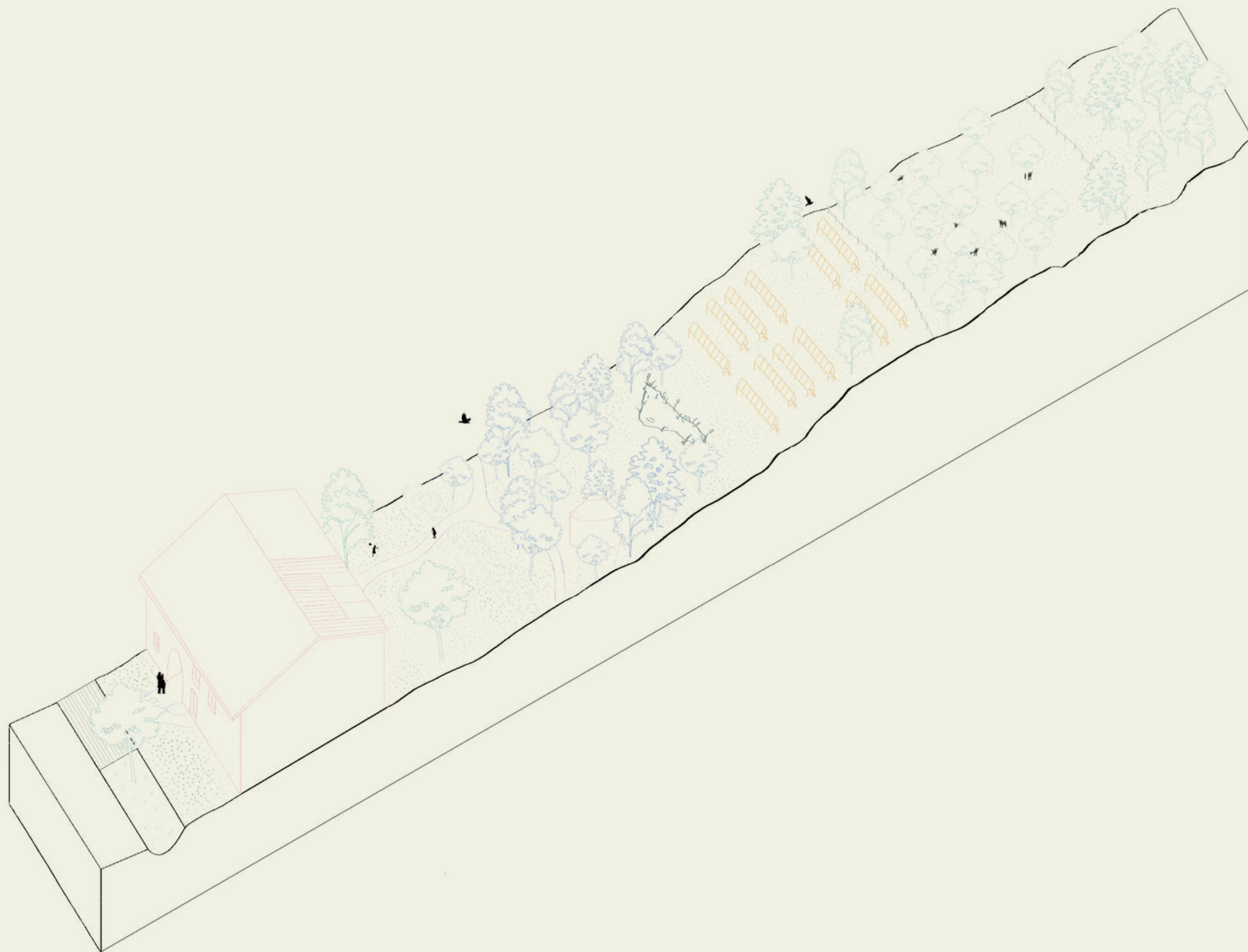
Méthanisation

3600 MWh/an
digestat (220 ha)
924 foyers chauffés
12 tracteurs au BIOGNV
3 à 4 emplois



CHRONOLOGIE





SEMINAIRE AGROPAYSAGE

-

2025

Groupe 5 - *des cerises et des vaches*

MARMOLLE Louna / SCHLEGEL Damien / FELLMANN Léo /

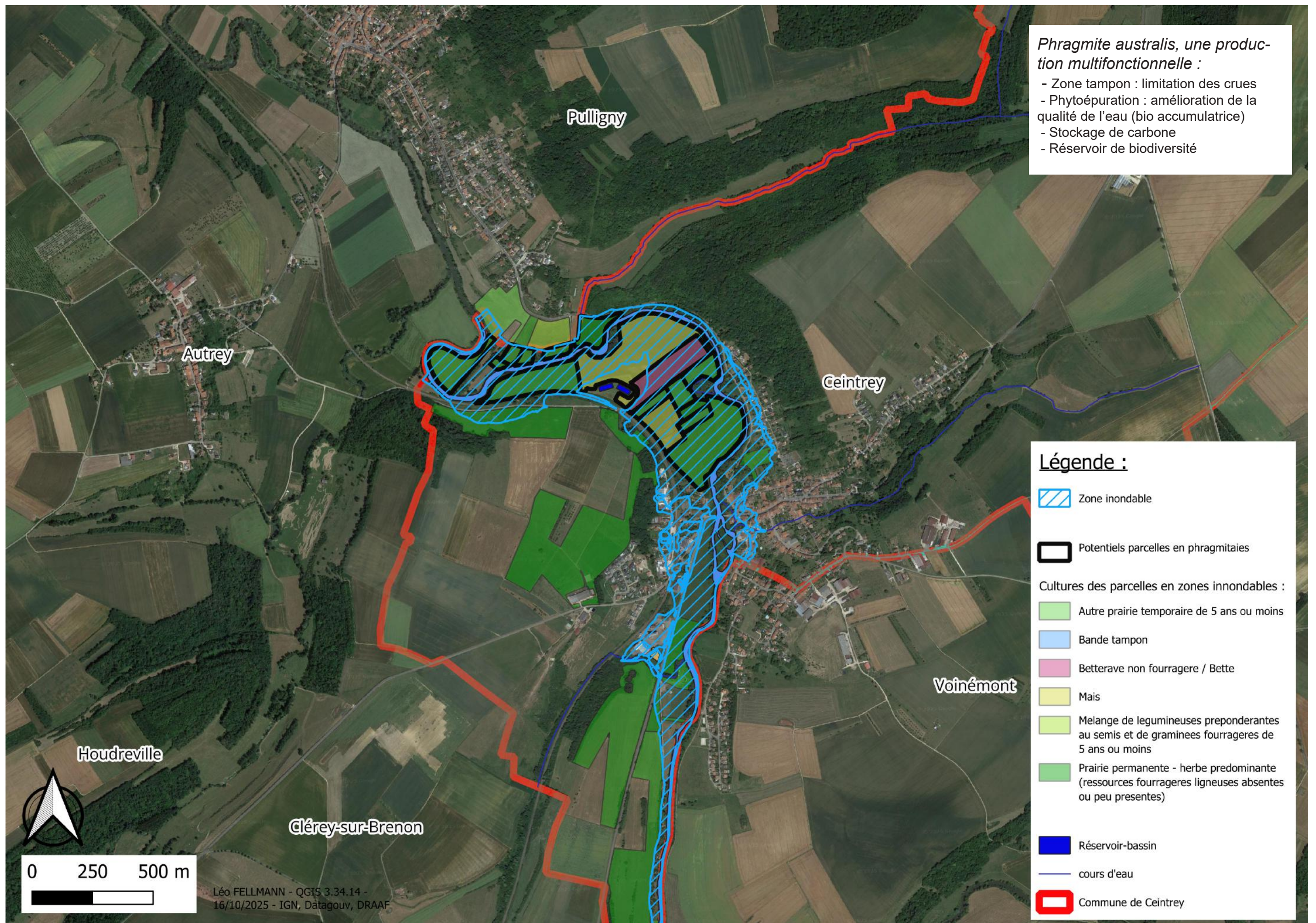
DURAND Aurélia / HUET Tanguy / OLIVIER Clémence / CHENET Arthur

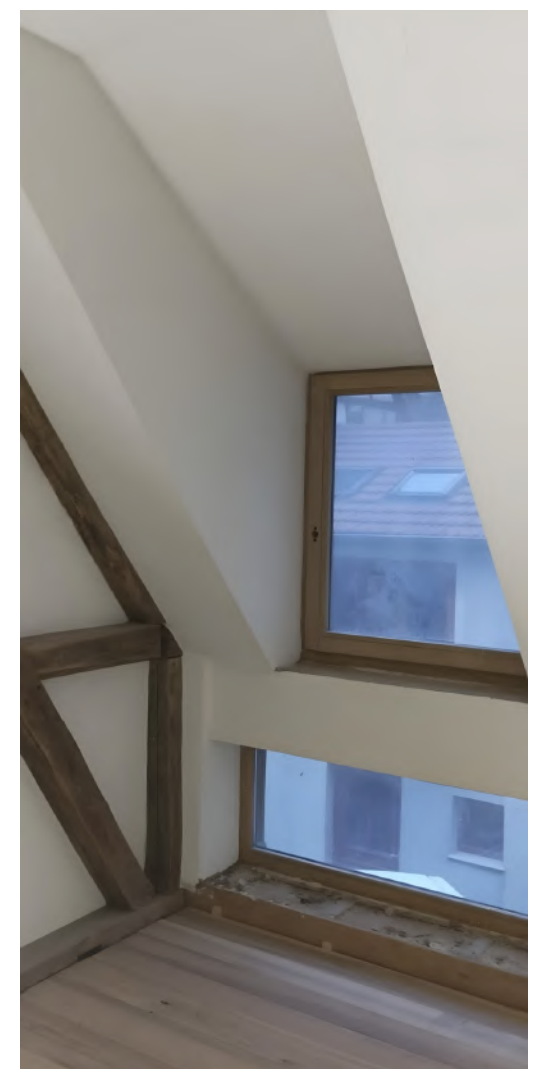


Étalement urbain de la commune

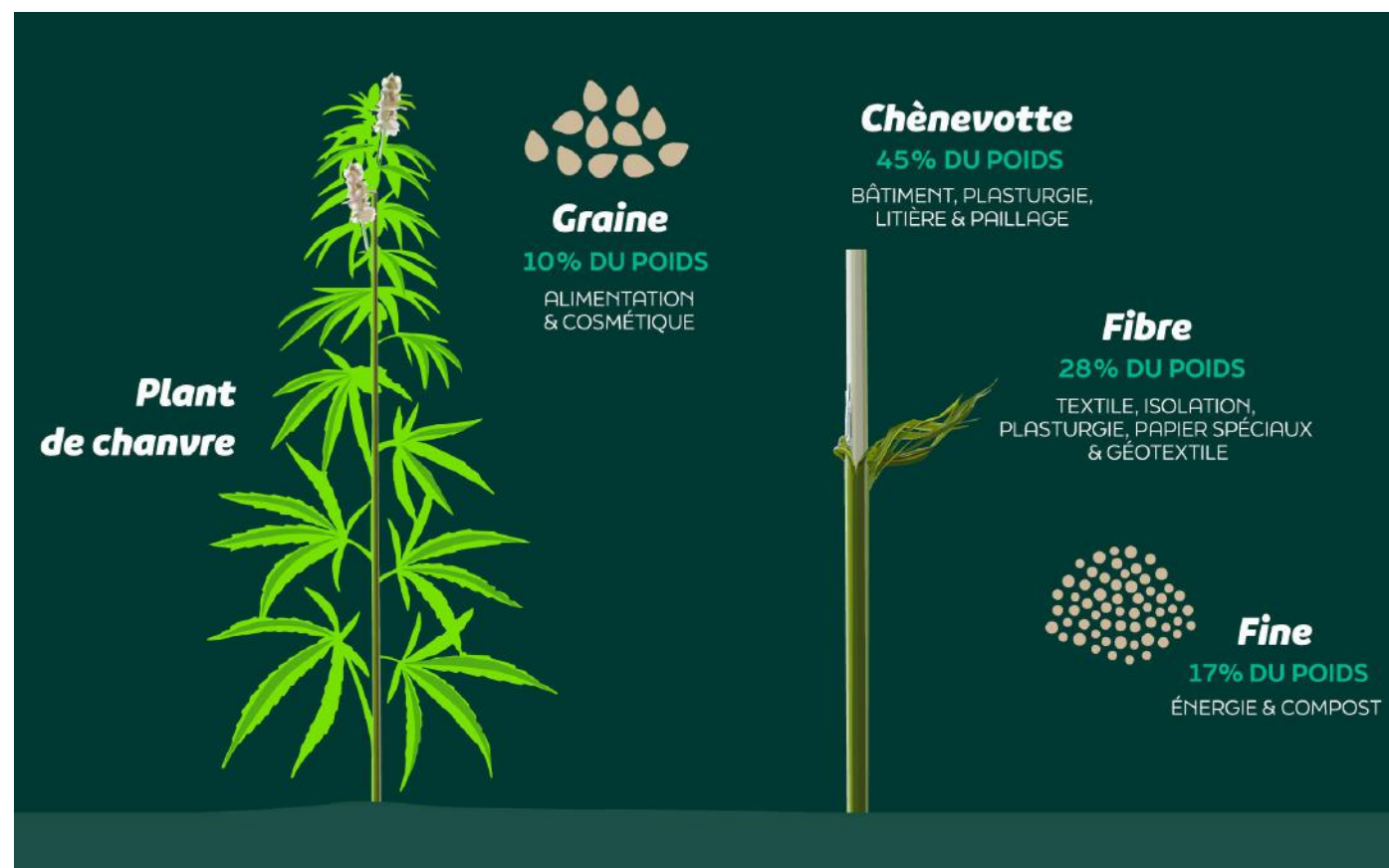


Emprise de la zone inondable du Madon





... utilisée dans la rénovation du bâti vacant



Réaménagement de la rue centrale et des places

Centre mixte - auditorium/logement/commerce

Voie piétonne

Musée sur la filière roseau

Quartier mixte de la gare

Voie de mobilité douce

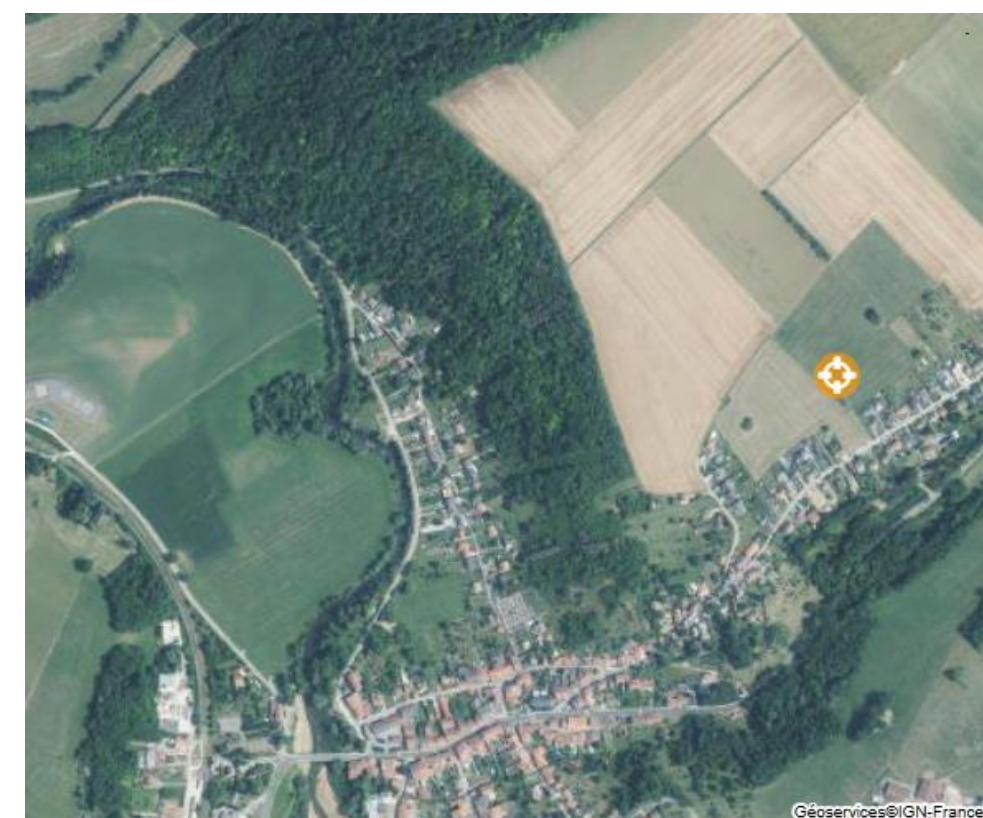
Pépinière d'artisans

Site agricole de la filière roseau

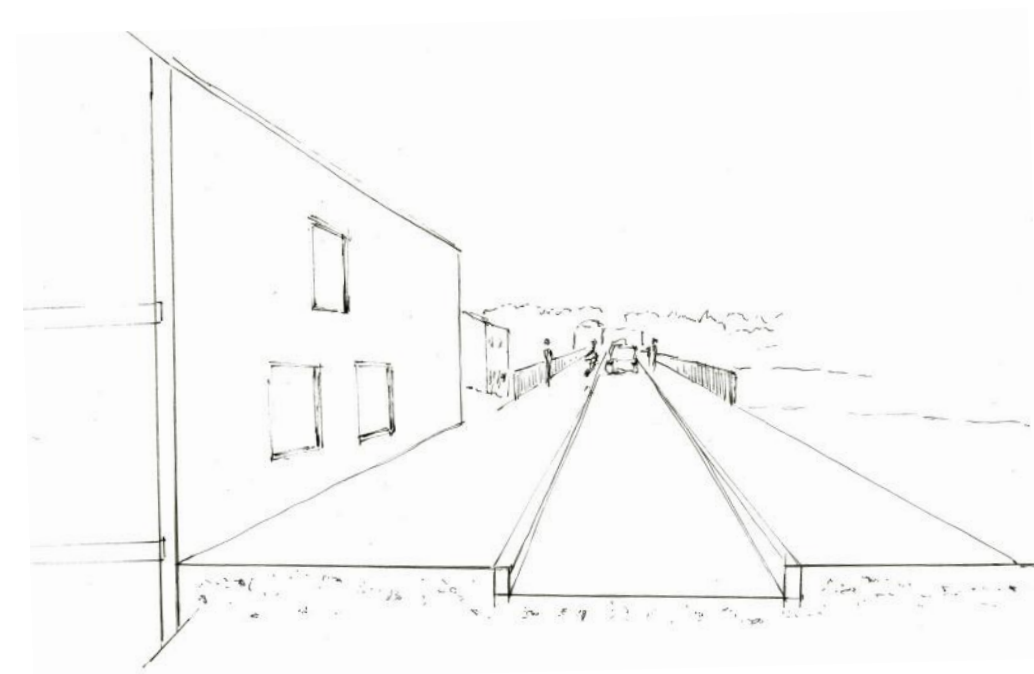
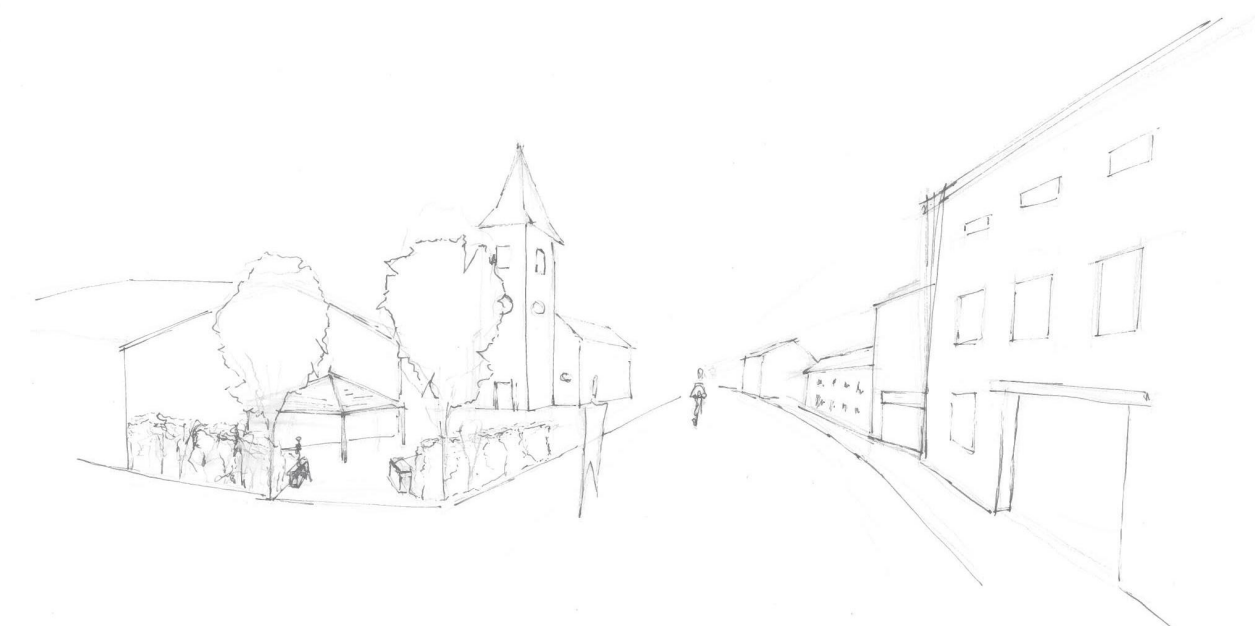
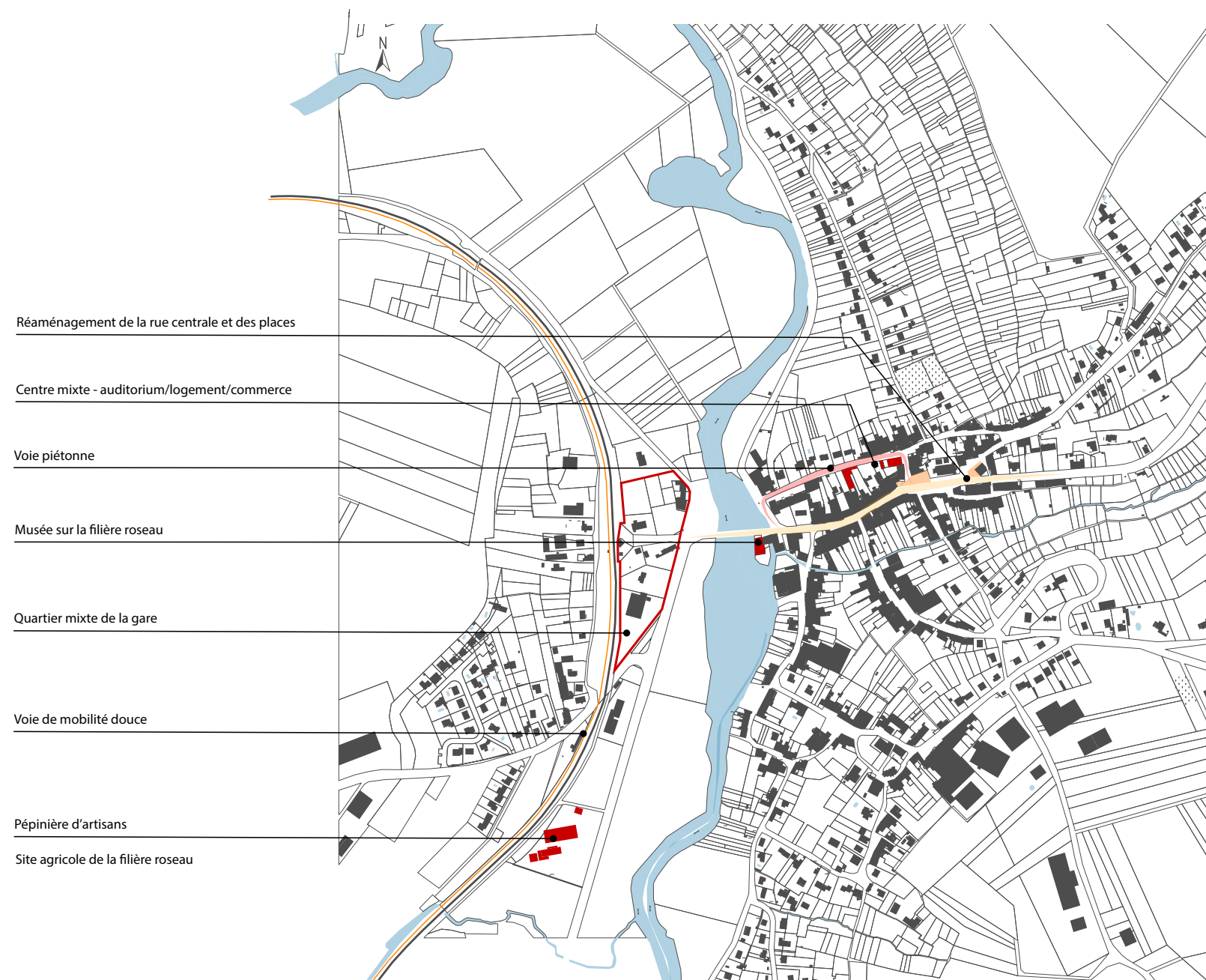
Un bourg attractif inscrit dans une transition durable



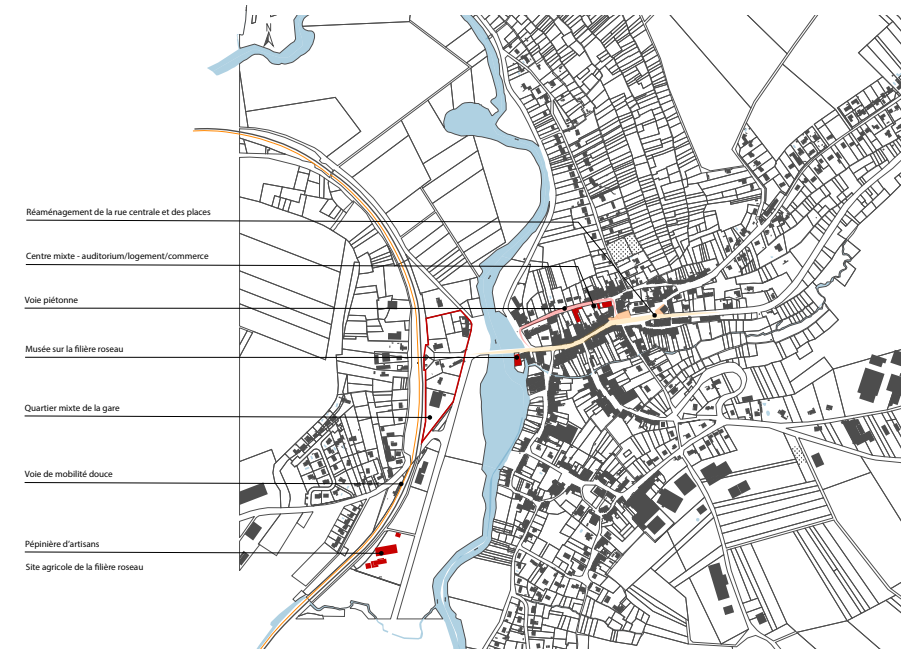
Une ceinture paysagère qui maîtrise l'étalement urbain



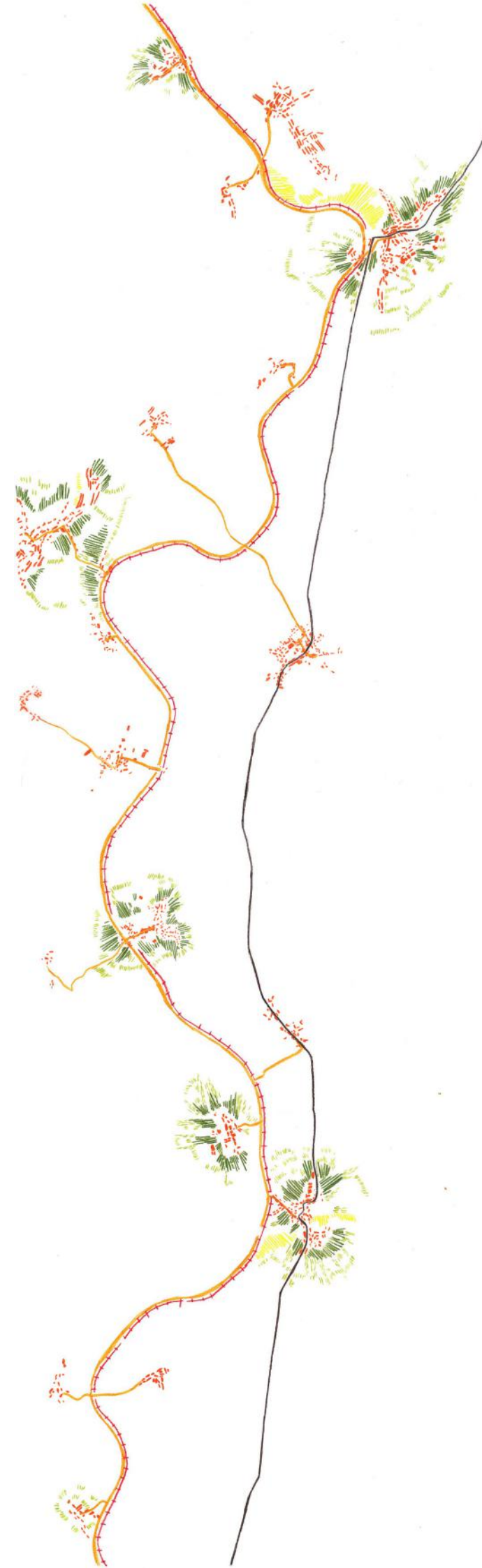
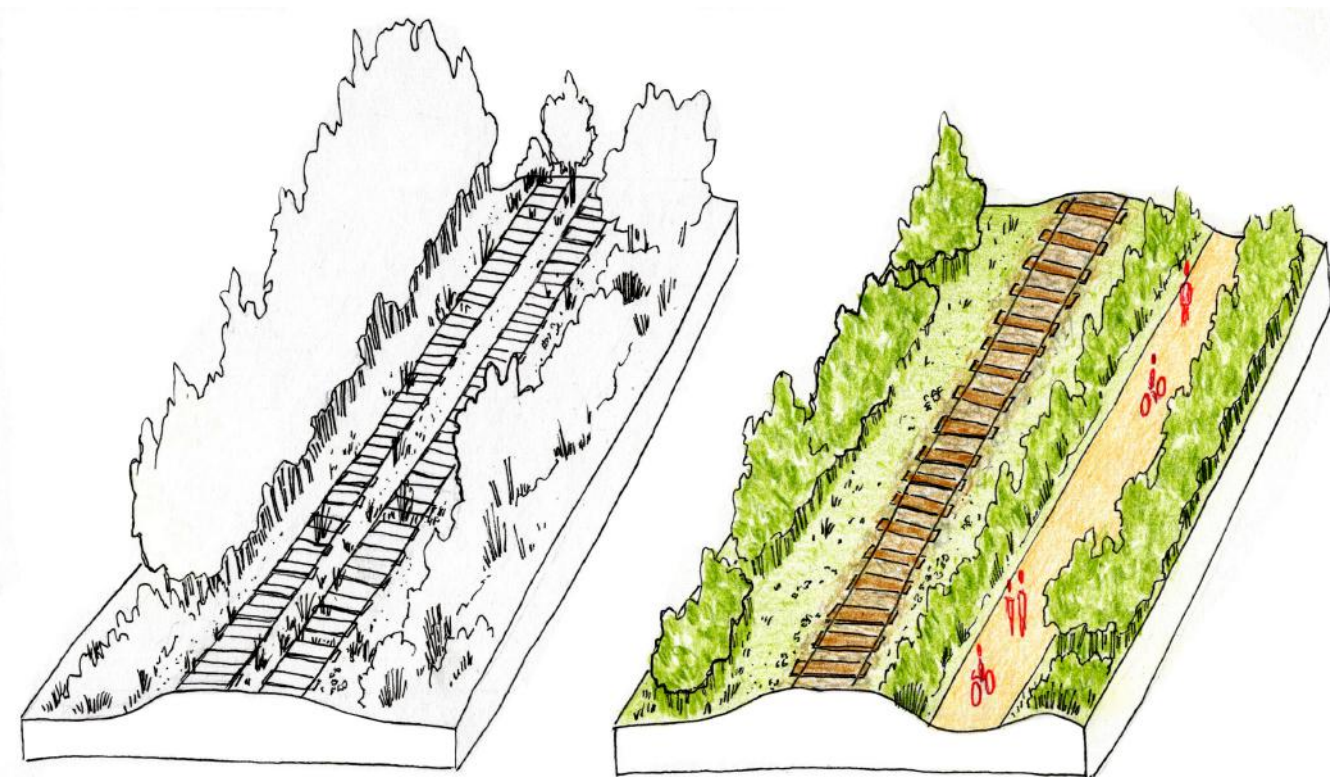
Une agriculture durable et traditionnelle



Un bourg attractif inscrit dans une transition durable

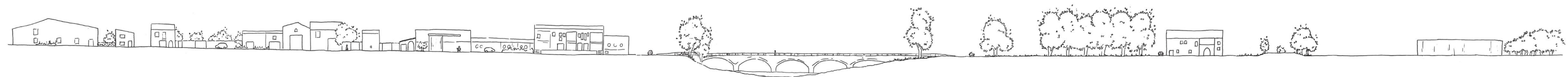


Le quartier gare comme moteur de la transition

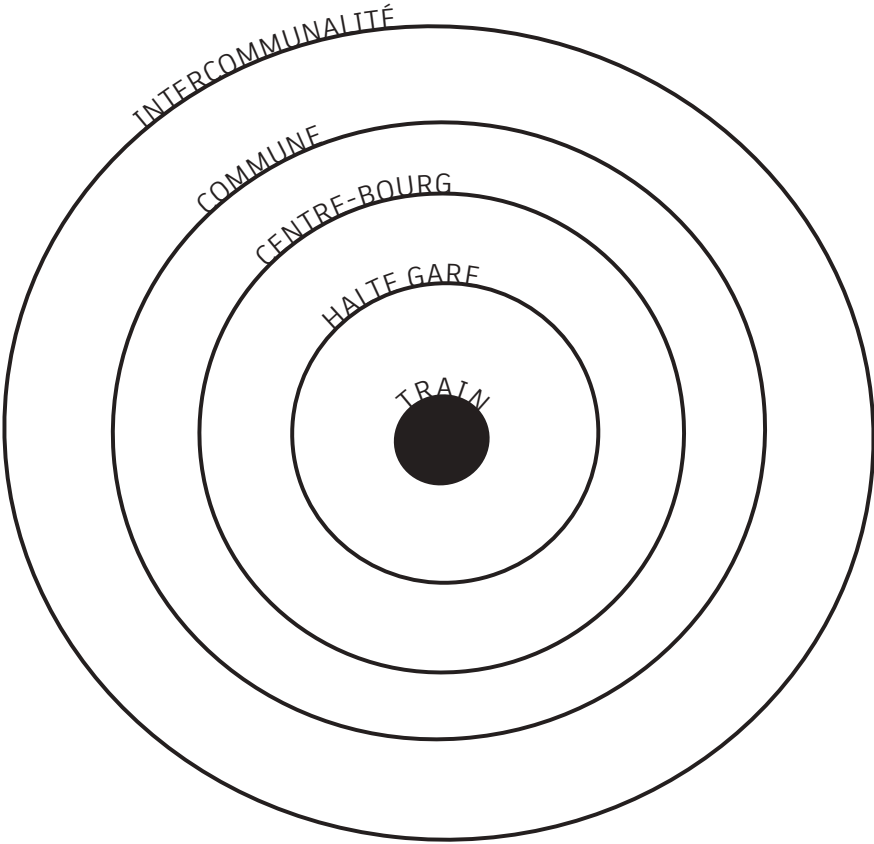
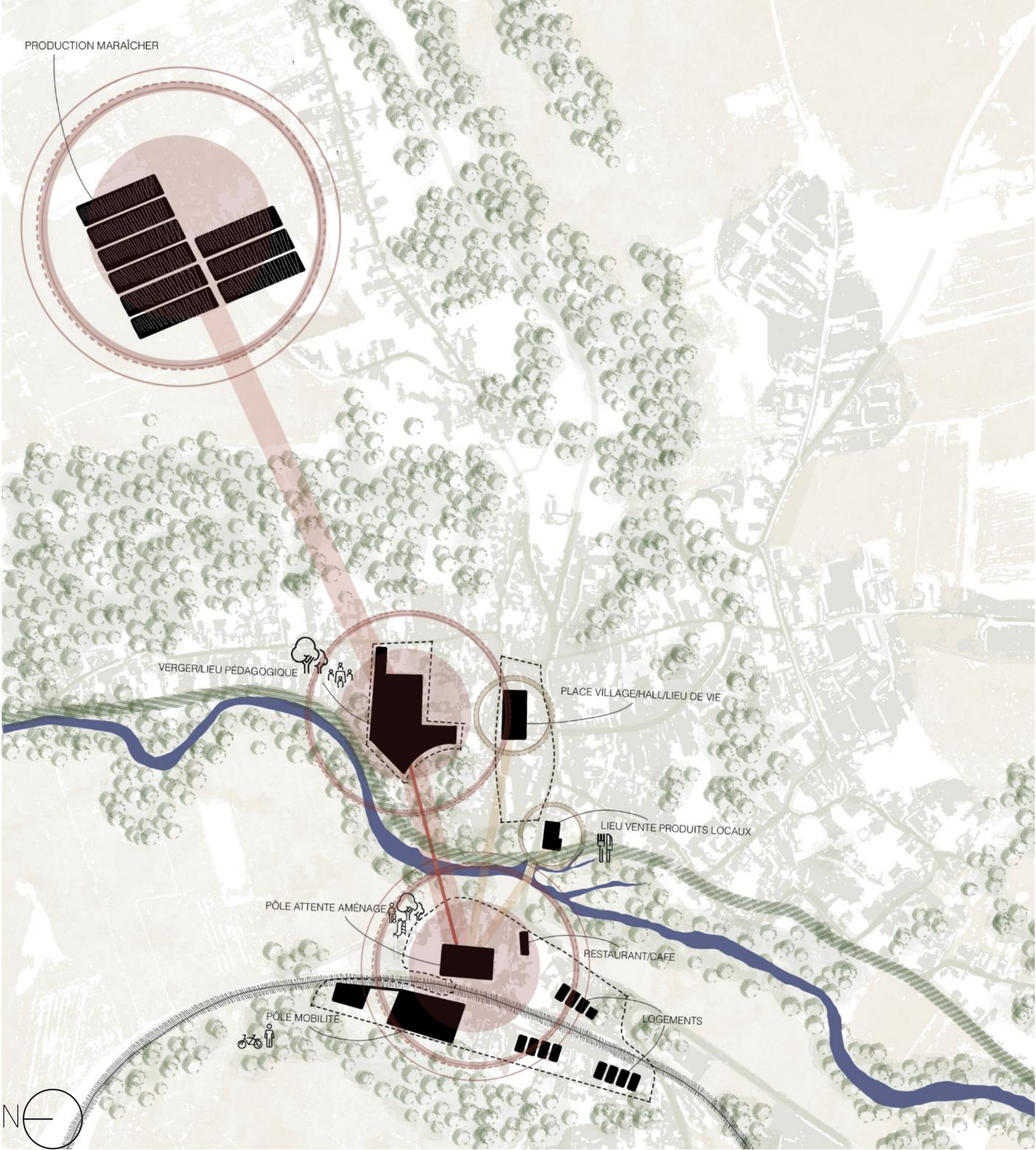


Un réseau de mobilité douce permettant le rayonnement de la gare sur le territoire

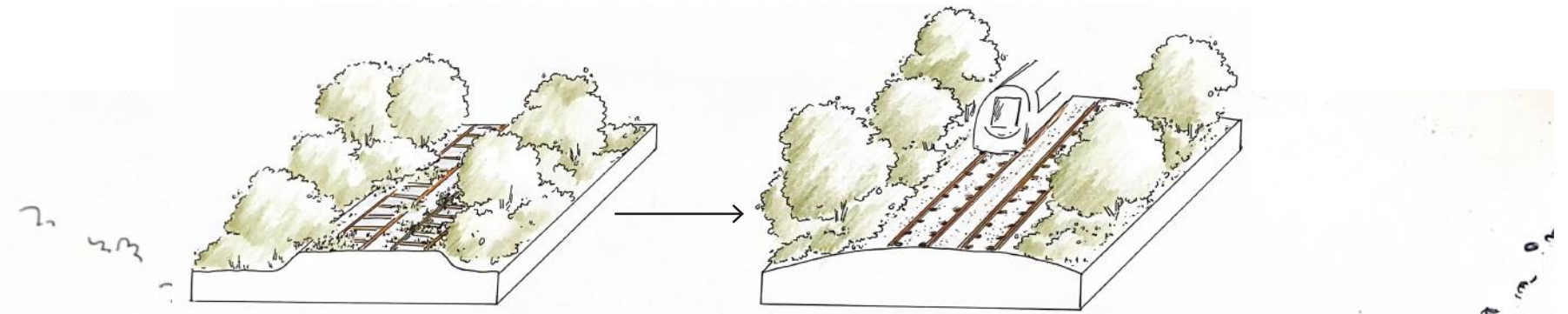
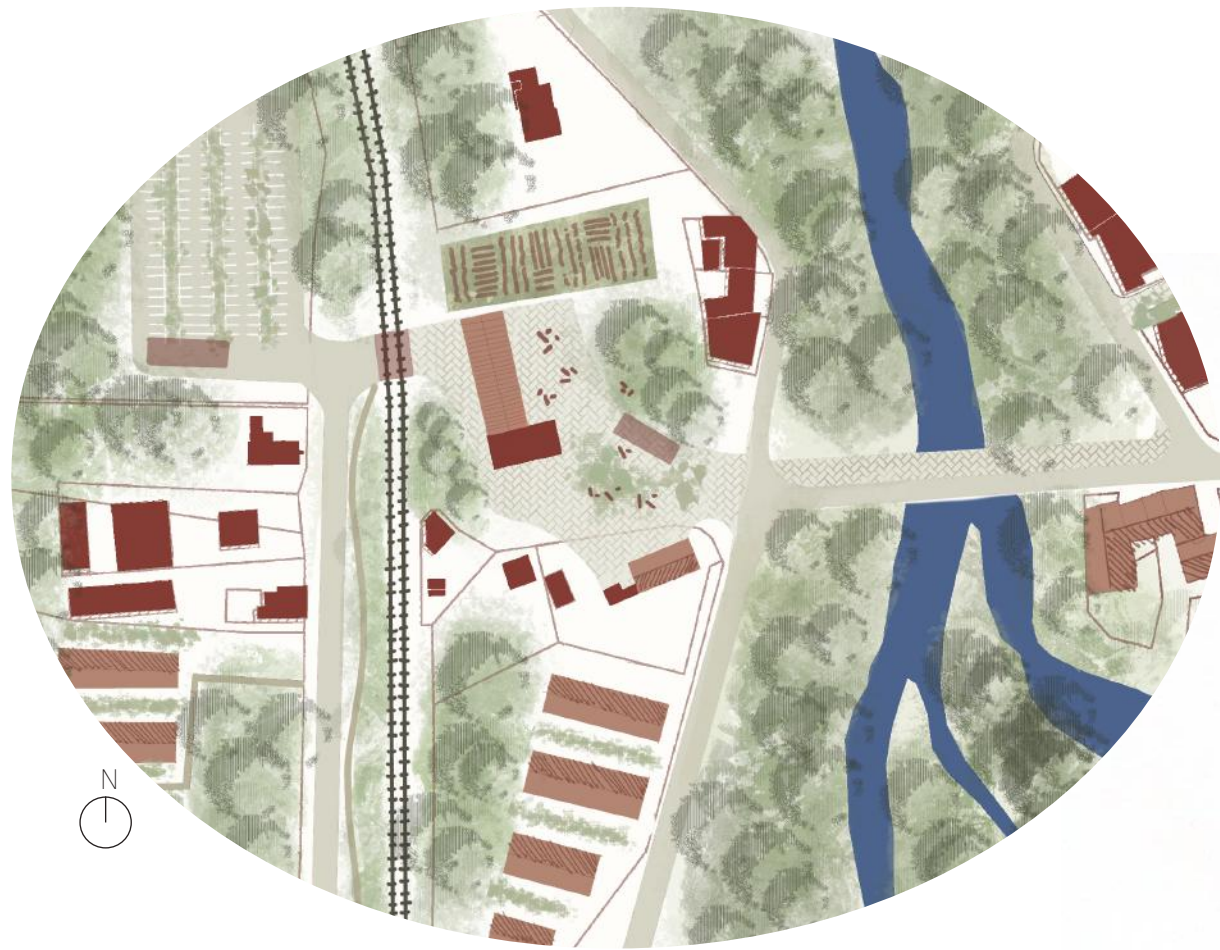
RE-CEINTREY



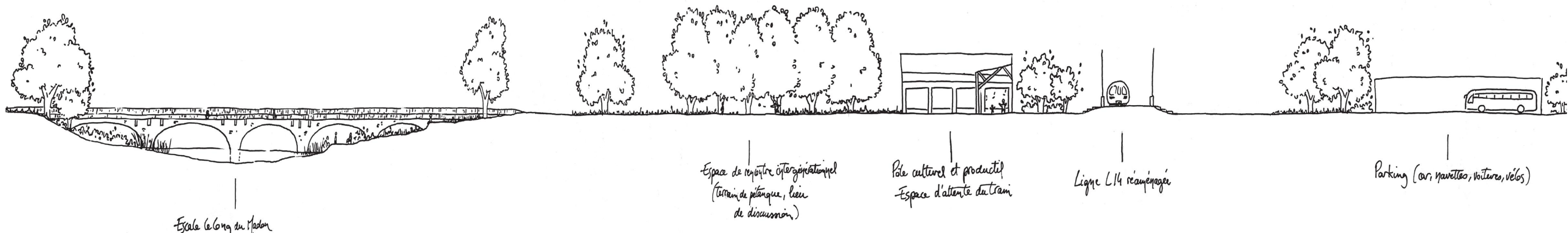
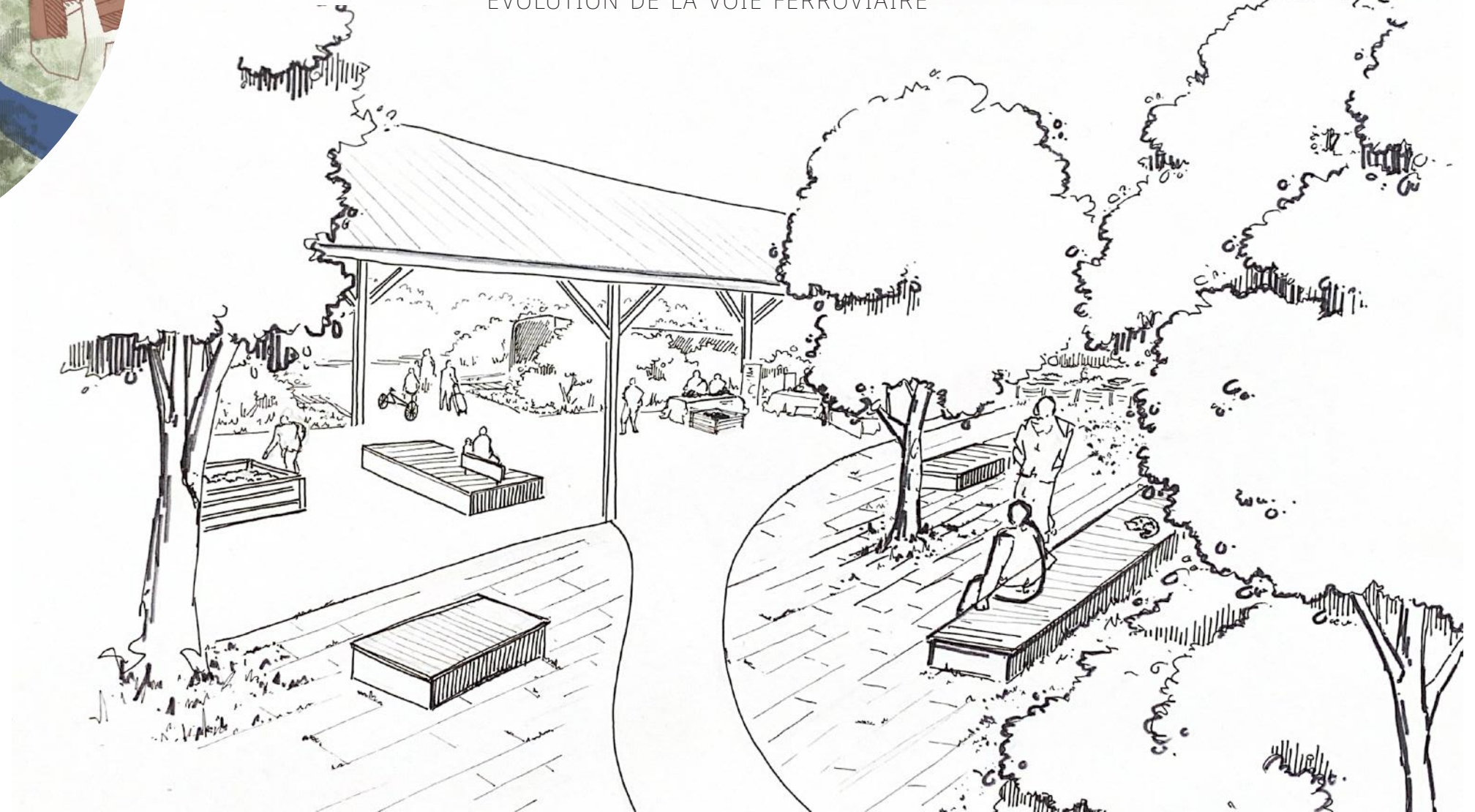
L'ARRIVEE DE LA LIGNE 14 COMME OUTIL DE DEFRAGMENTATION DU TERRITOIRE



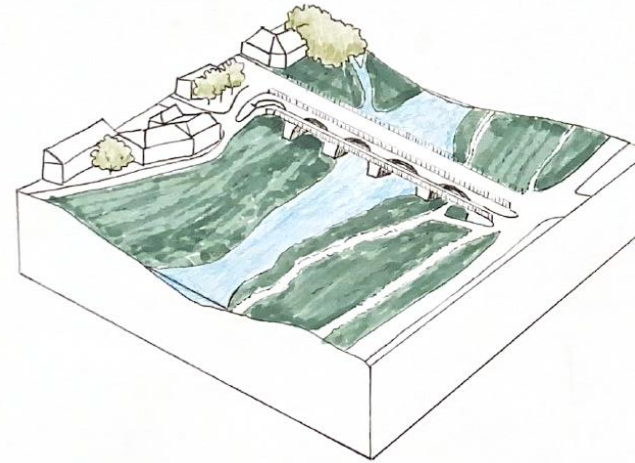
2030 : PENSER LA HALTE-GARE COMME ENTRÉE DE VILLE



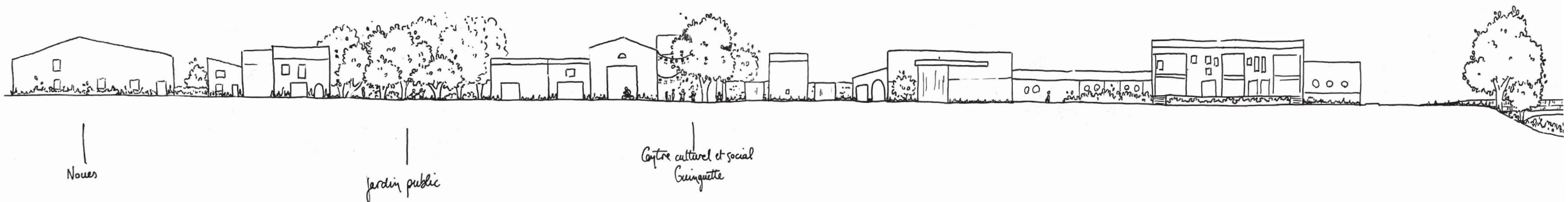
ÉVOLUTION DE LA VOIE FERROVIAIRE

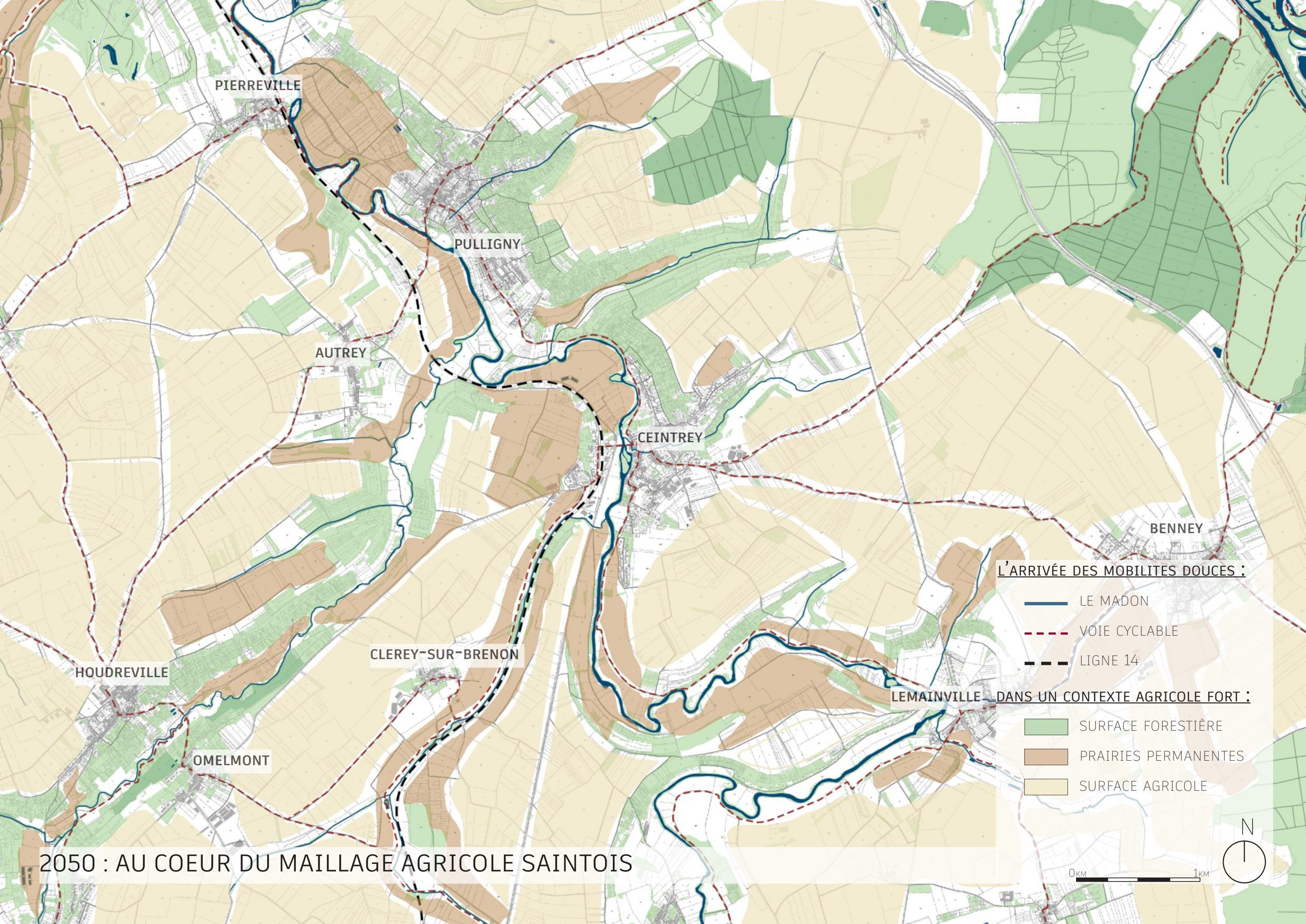


2040 : PIÉTONNISER AFIN DE FAVORISER LE LIEN



LE MADON SUPPORT DE MOBILITÉS DOUCES





PIERREVILLE

PULLIGNY

AUTREY

CEINTREY

BENNEY

HOUDREVILLE

CLEREY-SUR-BRENON

OMELMONT

LEMAINVILLE

2050 : AU COEUR DU MAILLAGE AGRICOLE SAINTOIS

L'ARRIVÉE DES MOBILITES DOUCES :

- LE MADON
- VOIE CYCLABLE
- LIGNE 14

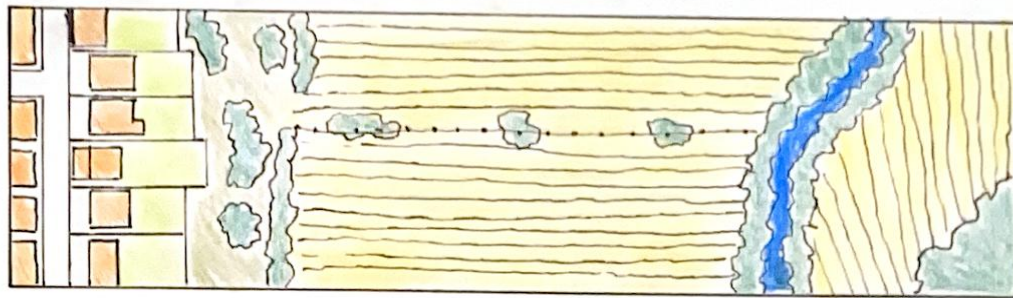
DANS UN CONTEXTE AGRICOLE FORT :

- SURFACE FORESTIÈRE
- PRAIRIES PERMANENTES
- SURFACE AGRICOLE

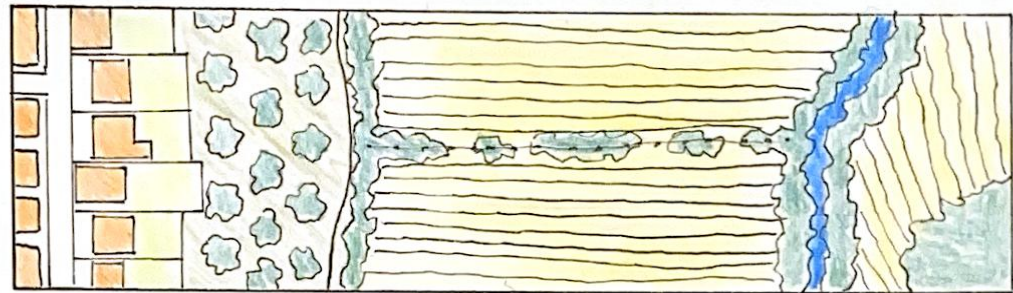
0km 1km



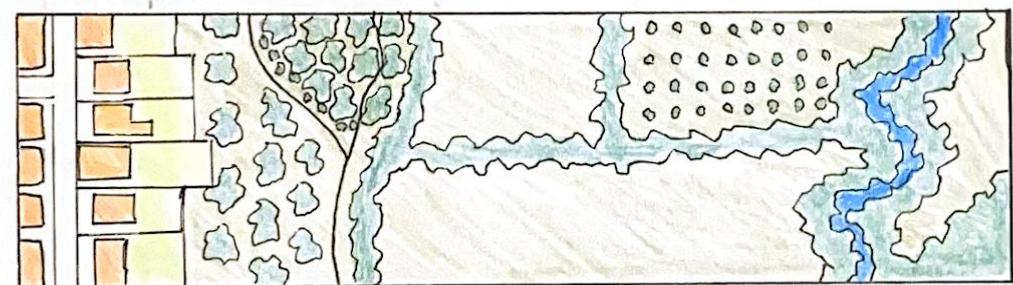
2050 : MUTATION DU MODÈLE AGRICOLE



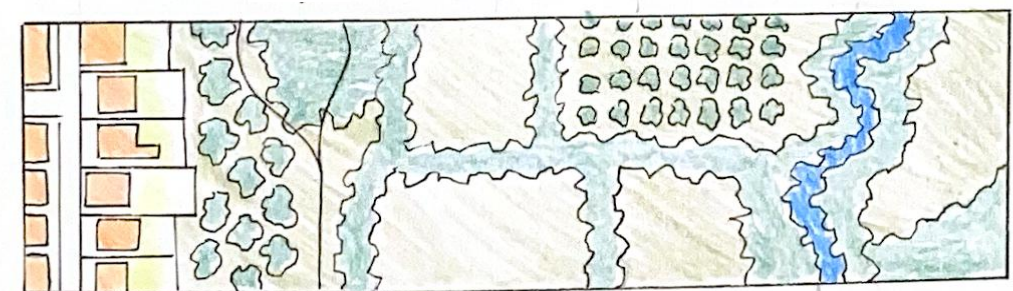
2025



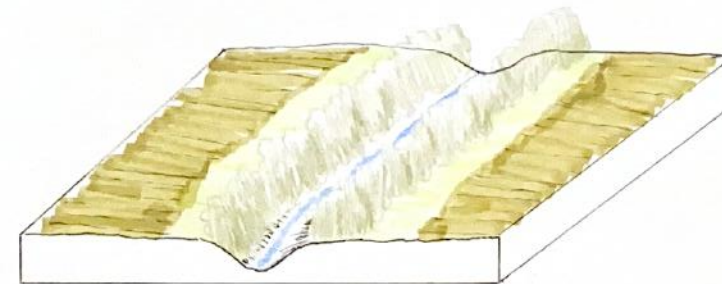
2030



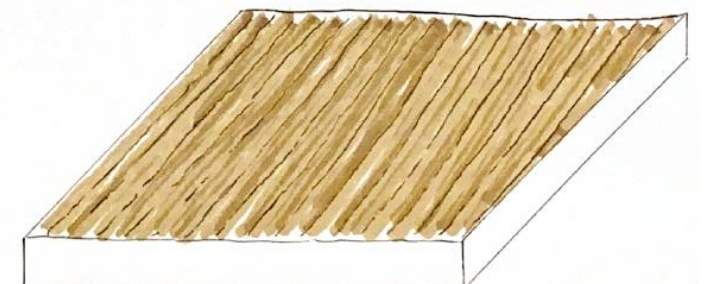
2040



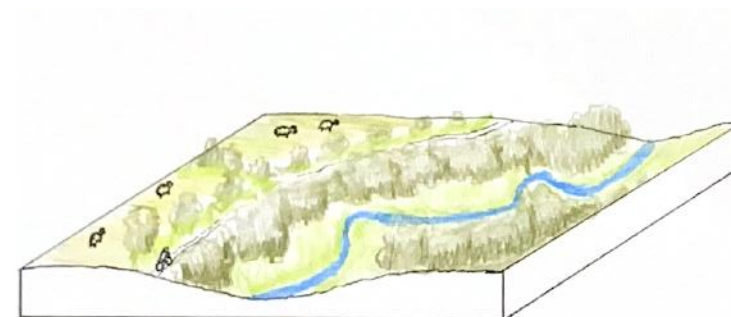
2050



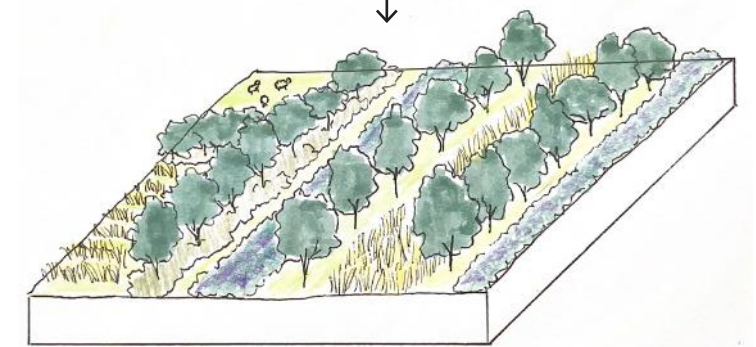
COURS D'EAU RÉCTILIGNE



MONOCULTURE INTENSIVE



COURS D'EAU REMÉANDRÉ



SYSTÈME AGROFORESTIER