

# SÉMINAIRE 2025 AGROPAYSAGE

ENSAN - École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy  
ENSAIA - École Nationale Supérieure d'Agronomie de Nancy  
ENSP - École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles

45 étudiants

**En train vers l'après-pétrole ! Comment la réouverture d'une petite ligne de train peut entraîner la transition écologique du territoire ?**

Paysages de  
l'après-pétrole  
Collectif

La Cité  
des  
Paysages

MEURTHE  
MOSELLE

PAYS DU  
SAINTOIS  
communauté de communes

ENSAIA  
Ecole de  
l'Innovation et de la Transition  
NANCY

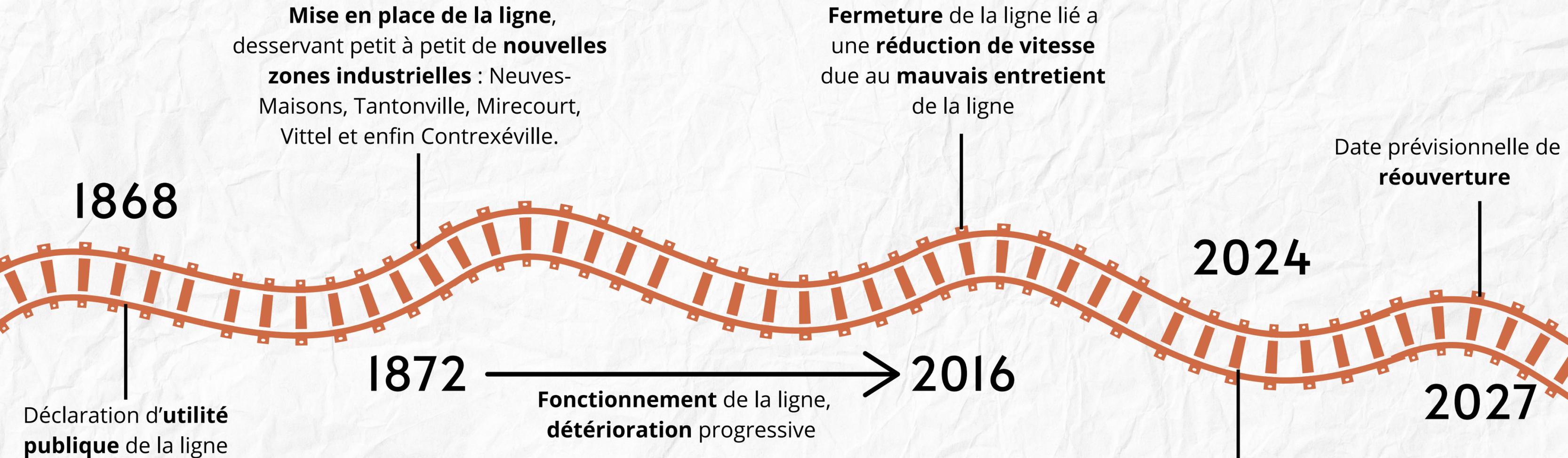
ARCHITECTURE NANCY

Nouvelles  
Ruralités  
Architecture et  
Milieux Vivants  
Chaire  
partenariale  
d'enseignement  
et de recherche

école  
nationale  
supérieure de  
paysage

CHAIRE  
PAYSAGE  
ÉNERGIE

# Histoire de la ligne 14



- Agriculture**
- Liens sociaux**
- Mobilité**

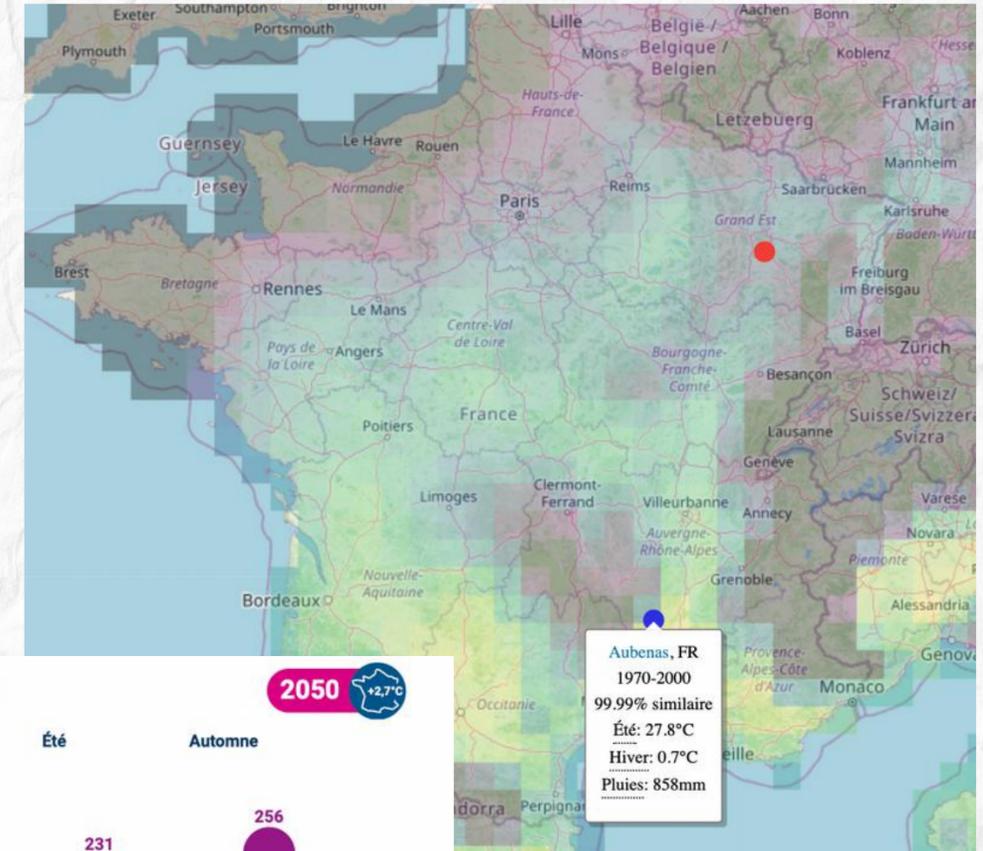
d'après Nova 14

# Contexte et enjeux du séminaire

Climat équivalent à celui de la ville d'Aubenas

Projection en 2050

- Dérèglement climatique
  - pics de chaleurs
  - inondations
- Doublement de la population
- Pénurie de ressources : pétrole très limité



+ **22 jours** entre 2041 et 2070 où la température sera supérieure de plus de 5° à la normale pendant au moins 5 jours consécutifs



- **19 jours** de gel



**1 300 espèces** classées sur la liste rouge des espèces en danger dans le Grand Est

**82 % de la biomasse d'insectes** en recul en 27 ans



Les cumuls de précipitations sont calculés en mm : 1 mm de précipitations correspond au recueil d'un litre d'eau par mètre-carré de surface au sol.

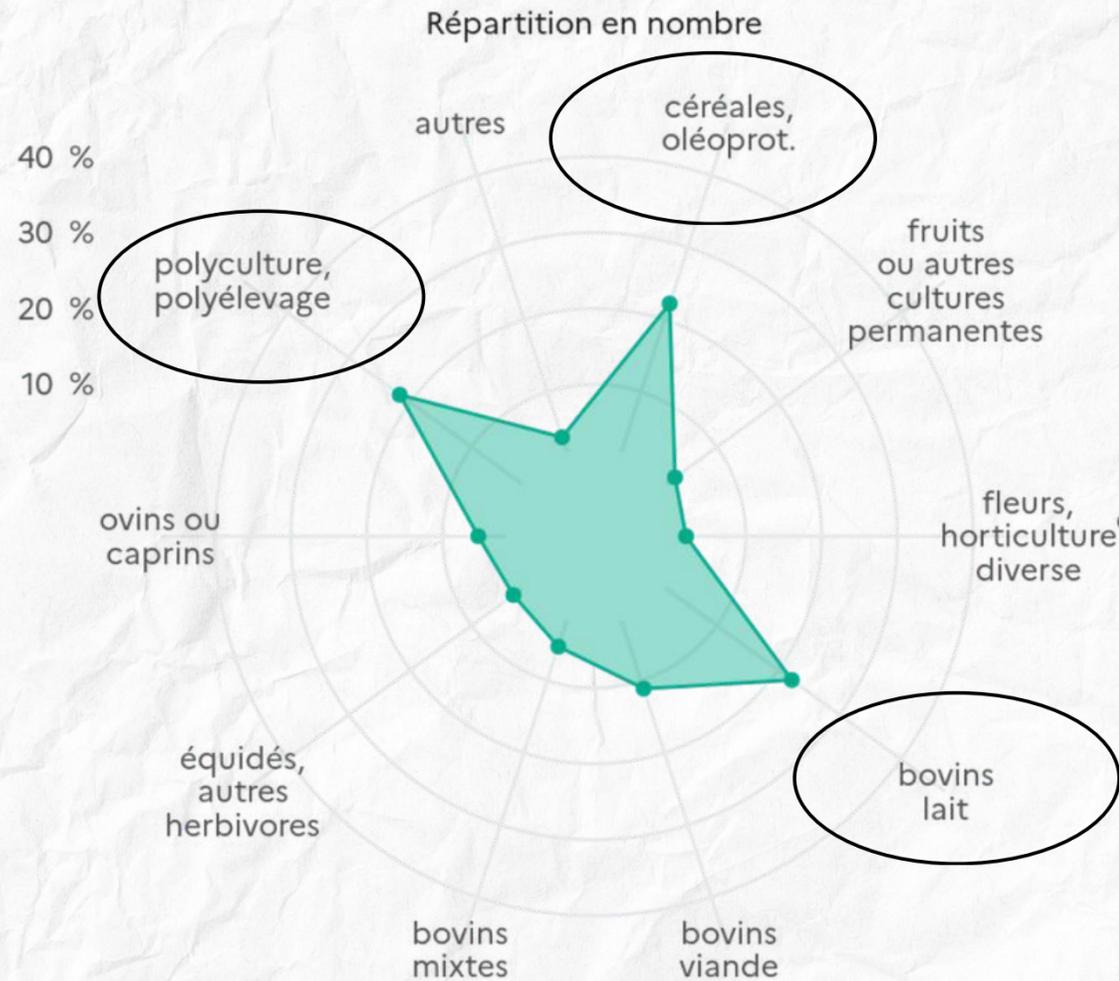
A l'échelle de la France, les cumuls : modérée en été et une hausse modérée

Pour votre EPCI, la figure ci-dessus représente le cumul attendu à l'horizon 2050.

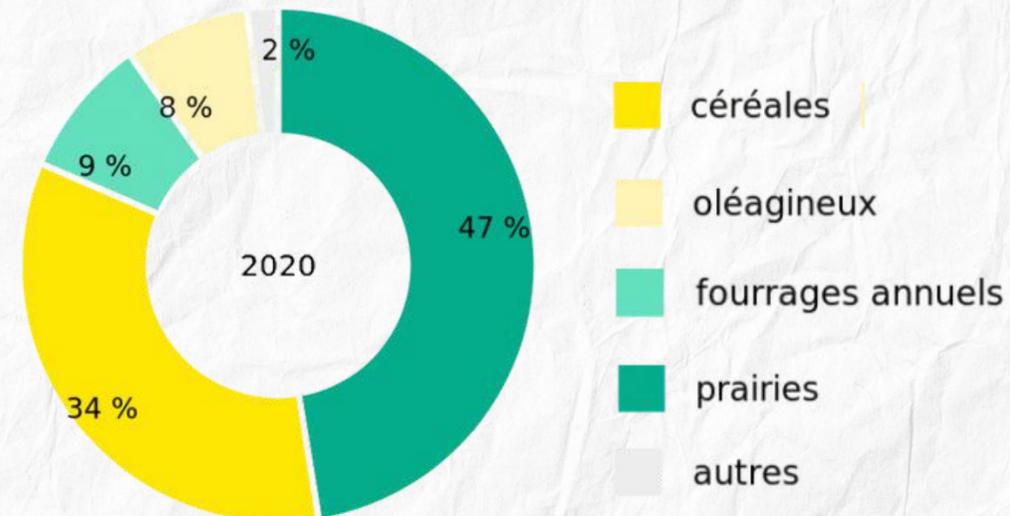
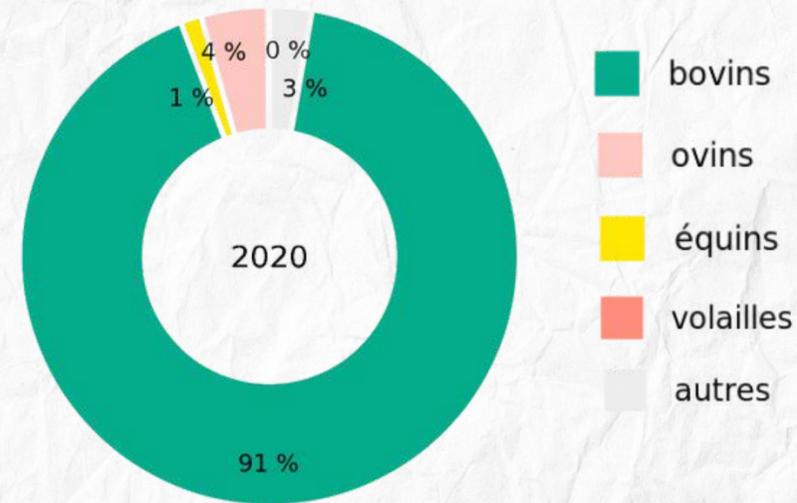


# Diagnostic agricole

## Orientation technico-économique CC du Pays du Saintois



## Répartition des cheptels en UGB CC du Pays du Saintois

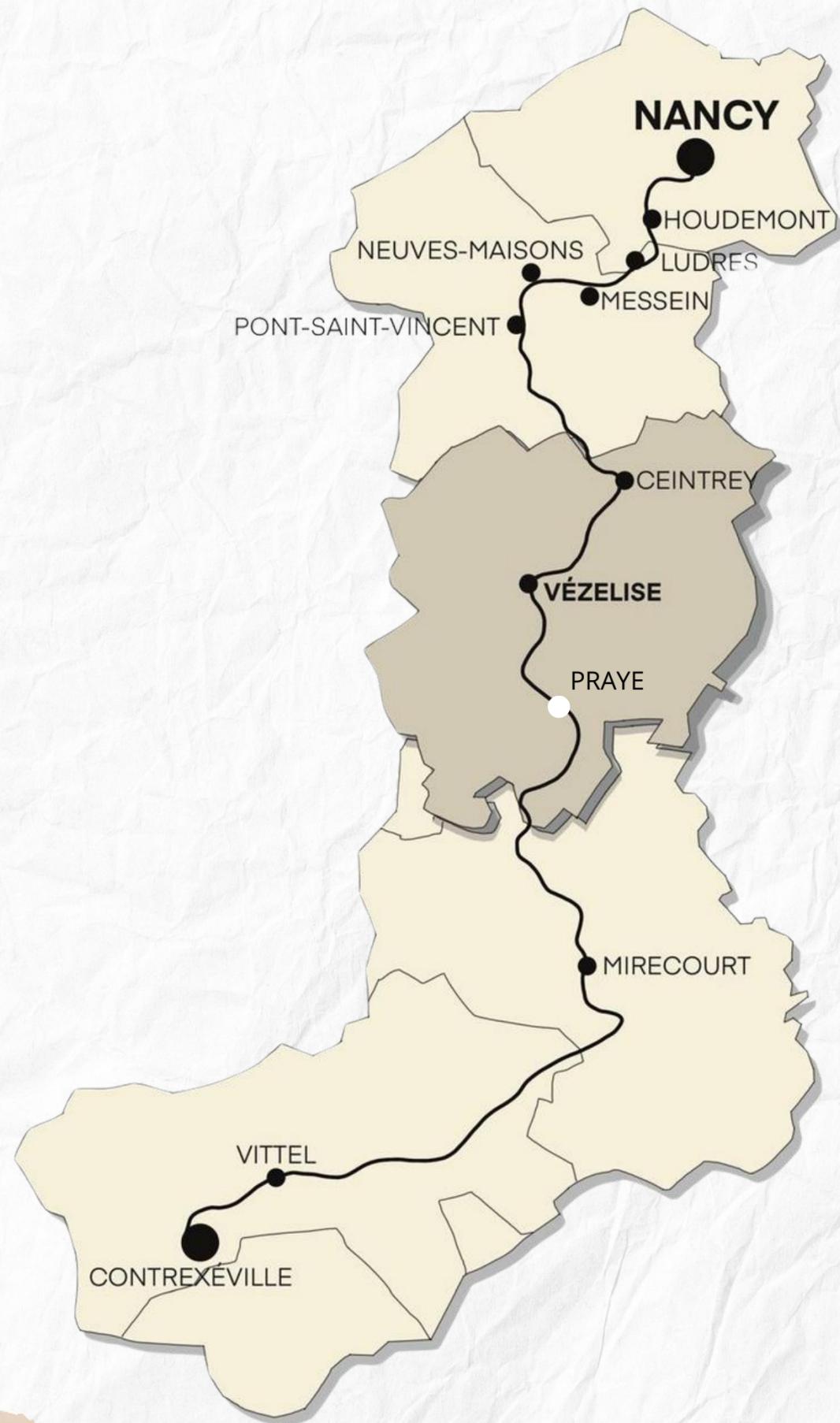


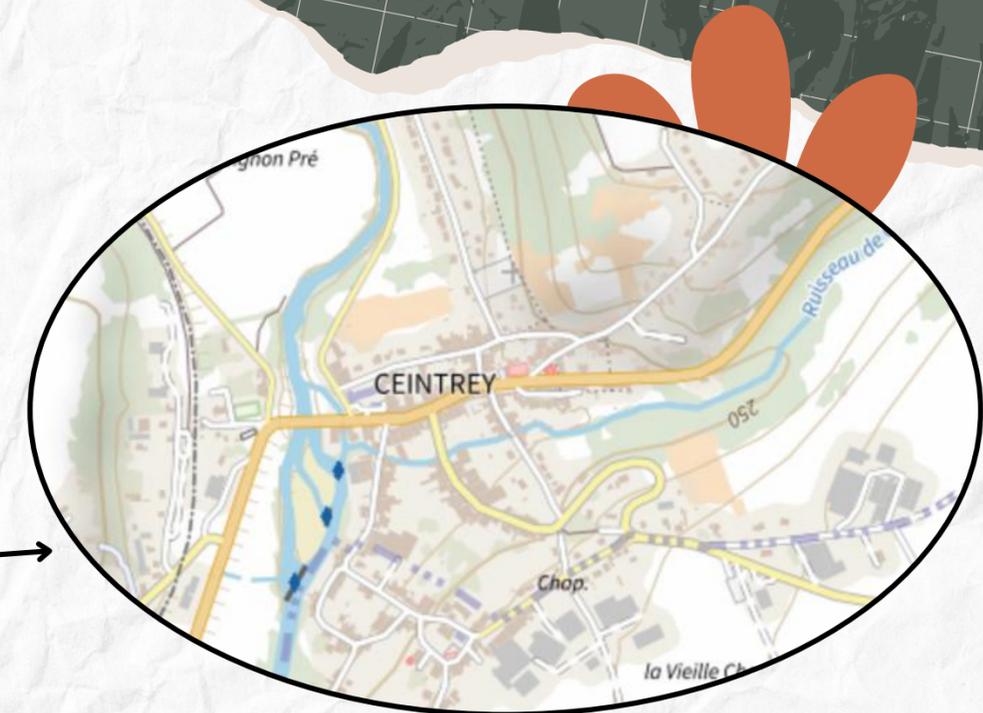
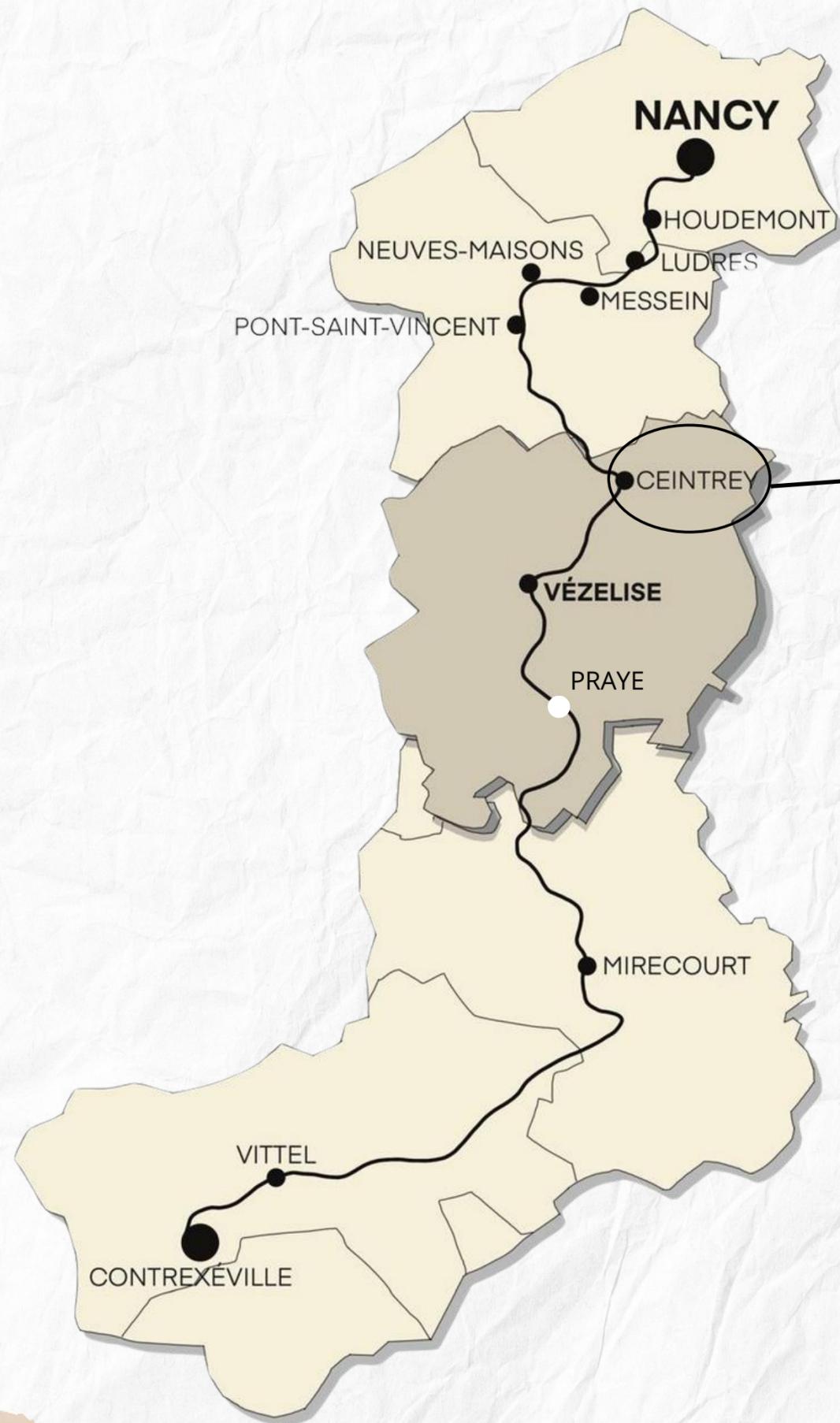
## Répartition des cultures principales CC du Pays du Saintois

### En chiffres

- 10% des exploitations en AB
- 8% signe de qualité hors AB
- 35% des exploitations ont un enjeu de transmission
- 16% ventes directes







# Ceintrey

# Ceintrey



Ceintrey un exemple de remembrement L'étalement urbain du village de Ceintrey



Carte postale ancienne de Ceintrey



## Informations générales :

911 habitants (2022)

10% de vacance

11 km<sup>2</sup>

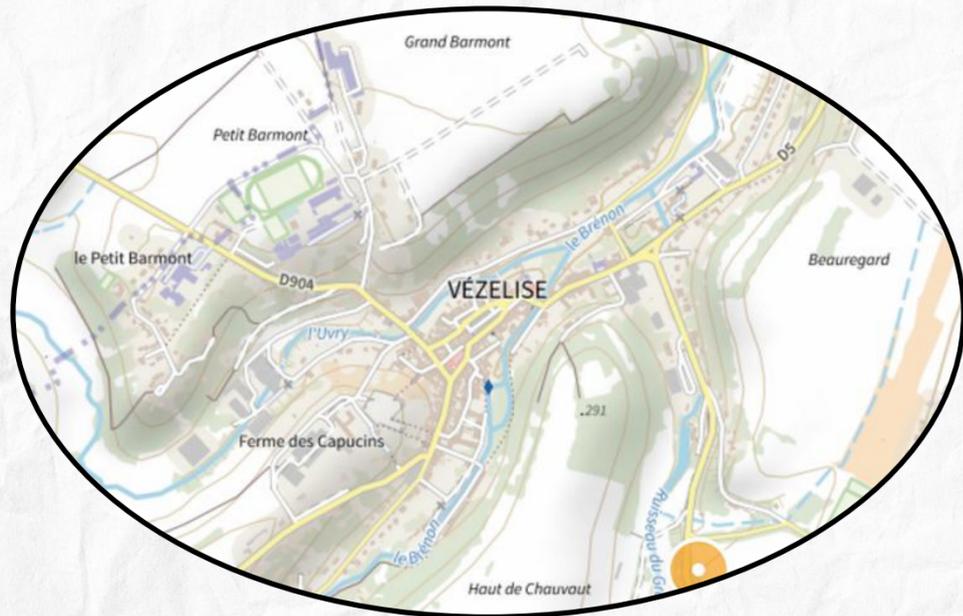
SAU : 317 ha

14 AR/jour

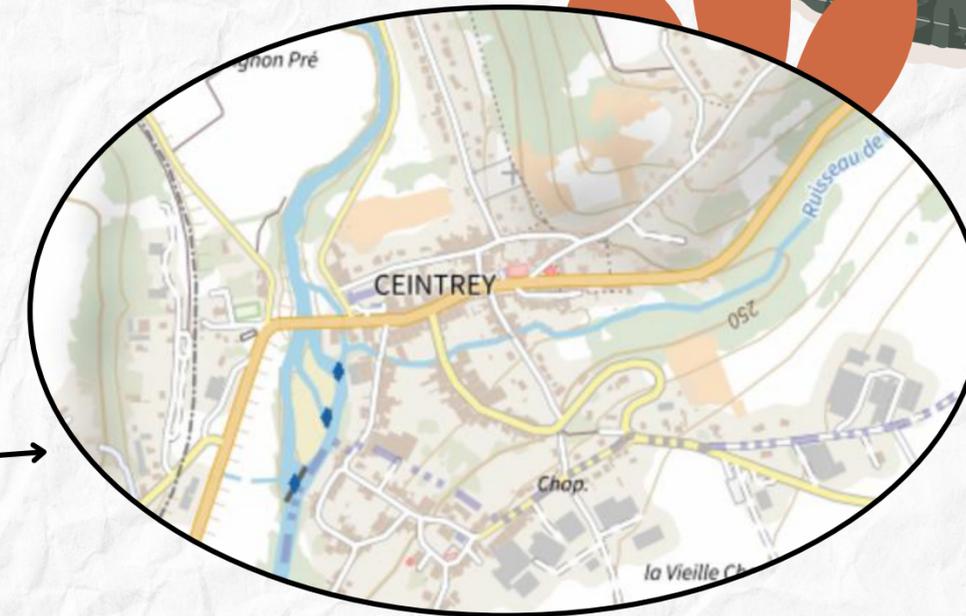
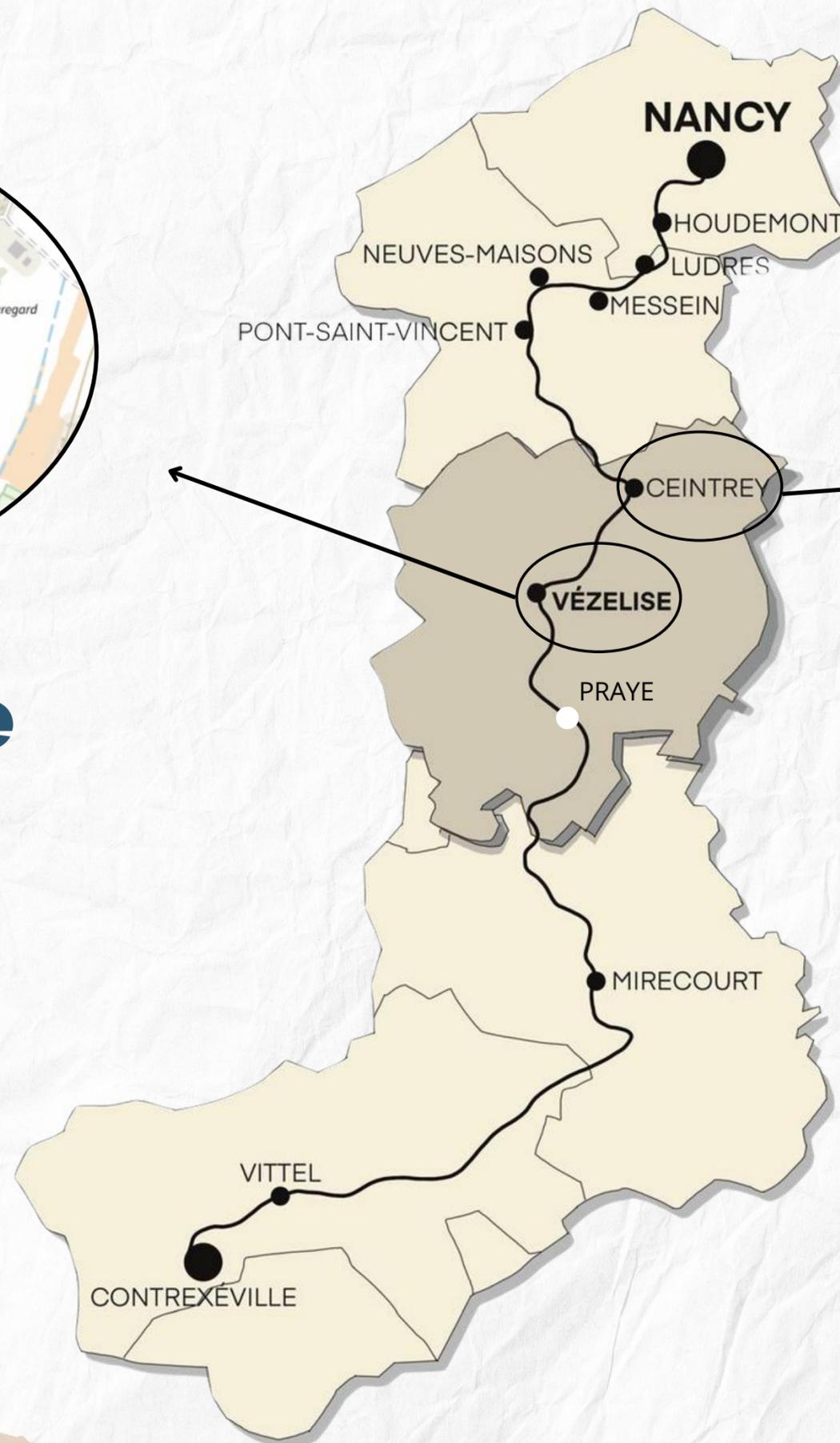
- 20 min en voiture de Nancy
- Commune lauréate, “village d’avenir”
- Fonction de bourg-centre structurant pour les communes rurales voisines
- Agriculture centrée polyculture-élevage

## Les enjeux

- Penser la pression foncière
- Redynamiser le centre bourg
- Intégrer la gare dans l’environnement et la rendre accessible aux communes alentours
- S’adapter à la zone inondable

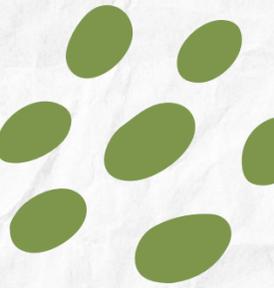


# Vézelize



# Ceintrey

# Vézelize



## Informations générales :

1354 habitants (2022)

798 logements dont 160 vacants = 20,1% !

5,35 km<sup>2</sup>

SAU : 482 ha dont 170 ha de prairies permanentes

2 AR/jour

- 30km de Nancy
- Fonction de bourg-centre structurant pour les communes rurales environnantes
- Patrimoine architectural (église, centre bourg)



Vézelize (1950-65)



Vézelize (de nos jours)



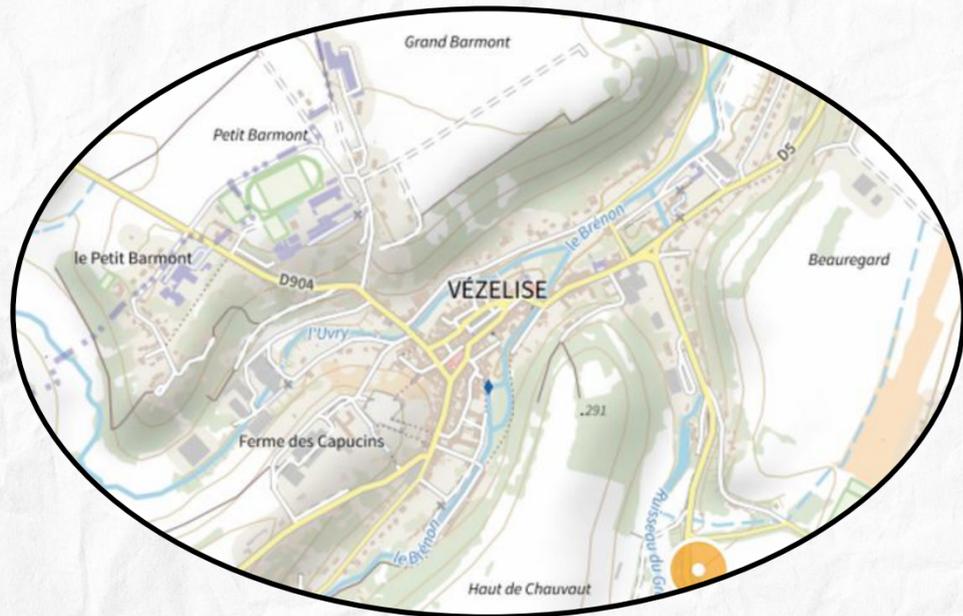
La gare de Vézelize (~1900)



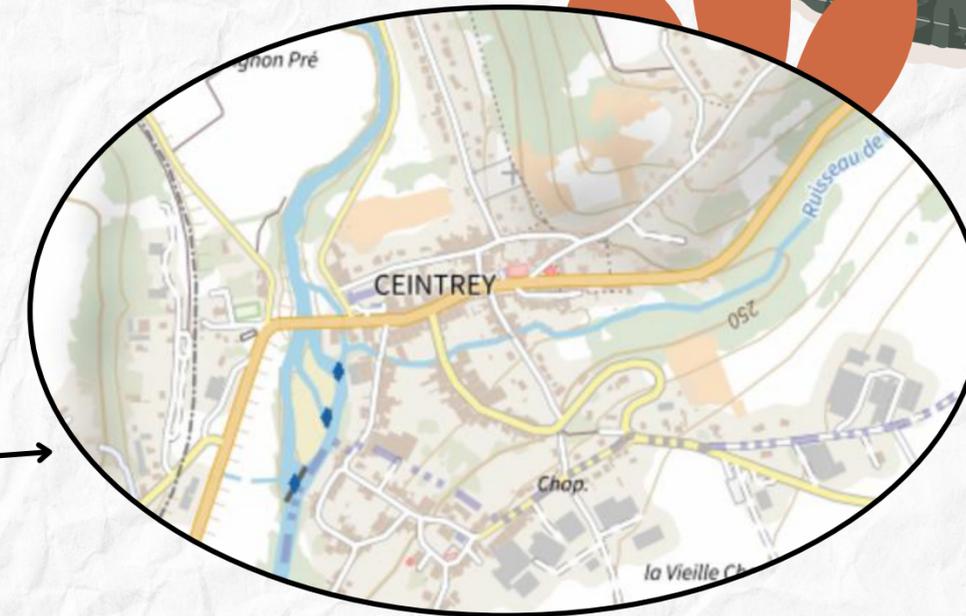
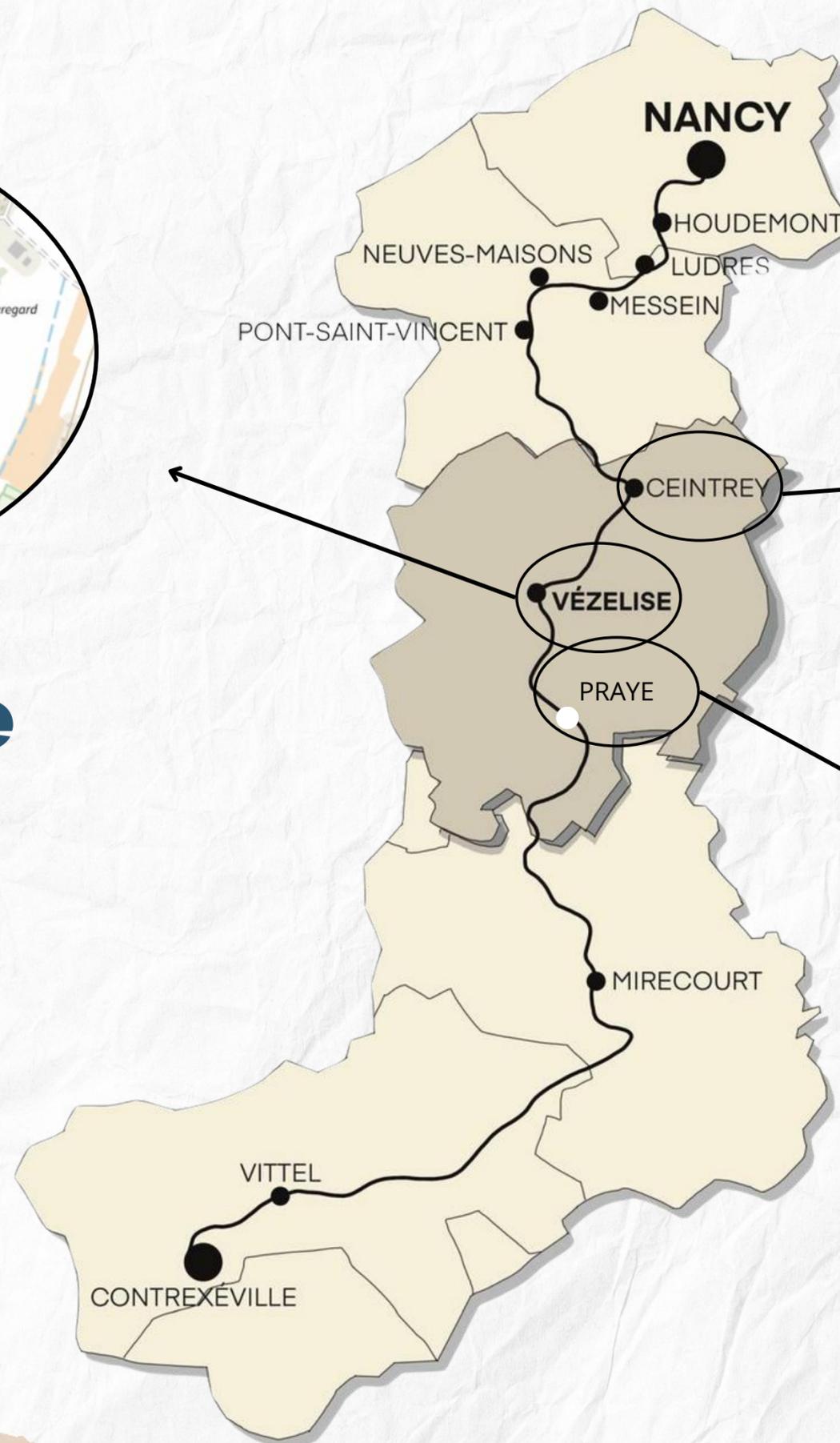
Les halles

## Les enjeux

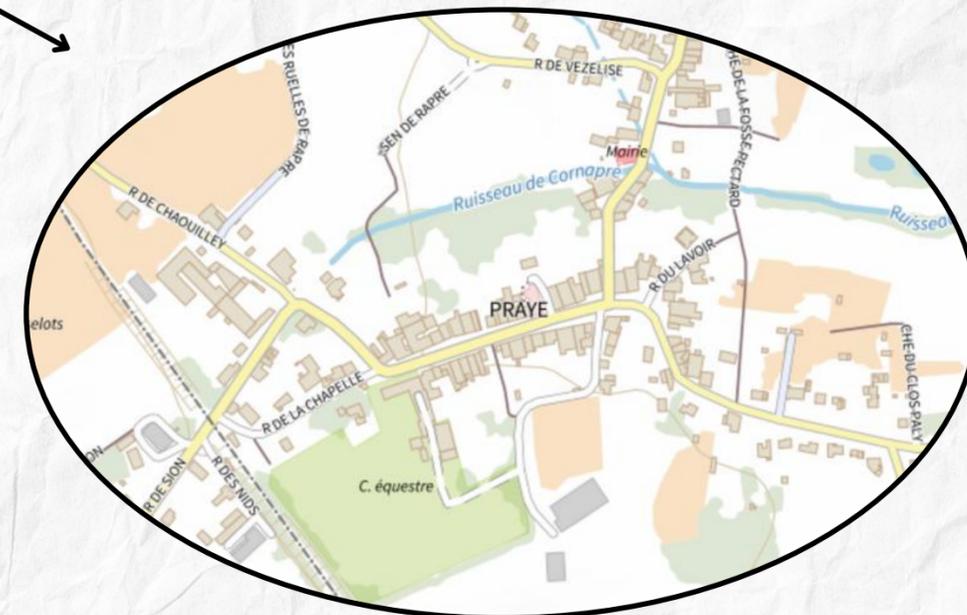
- Distance de la gare du centre-bourg
- Arrêt de la circulation des 12 cars
- Faire rayonner la ligne 14 vers les communes non-desservies
- Lutte contre la vacance
- Réintroduire des savoir-faire



# Vézelize

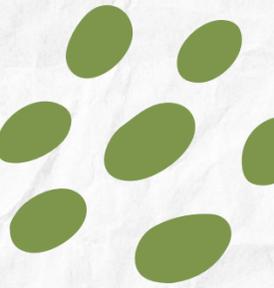


# Ceintrey



# Praye

# Praye



Praye (1950-65)



Praye (de nos jours)

## Informations générales :

251 habitants (2022)

17% de vacance

8,72 km<sup>2</sup>

SAU : 527 ha



0 AR/jour

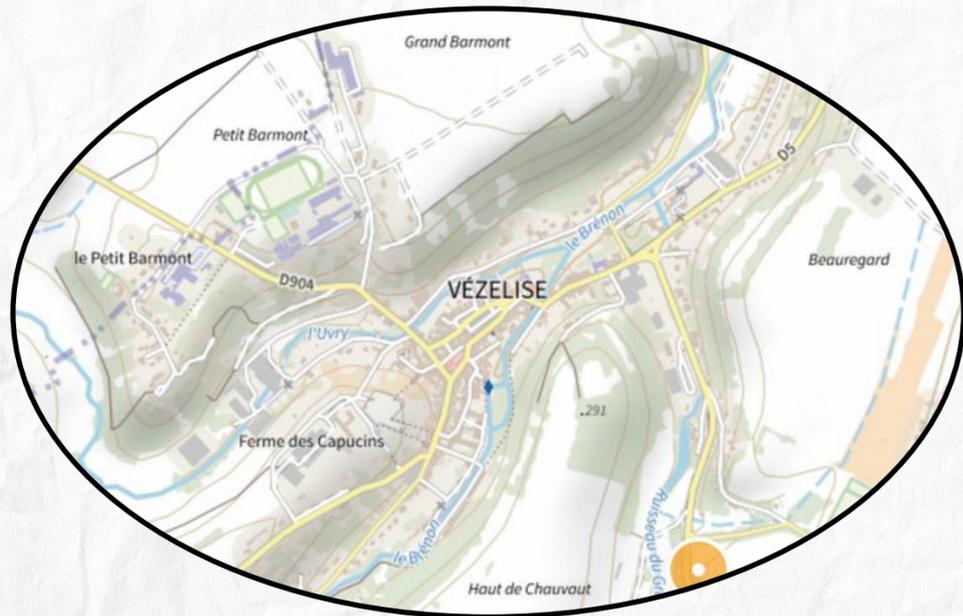
- 3km de la colline de Sion (abbaye + Cité des Paysages) : lieu de tourisme
- Village classique lorrain : village rue, usoirs, église
- Présence de la structure 'Ma Bonne Etoile'

## Les enjeux

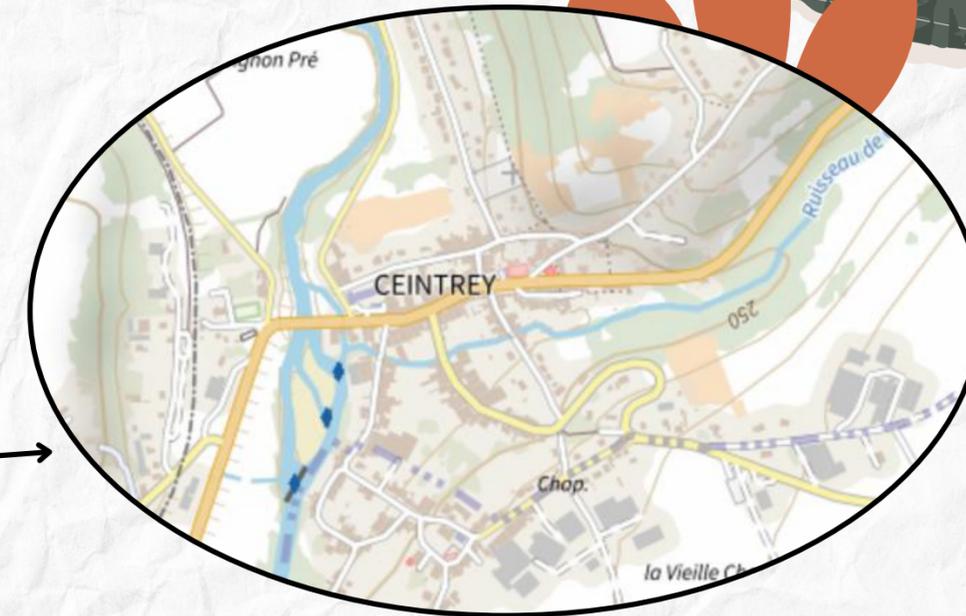
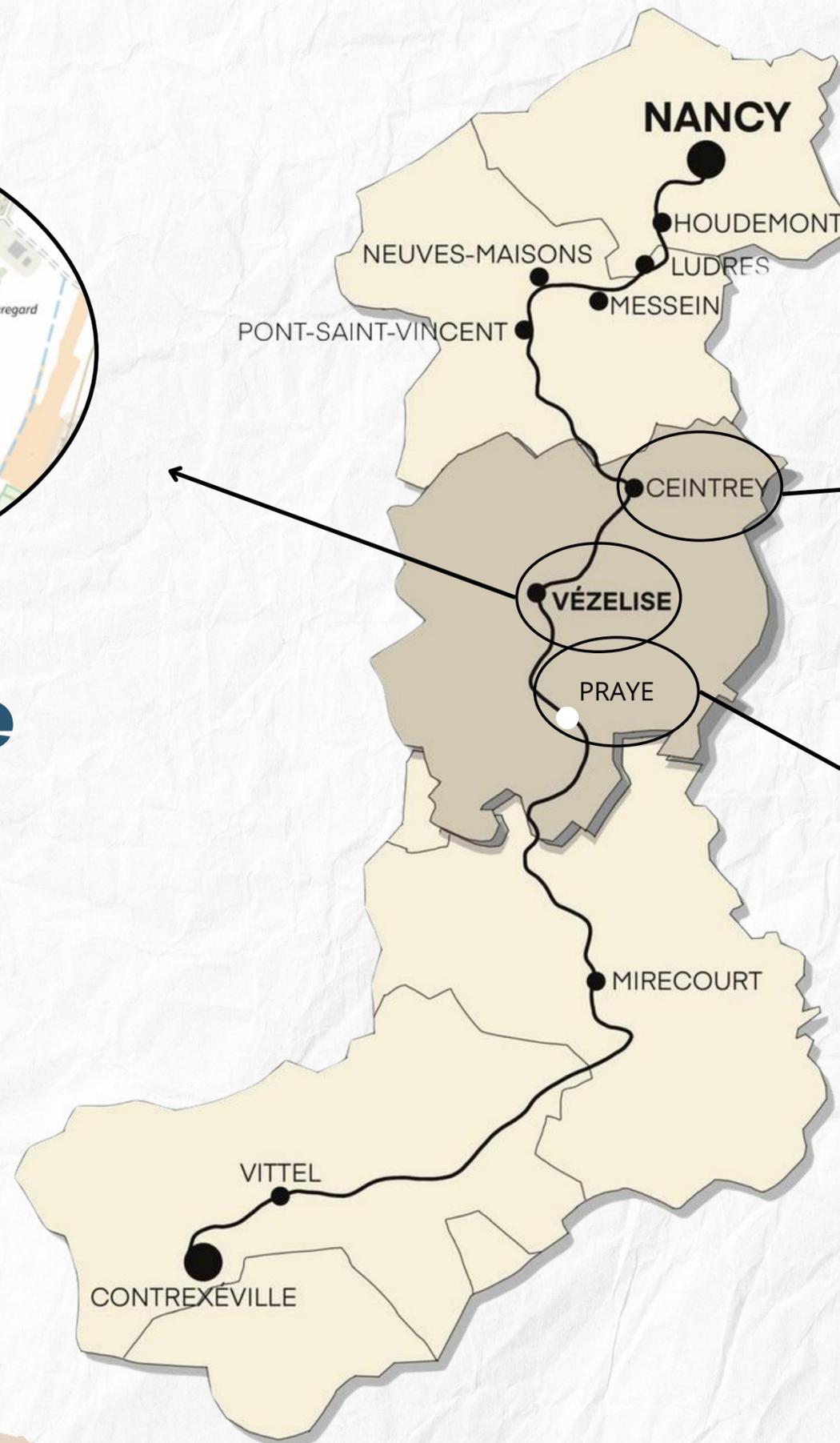
- Territoire mal desservi et isolé
- Proximité avec la colline de Sion
- Pas d'arrêt prévu de la ligne 14



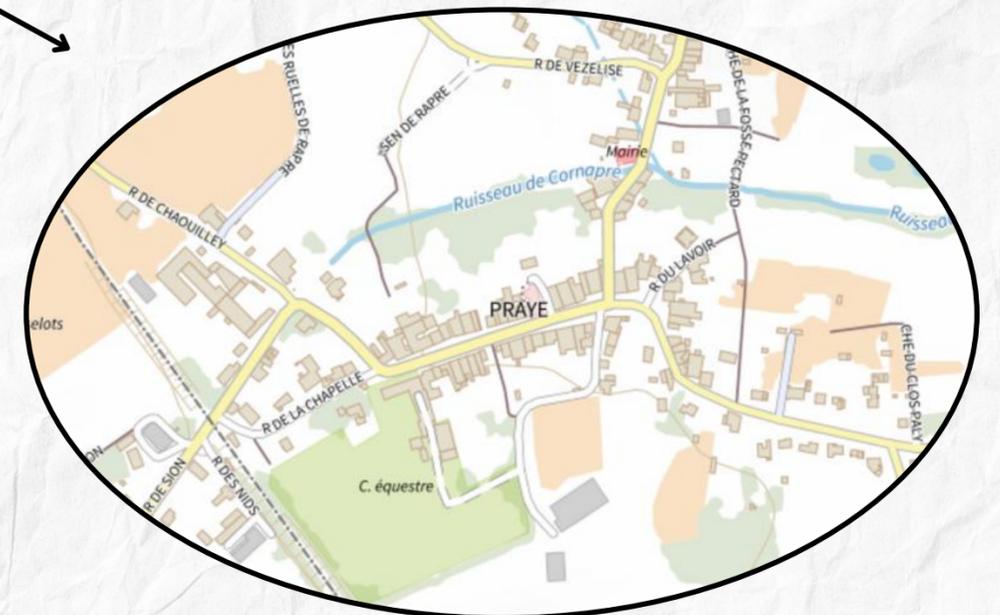
Carte postale ancienne de Praye



# Vézelize



# Ceintrey



# Praye

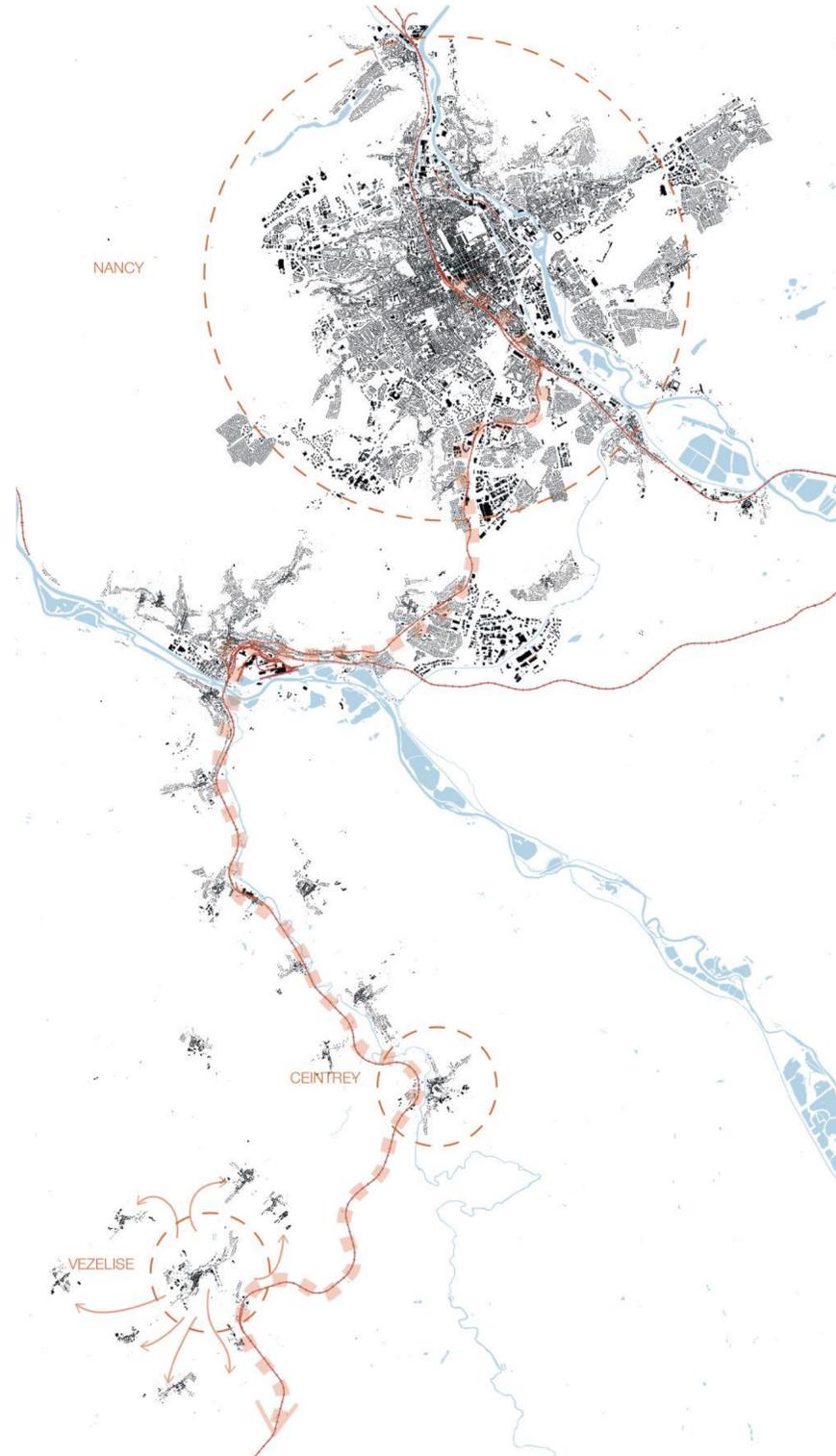
**VÉZELISE**

**VIVRE AVEC  
POUR SON TERRITOIRE**

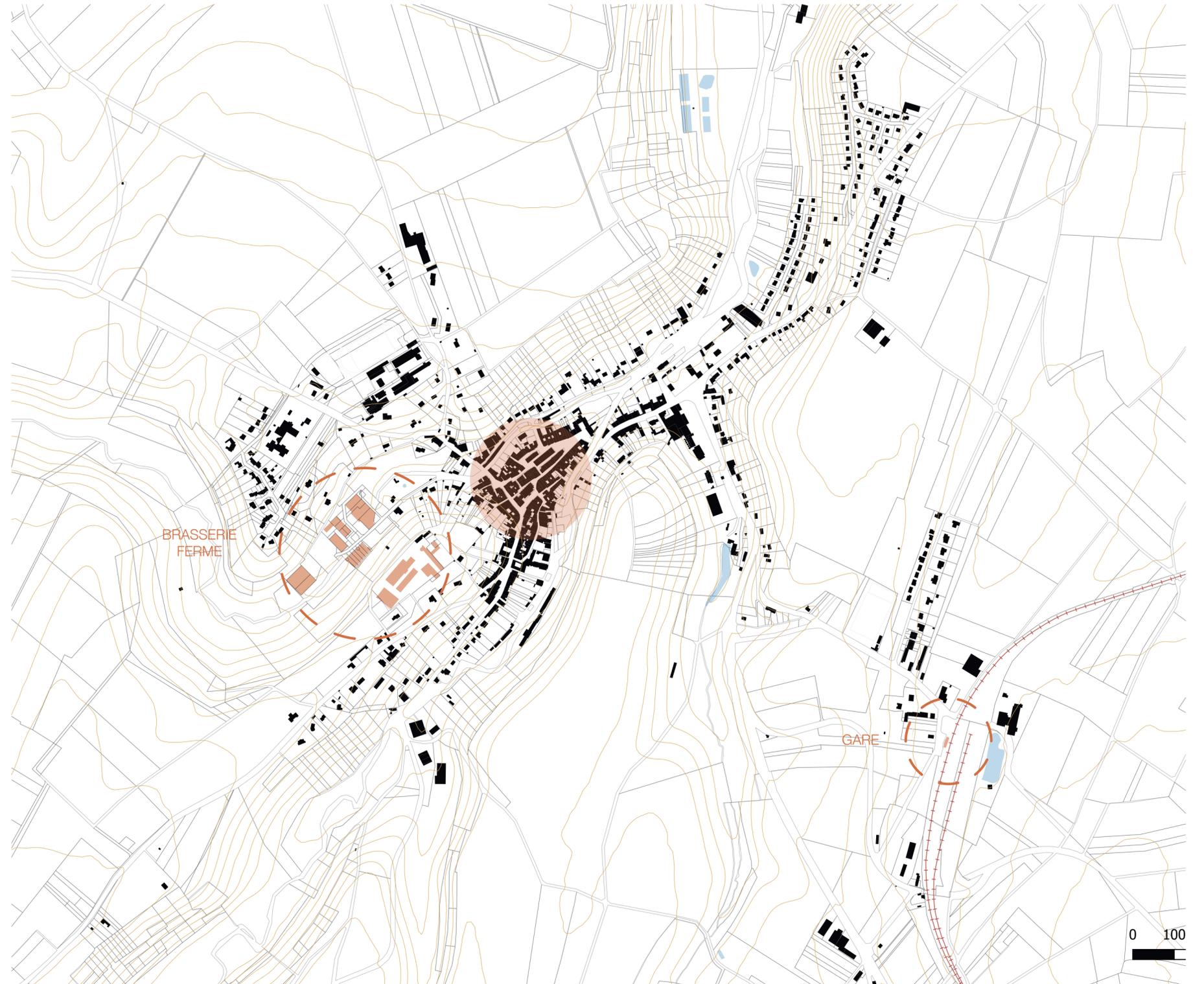
**LES BRASSERIES COMME  
POINT DE DÉPART.**

# VÉZELISE, UN POINT NÉVRALGIQUE

UN POINT D'ACCROCHE SUR LA LIGNE 14



DES SECTEURS STRATÉGIQUES



# ■ UN HÉRITAGE INDUSTRIEL

**XVIIIe** : Filature de laine, moulin à tan puis à plâtre

**1863** : Antoni Moreau fait une brasserie sur un terrain qu'il loue (800hl/an)

**1880** : Rachat du terrain et modernisation

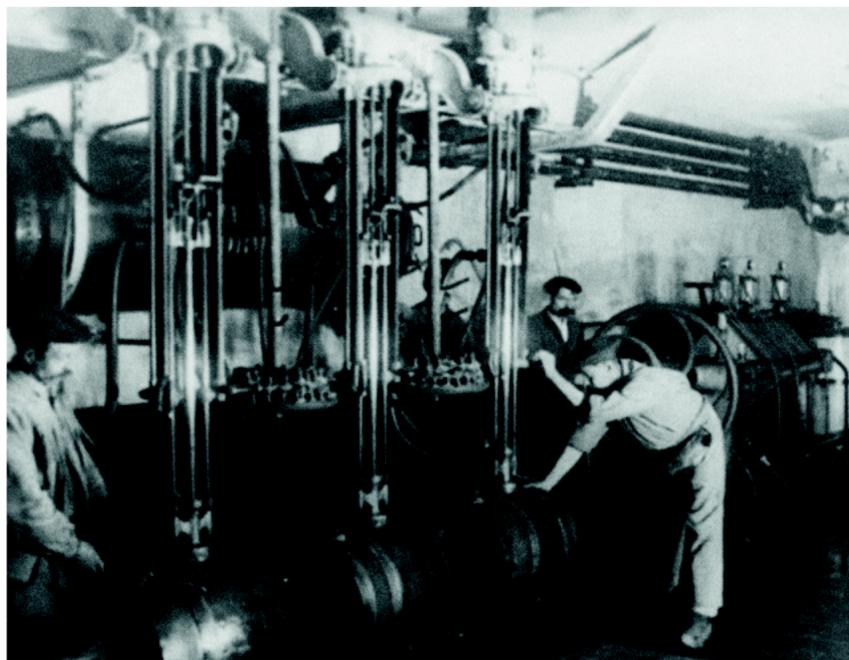
**1895** : Paiement d'une partie de la ligne de chemin de fer pour se faire approvisionner en matières premières et exportation de leurs bouteilles

**1921** : Achat d'une source à Tramont-Saint-André. 240 emplois et une renommée nationale menant à l'exportation via des camions électriques jusqu'à la gare

**1959** : Association à la brasserie de Saint-Nicolas-de-Port

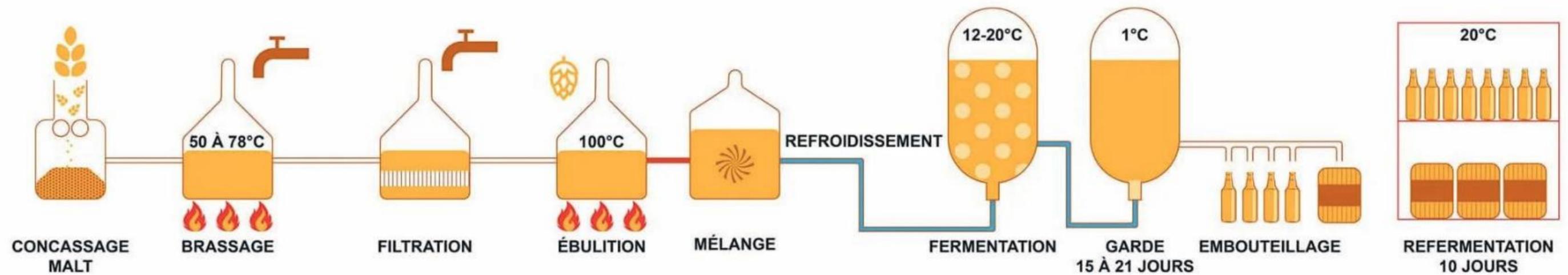
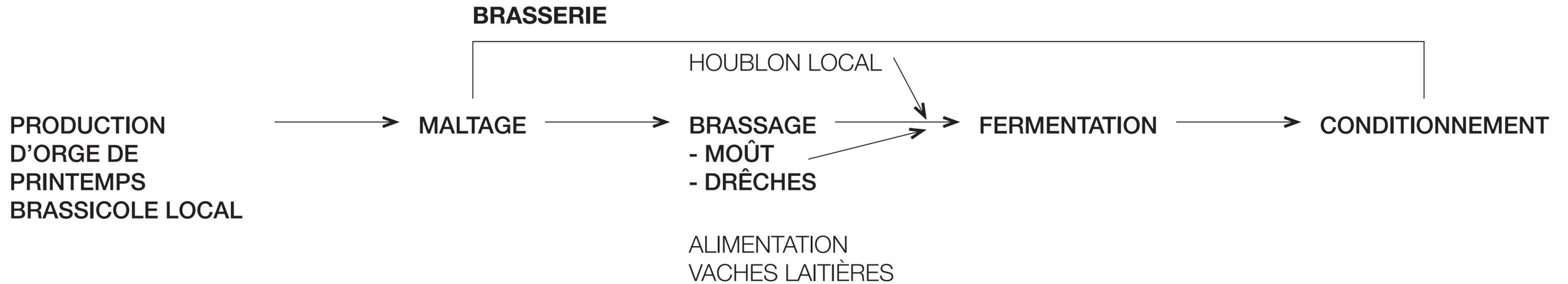
**1971** : Rachat par le groupe belge Stella Artois

**1972** : Fermeture



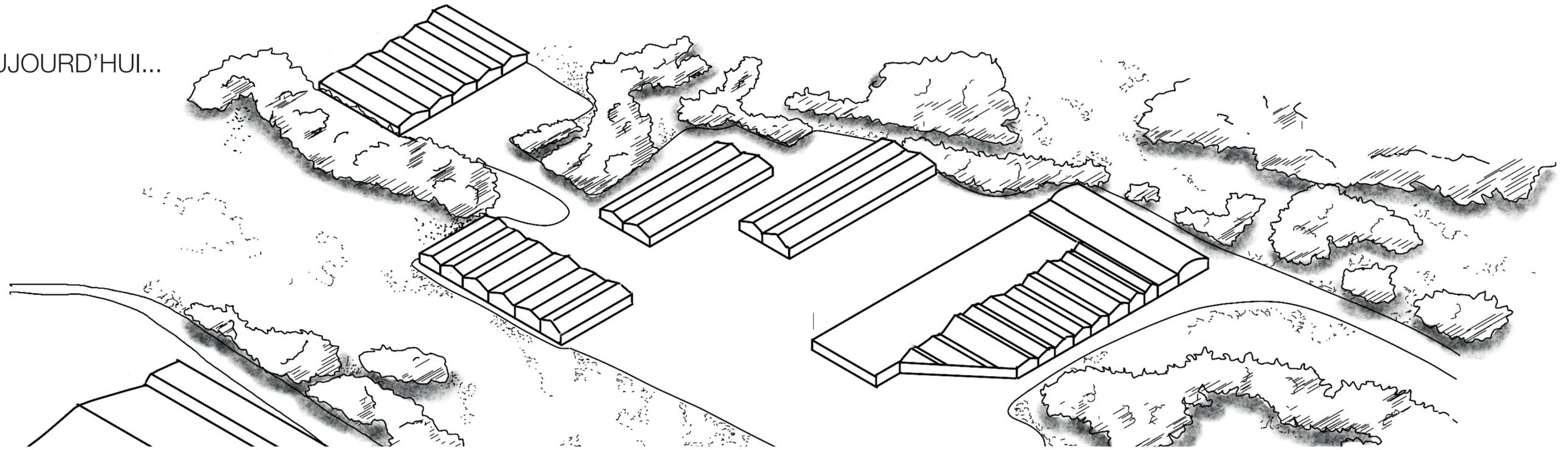
# COMMENT PRODUIRE ?

ÉTAPES DE PRODUCTION DE LA BIÈRE

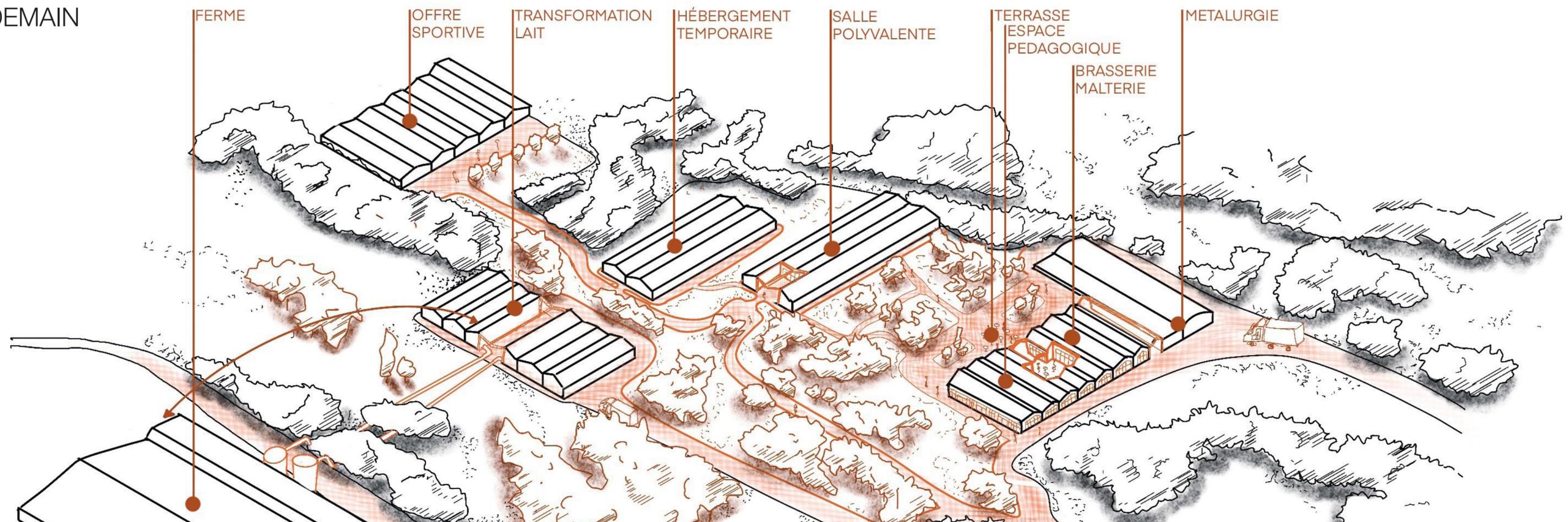


# ■ UNE RÉHABILITATION DES BRASSERIES...

D'AUJOURD'HUI...



...À DEMAIN



# ... EN FAVEUR D'UN NOUVEAU VÉZELISE

**DE NOUVELLES MOBILITÉS**

**DE NOUVELLES DYNAMIQUES  
SOCIALES GRÂCE AU BÂTI**

**DE NOUVELLES FORMATIONS  
AGRICOLES ET PAYSAGÈRES**

COMMENT ON Y VA ?



COMMENT ON Y VIT ?

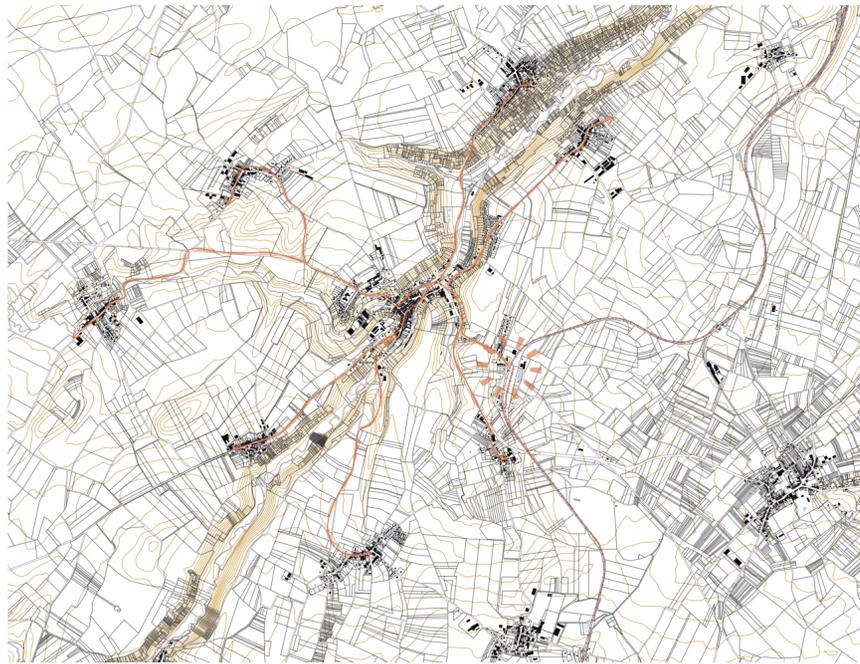


COMMENT ON Y RESTE ?



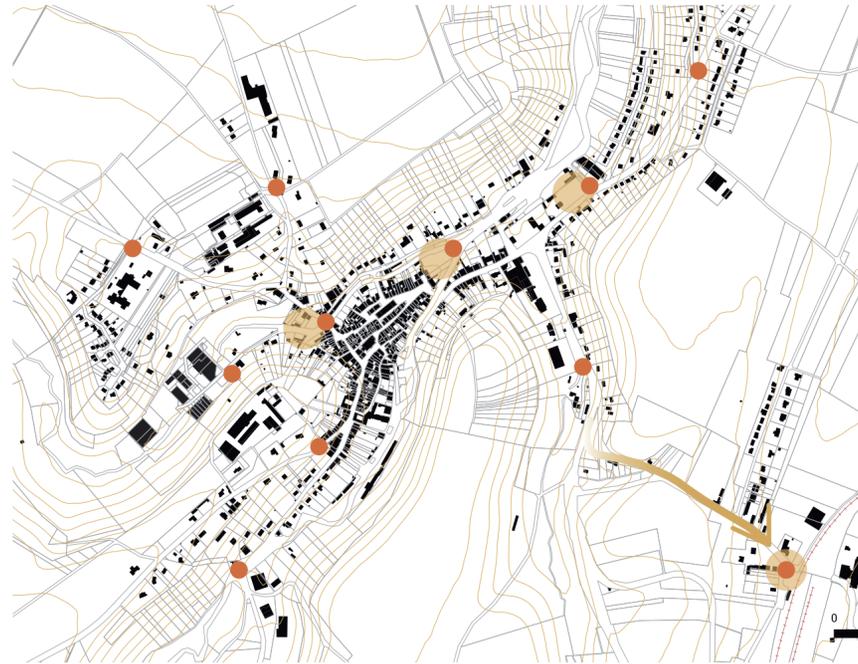
# ■ COMMENT ON Y VA ?

2030



EN SE CONNECTANT À SA PÉRIPHÉRIE

2040



EN PROPOSANT DES SERVICES COMMUNAUX

2050



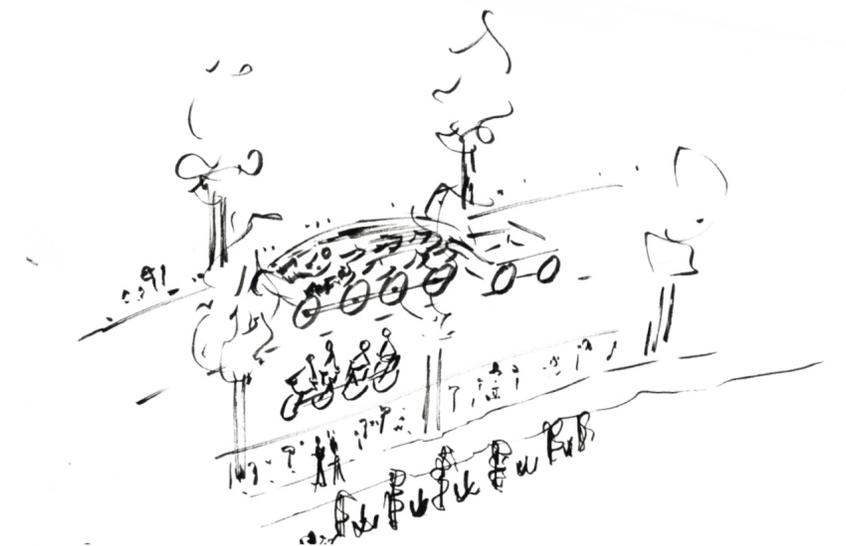
EN REMPLAÇANT NOS MOBILITÉS ACTUELLES



PAR DES NAVETTES



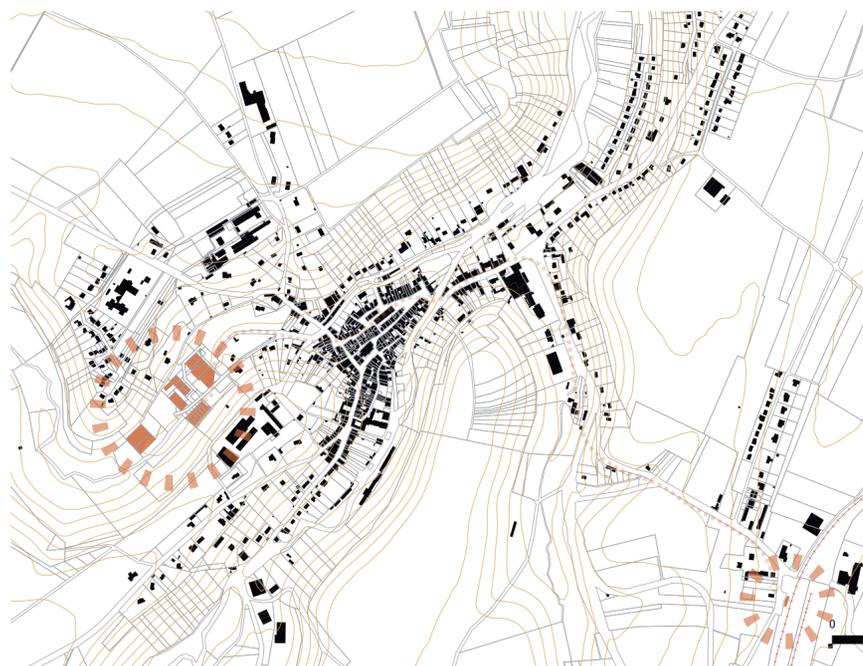
PAR DU TRANSPORT À LA DEMANDE



PAR DES MOYENS ALTERNATIFS

# ■ COMMENT ON Y VIT ?

2030



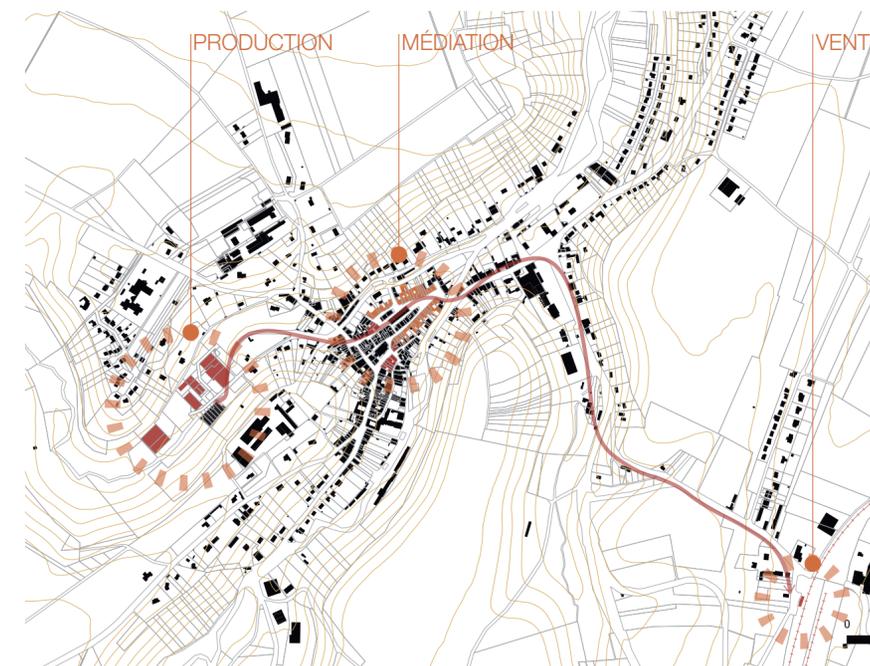
EN RÉHABILITANT UN BÂTI FONCTIONNEL

2040



EN IRRIGUANT LE CENTRE BOURG

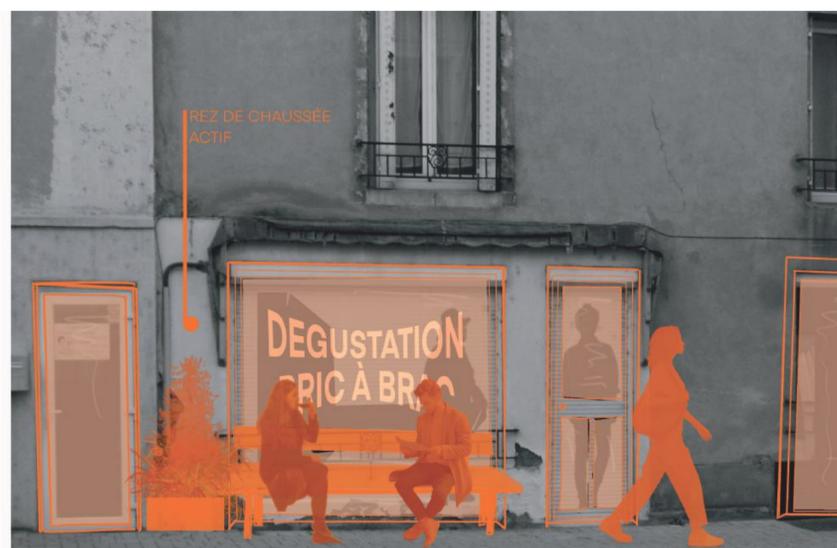
2050



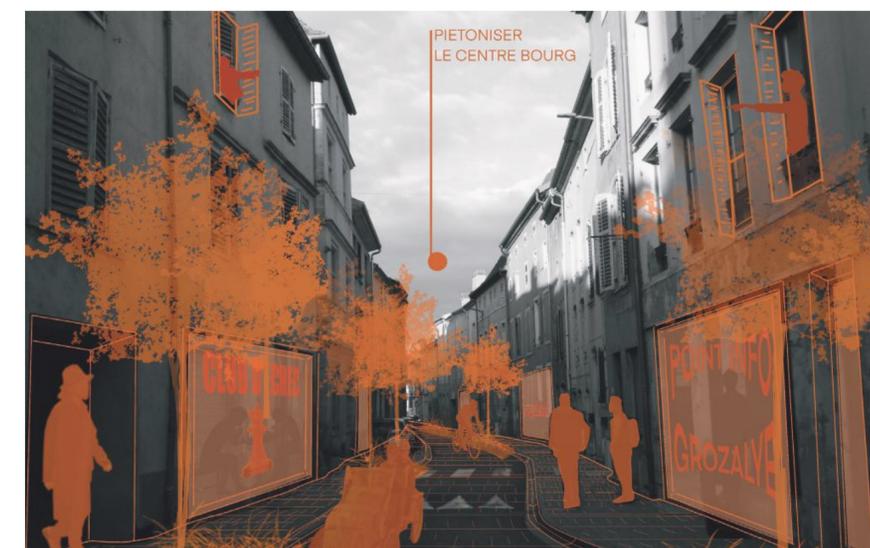
EN PROPOSANT UN PARCOURS CULTUREL



PAR L'USAGE



PAR UN REZ-DE-CHAUSSEE ACTIF



PAR UNE RÉAPPROPRIATION DU CENTRE



# COMMENT ON Y RESTE ?

2030



2040



2050

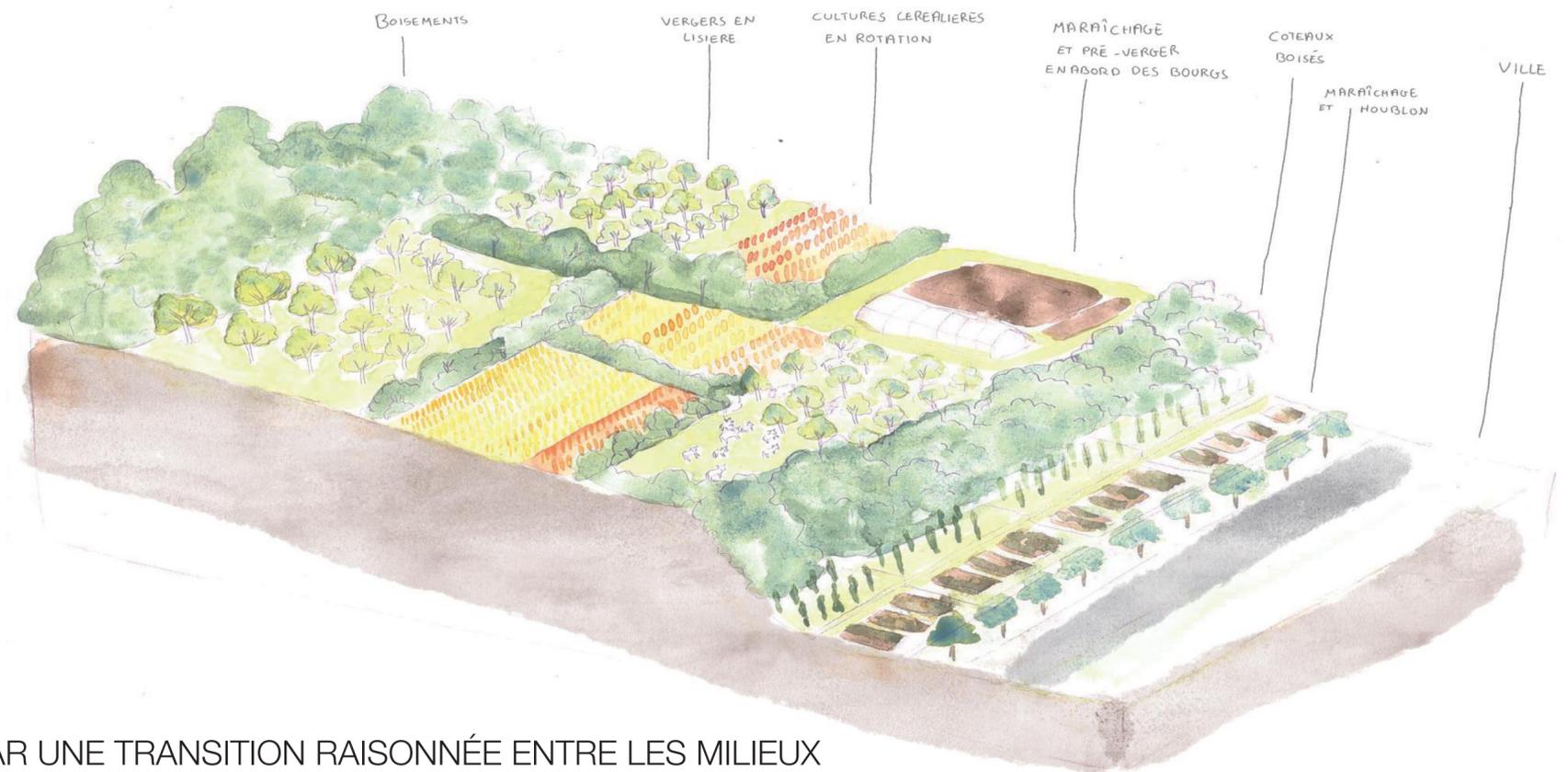


EN FAISANT PLACE AUX MILIEUX HUMIDES

EN CEINTURANT PAR UNE CULTURE MARAÎCHÈRE

EN RETOURNANT AU SYSTÈME BOCAGER

-  Villes et villages
-  Milieux humides
-  Paturages
-  Vergers
-  Boisements
-  Cultures céréalières
-  Maraîchage
-  Rotation des cultures
-  Voie ferrée
-  Haies bocagères



PAR UNE TRANSITION RAISONNÉE ENTRE LES MILIEUX

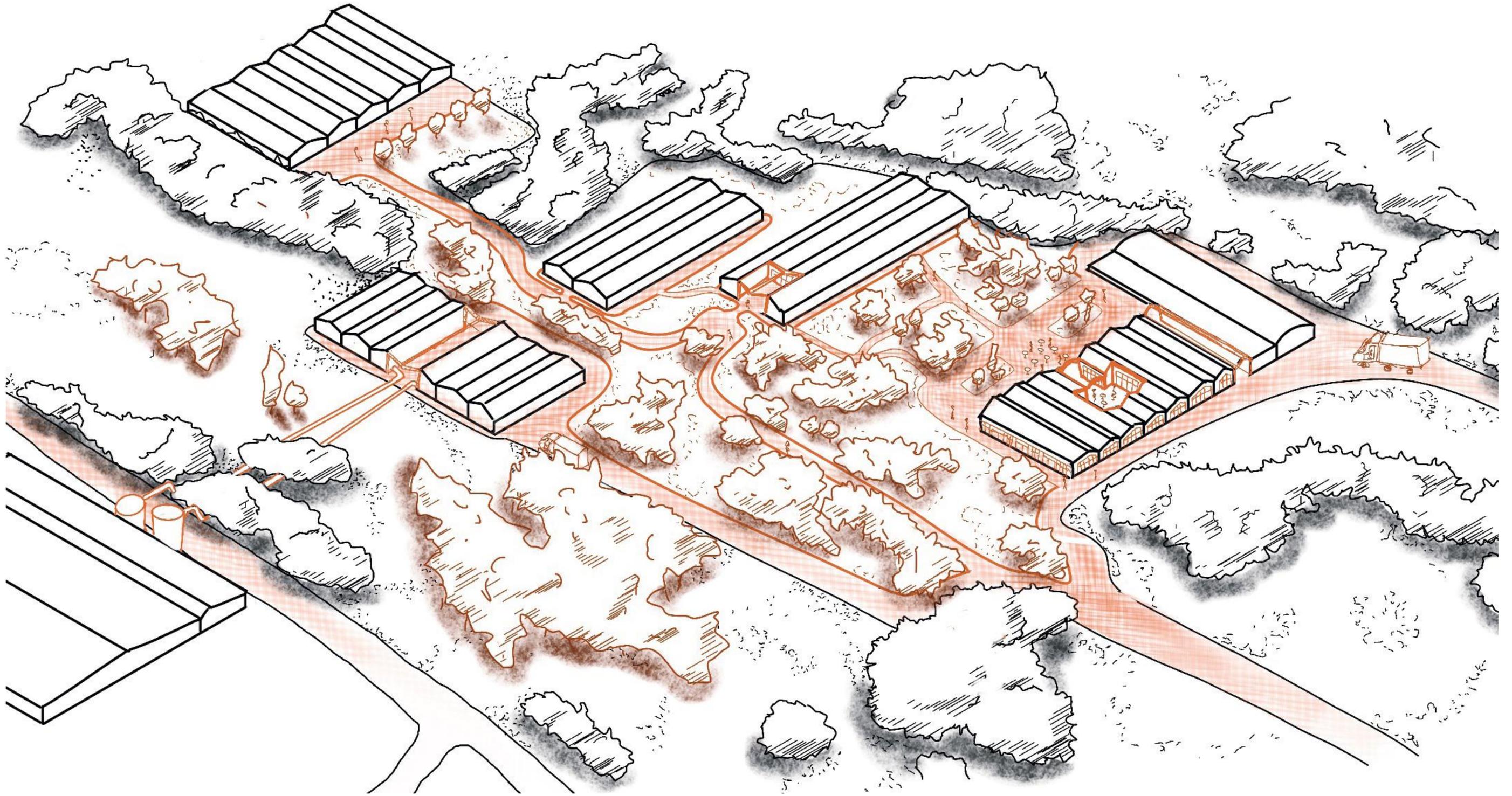
# ■ COMMENT ON Y RESTE ?

EN METTANT EN PLACE DES CIRCUITS COURTS



-  Pré vergers
-  Zones humides
-  Maraichages
-  Rotations des cultures
-  Prairies pâturés
-  Vergers pâturés
-  La brasserie et la ferme
-  Redinamisation du centre bourg
-  La gare

# ■ LA BRASSERIE, UN POINT DE DÉPART.

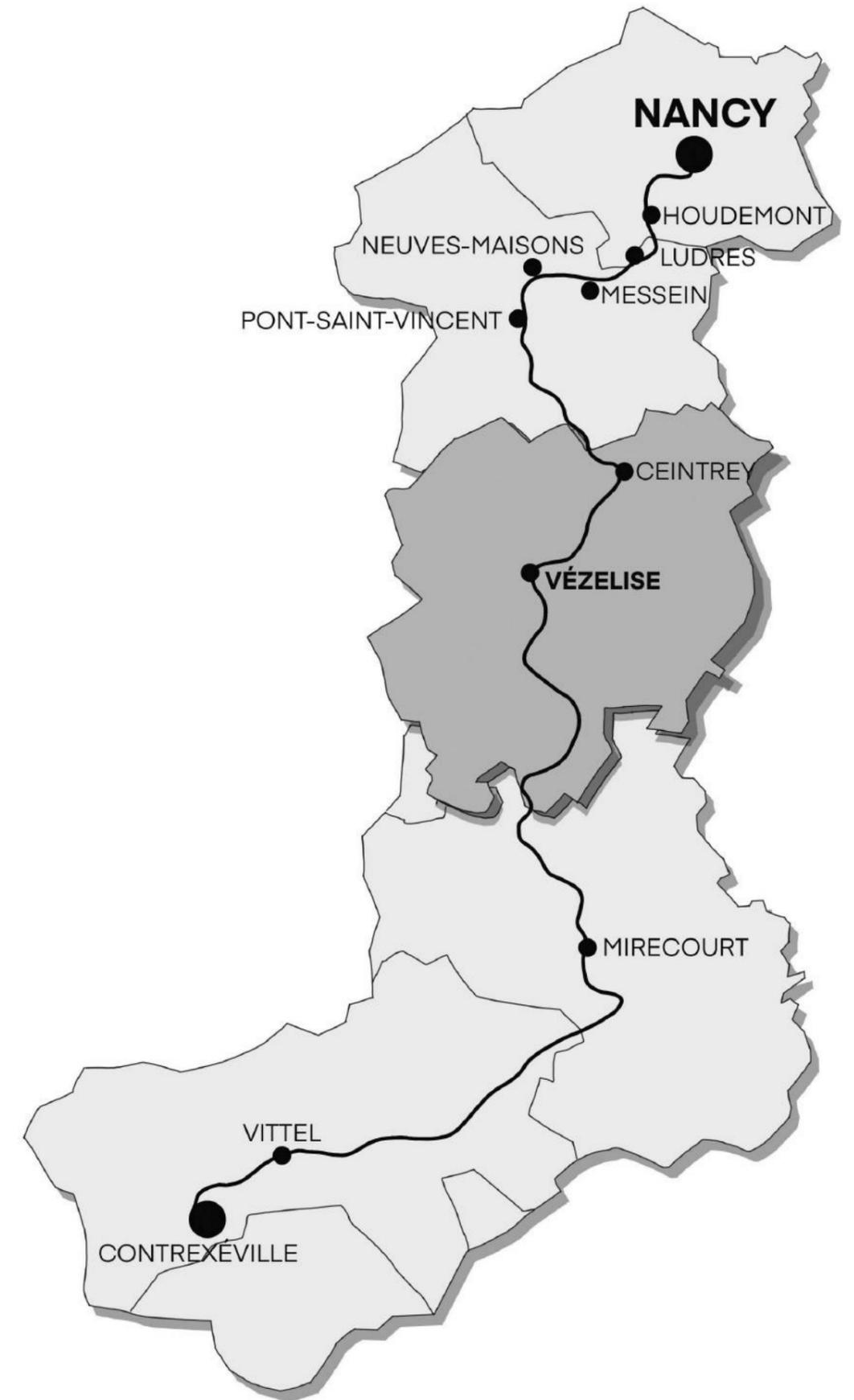


# UNE ARTÈRE NOURRICIÈRE POUR LE PAYS SAINTOIS



# UNE VOIE LINÉAIRE

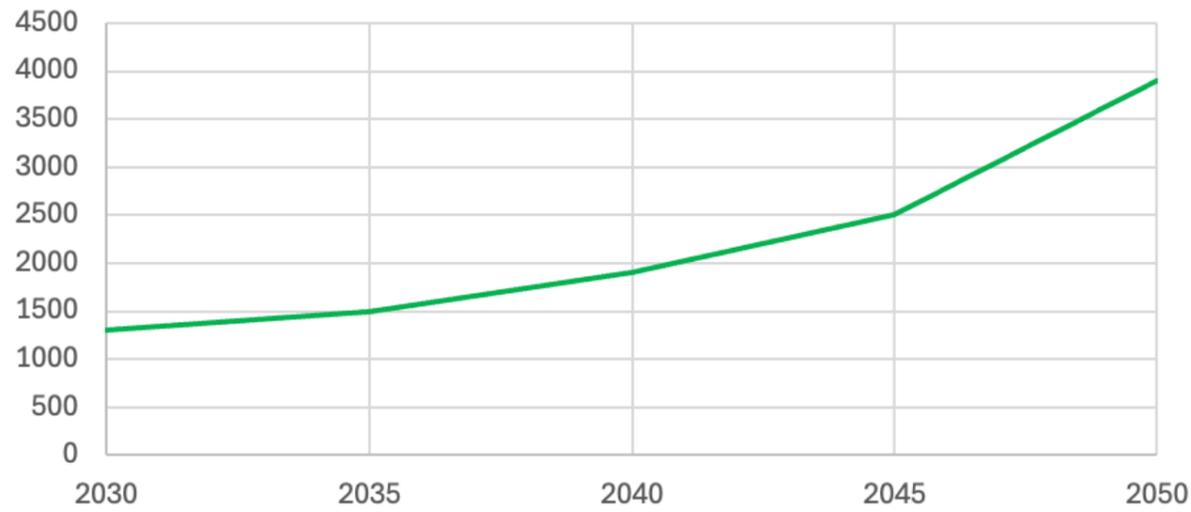
Aujourd'hui



# UNE ARTÈRE NOURRICIÈRE

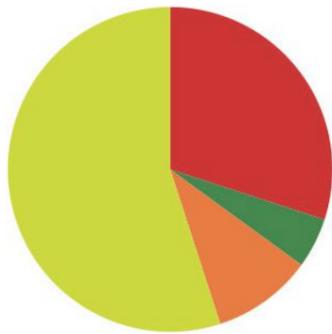
Hypothèse des chiffres la population de Vézelize

Évolution projective de la démographie de Vézelize entre 2030 et 2050



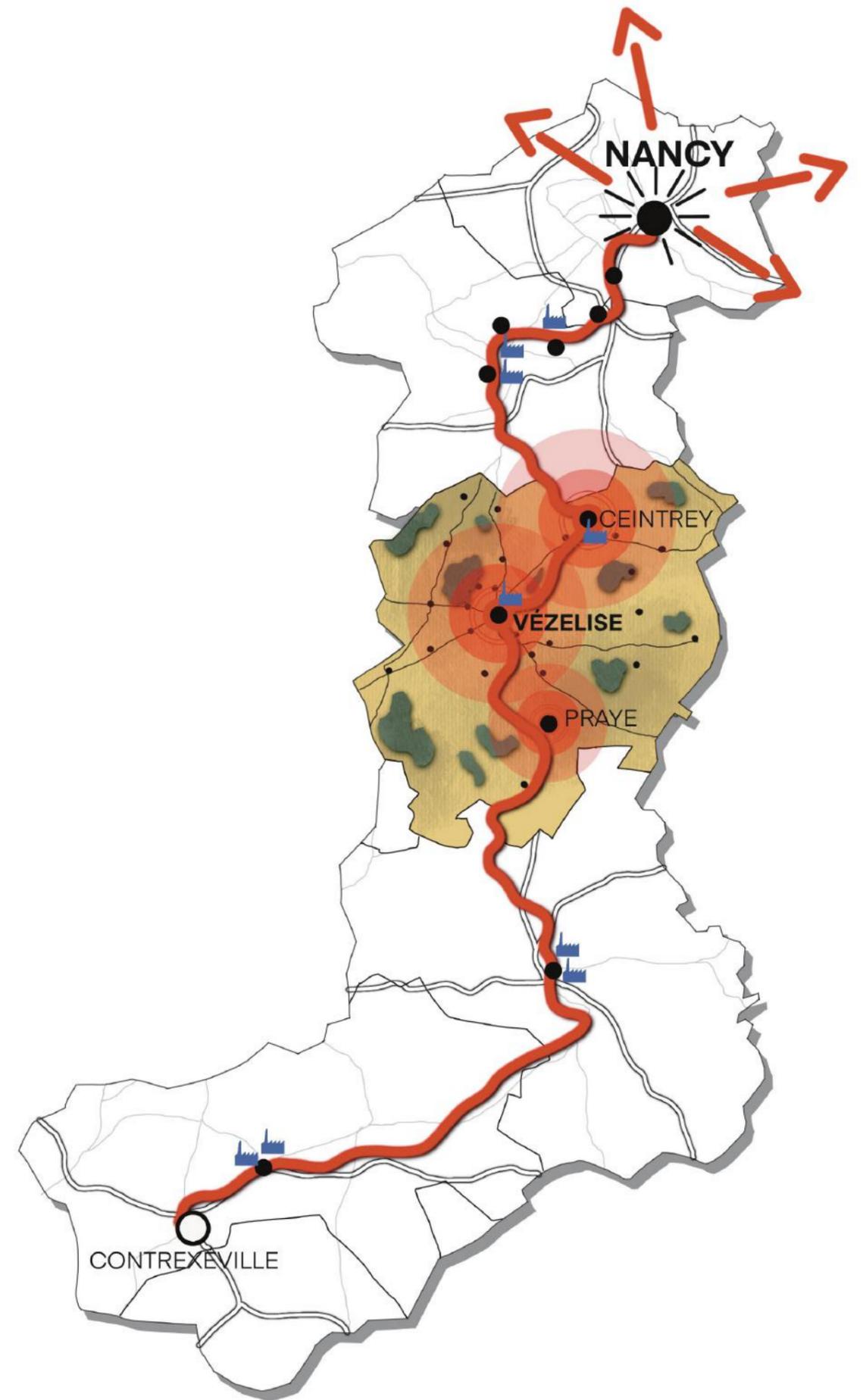
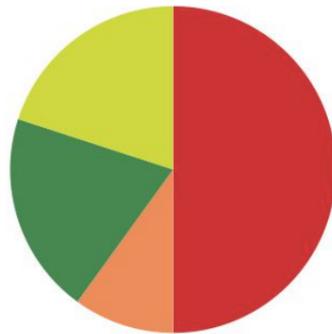
2040

■ Agriculteurs ■ Producteurs indépendants  
■ Autres et participatif ■ Autres et extérieur



2050

■ Agriculteurs ■ Producteurs indépendants  
■ Autres et participatif ■ Autres et extérieur



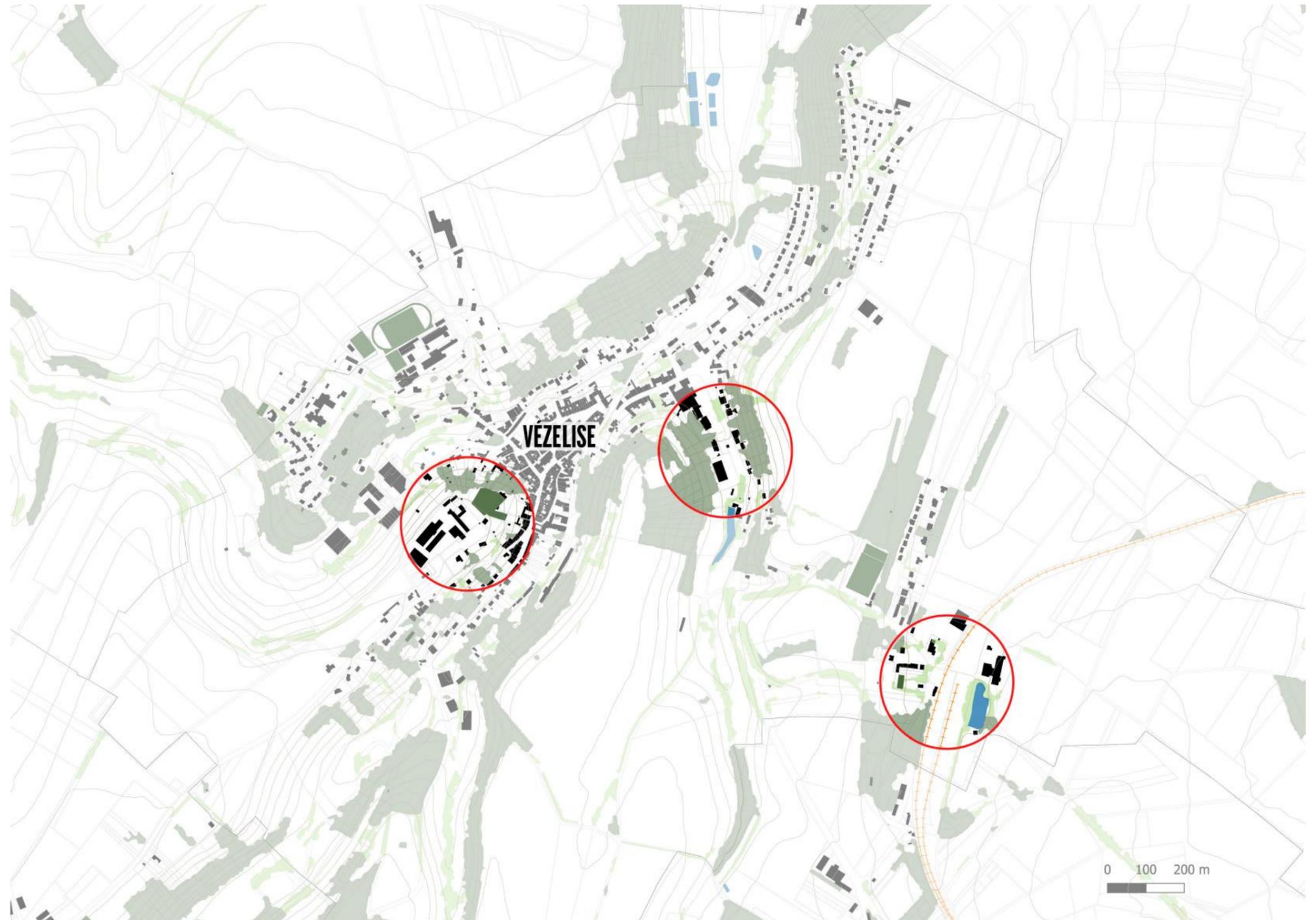
# UN RÉSEAU DE GARES-ÉTOILES PRODUCTIVES



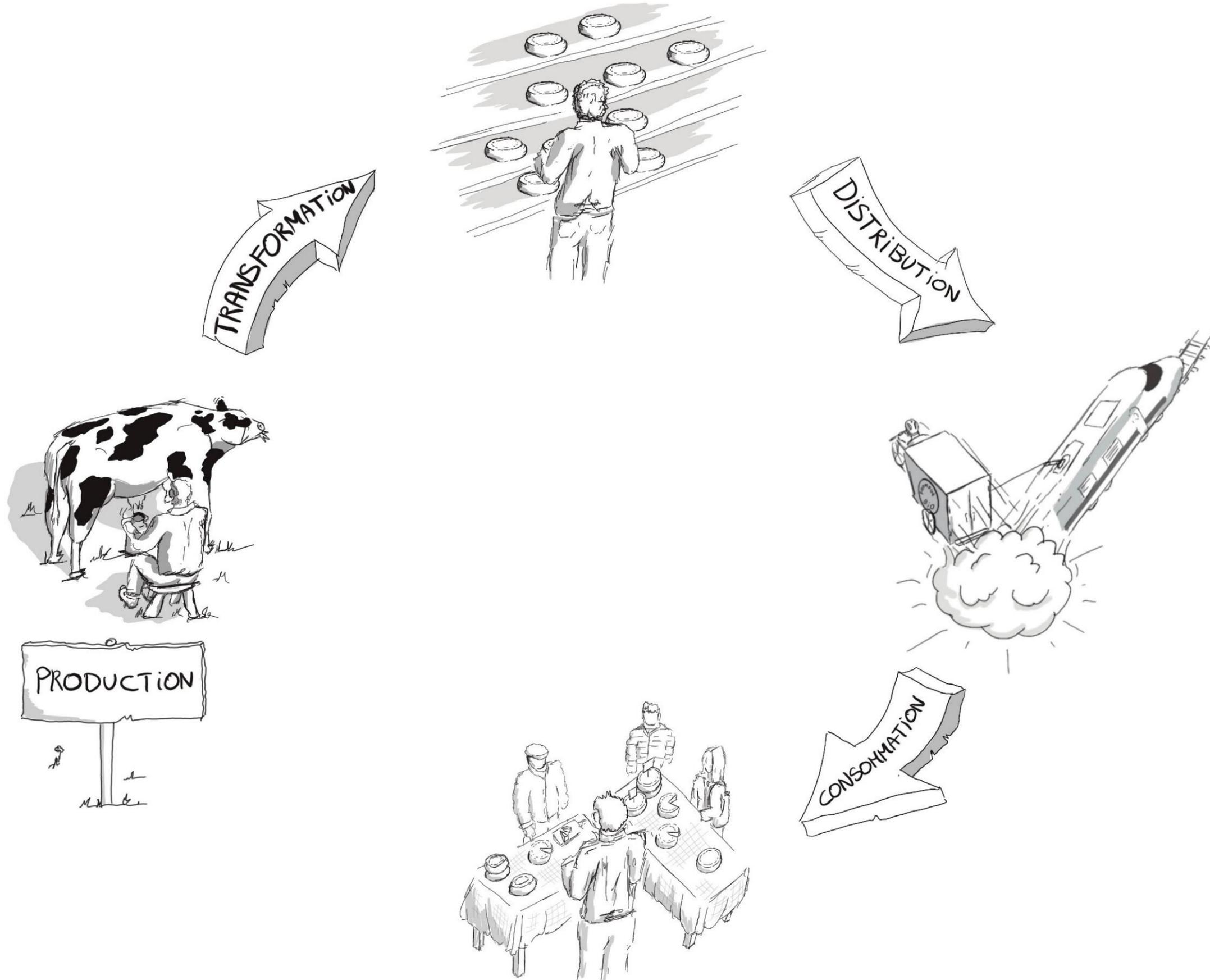
Vue 2050 depuis la colline de Sion



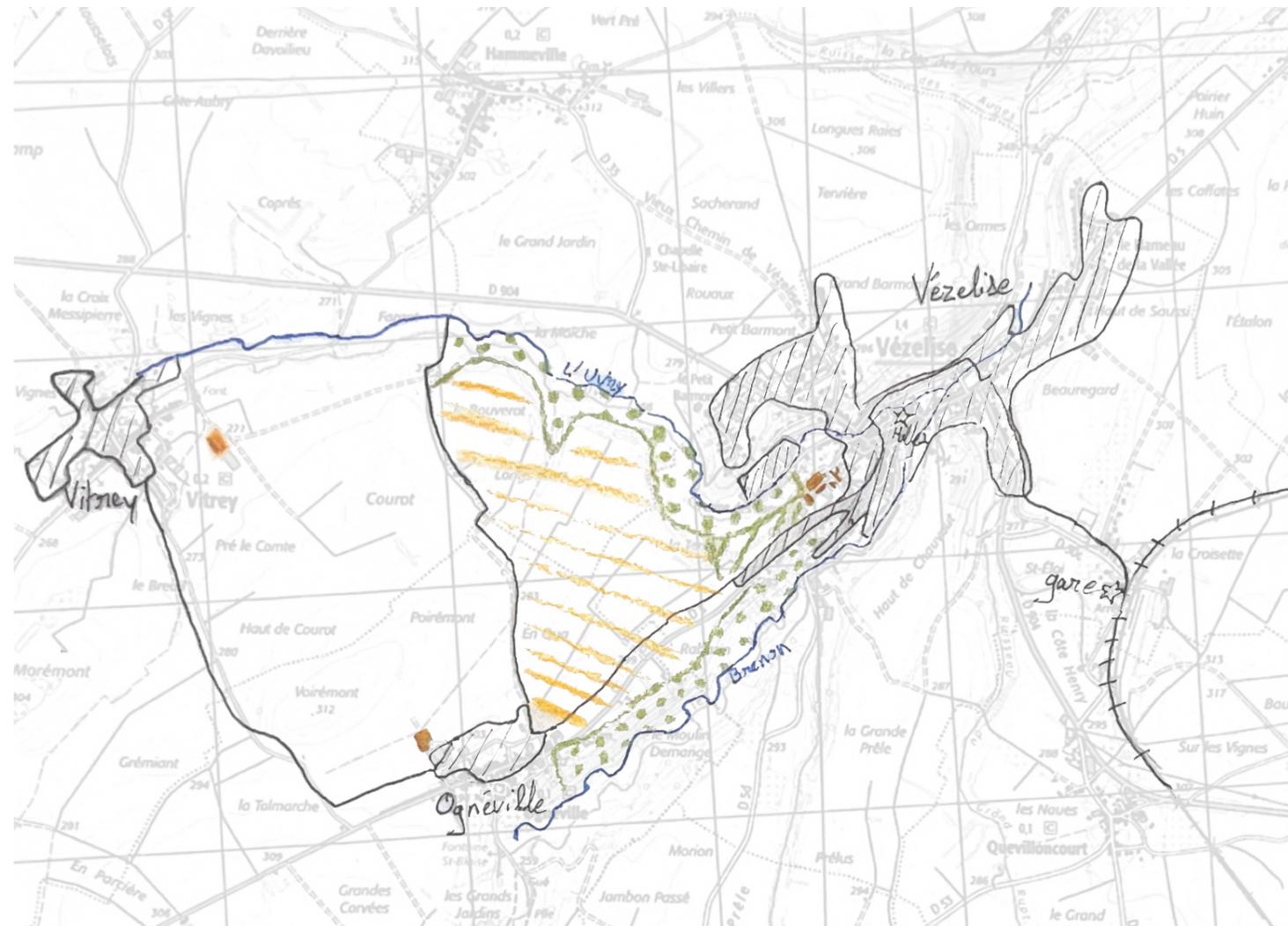
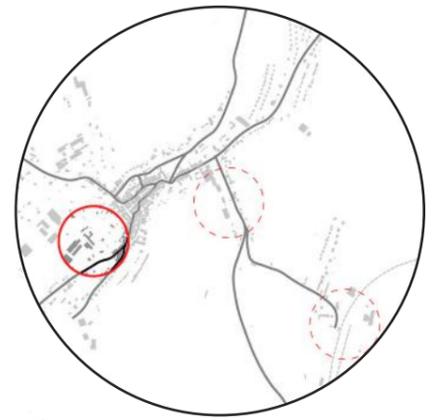
# VÉZELISE : DU CHAMP À L'ASSIETTE



# DU CHAMP À L'ASSIETTE

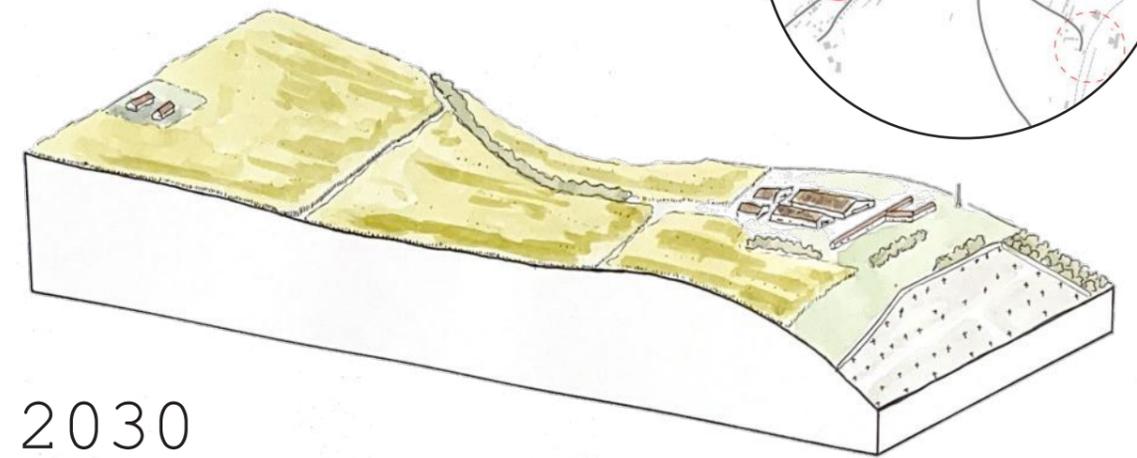


# TRANSFORMER LE TISSU AGRICOLE

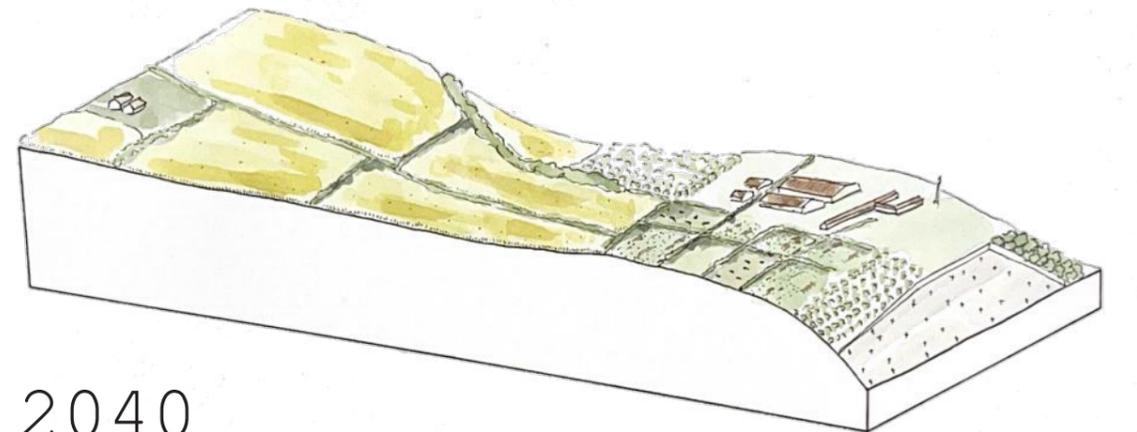


Modèle d'un système agricole stratifié

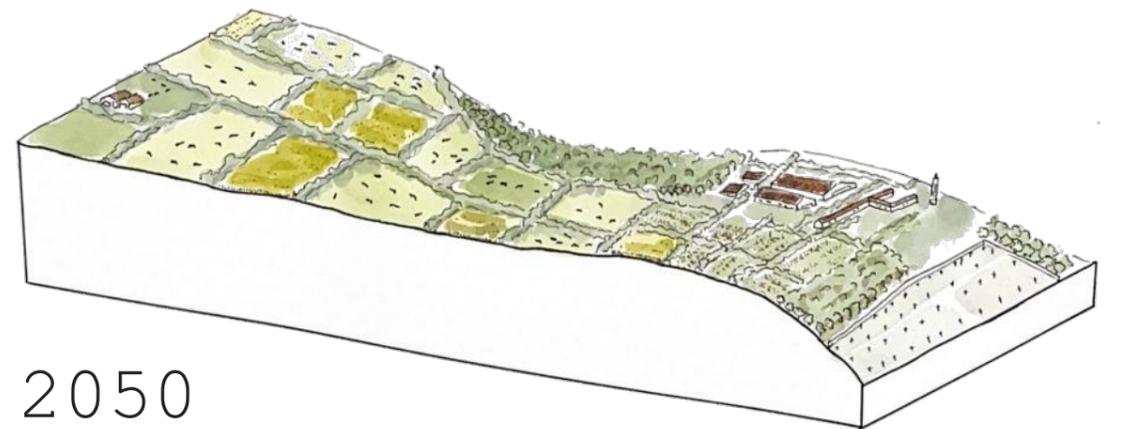
-  Cultures (maïs, blé, moutarde, pois, ...)
-  Maraîchages (3 ha)
-  Vergers - pâturages ovins (châtaignier, pruniers, mandariniers, ...)
-  Prairies
-  Bâtiment d'exploitation
-  Vézelize



2030

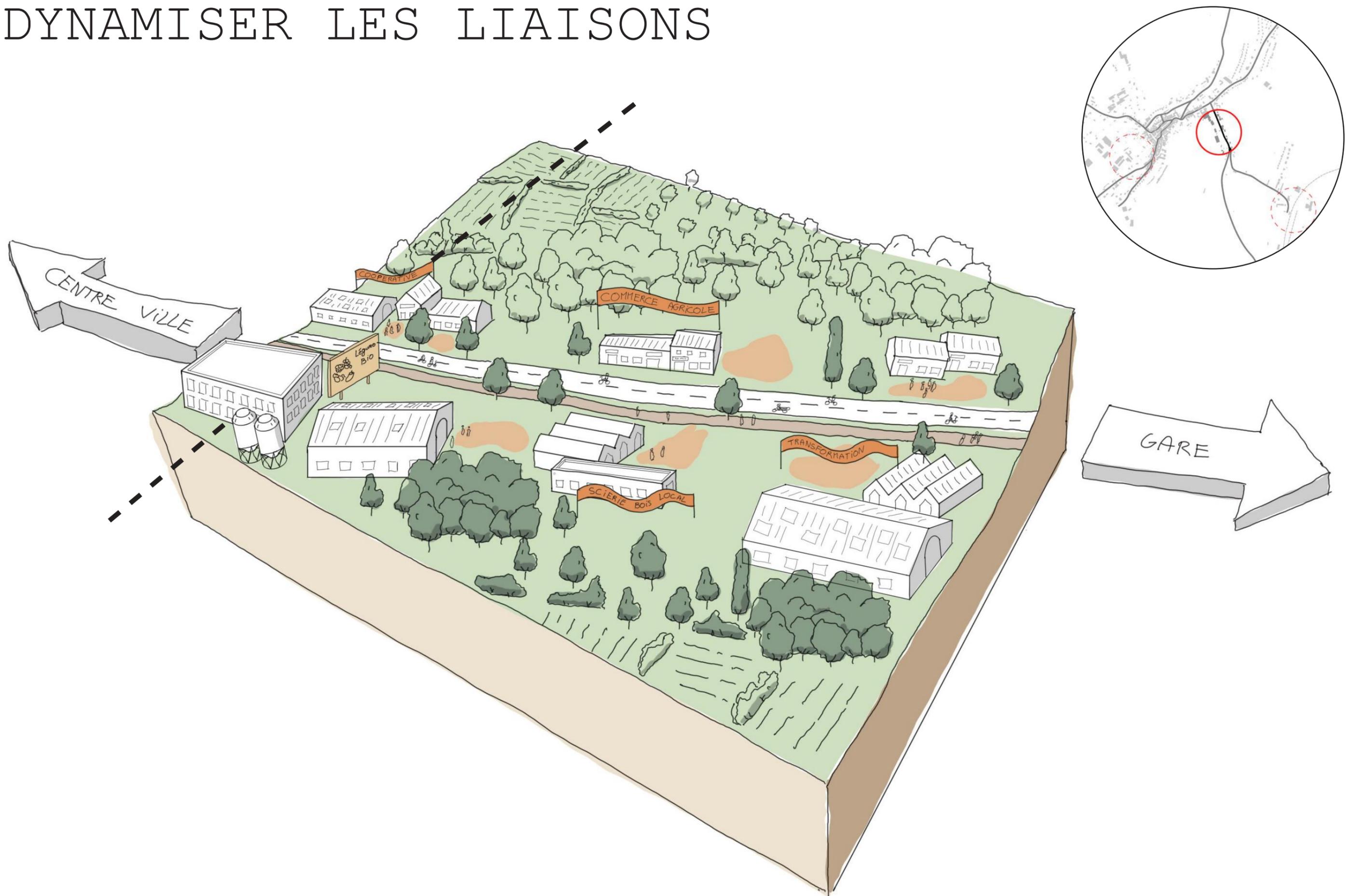


2040

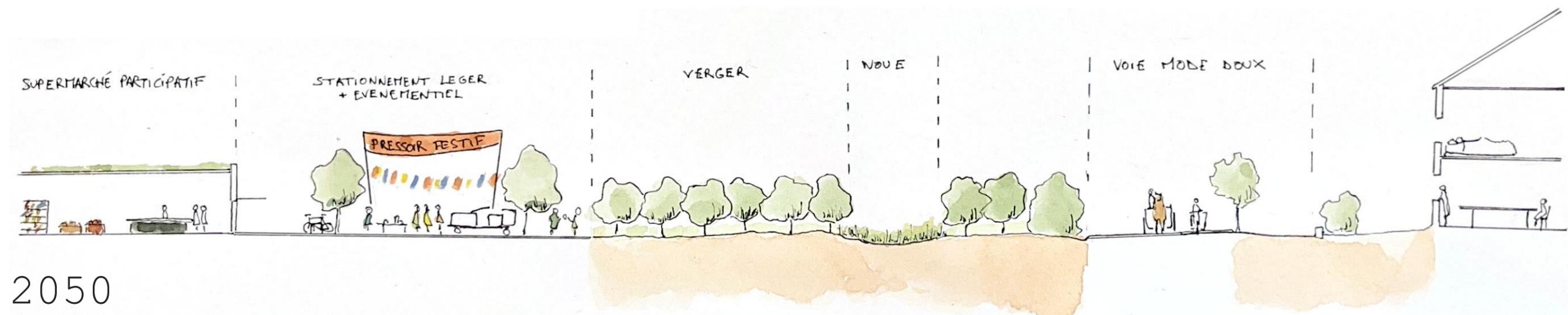
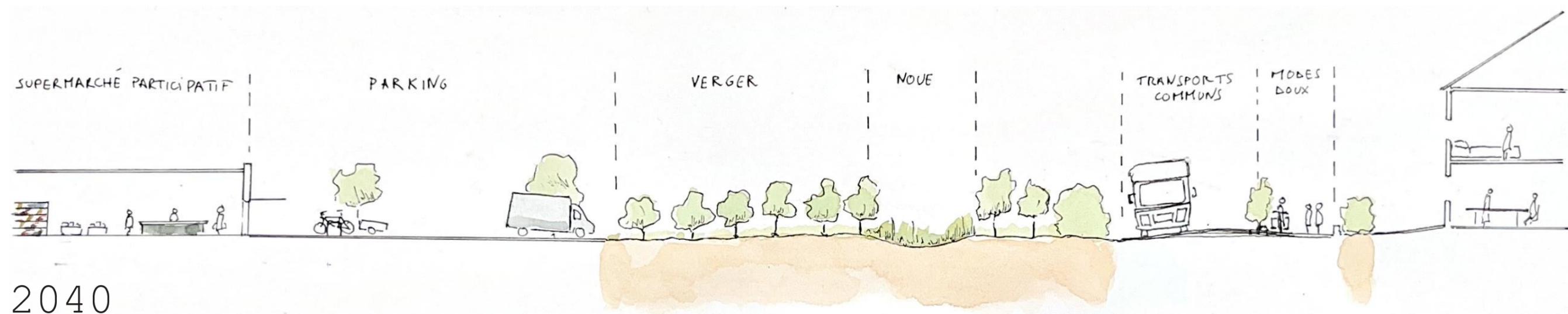
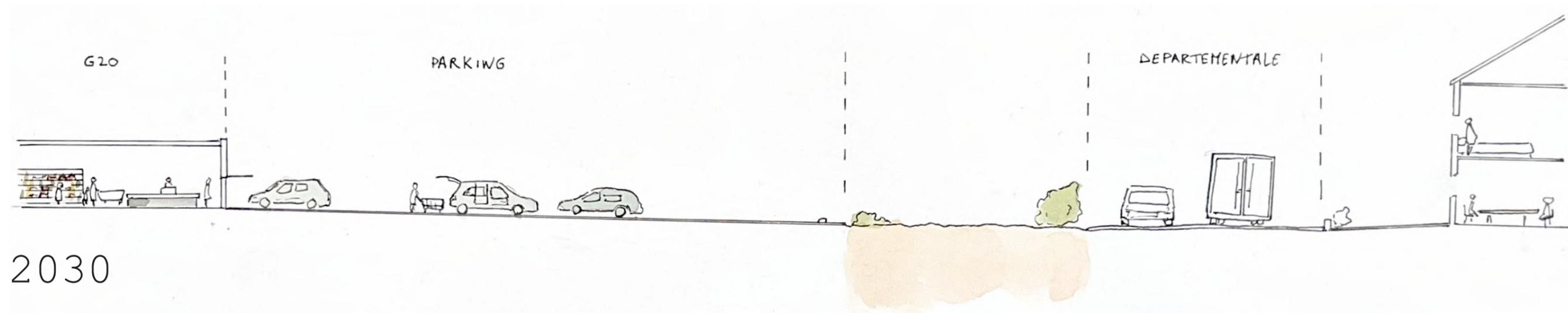


2050

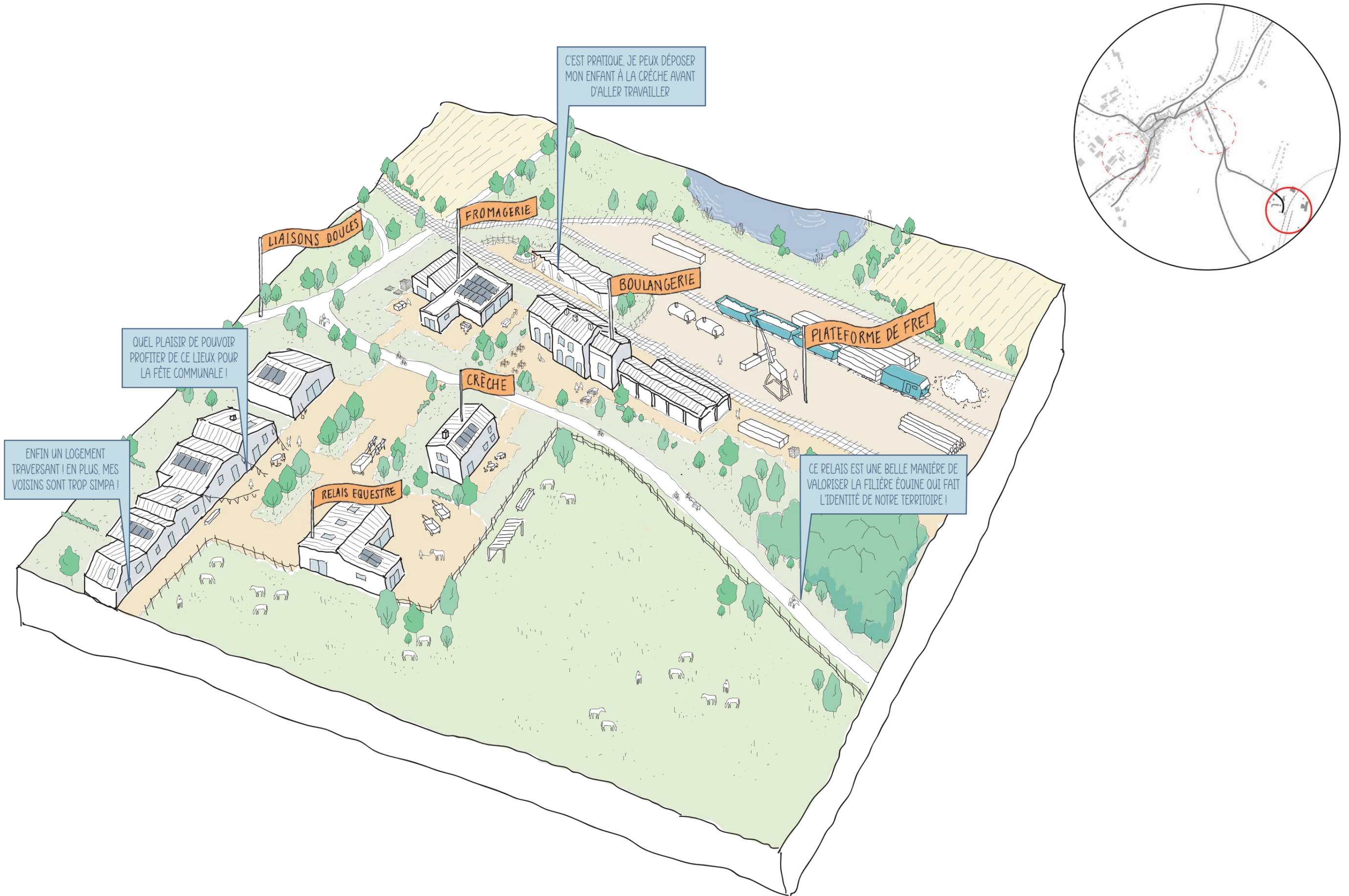
# DYNAMISER LES LIAISONS



# DYNAMISER LES LIAISONS



# PENSER UNE GARE ÉTOILE PRODUCTIVE



# PENSER UNE GARE ÉTOILE PRODUCTIVE



2025



2030

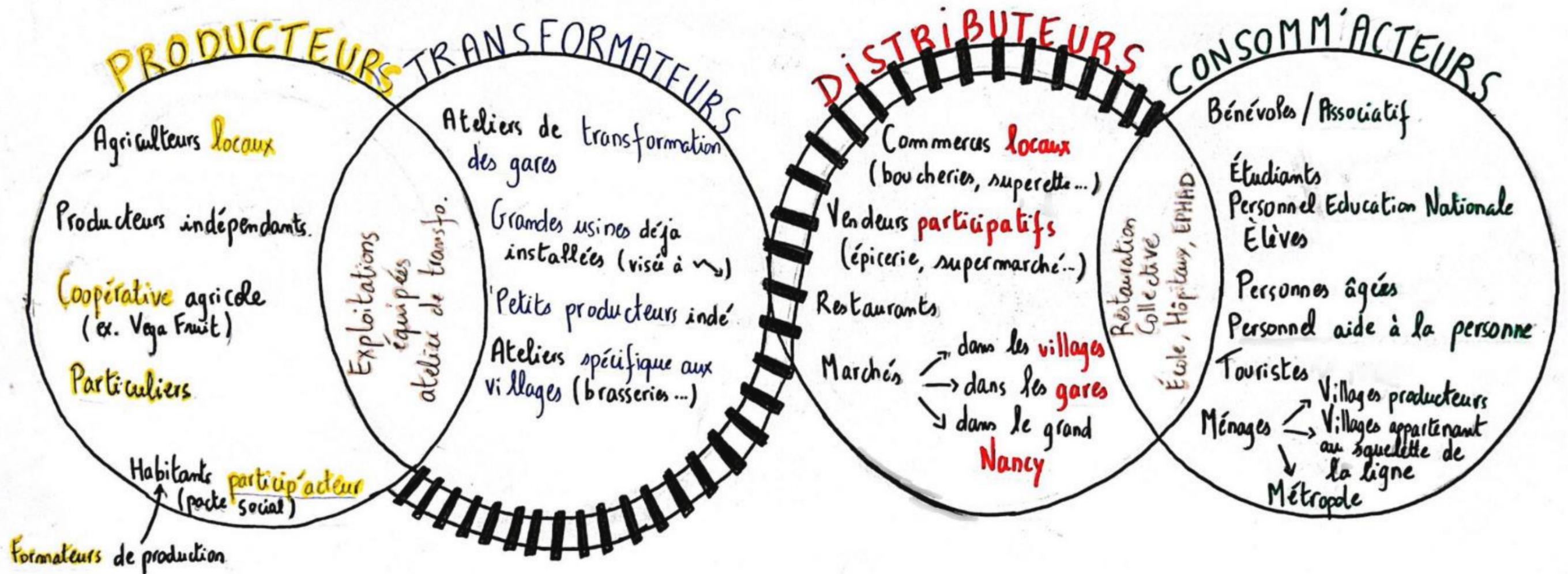


2040



2050

# PROJECTION DES ACTEURS DE DEMAIN





# L'aPraye pétrole

Retisser la cohésion du  
Saintois à travers un maillage  
de mobilités



GRUPE 3  
Les Crinoïdes

Abimbola Albane, Aymonin Camille, Collot Zoé, Gaudillier Sarah  
Gibereau Maylis, Hirn Pataud Noah, Monge Gauthier, Vergès Roméo

# 2028 - 2058

## Perspective d'un territoire aux pôles multiples

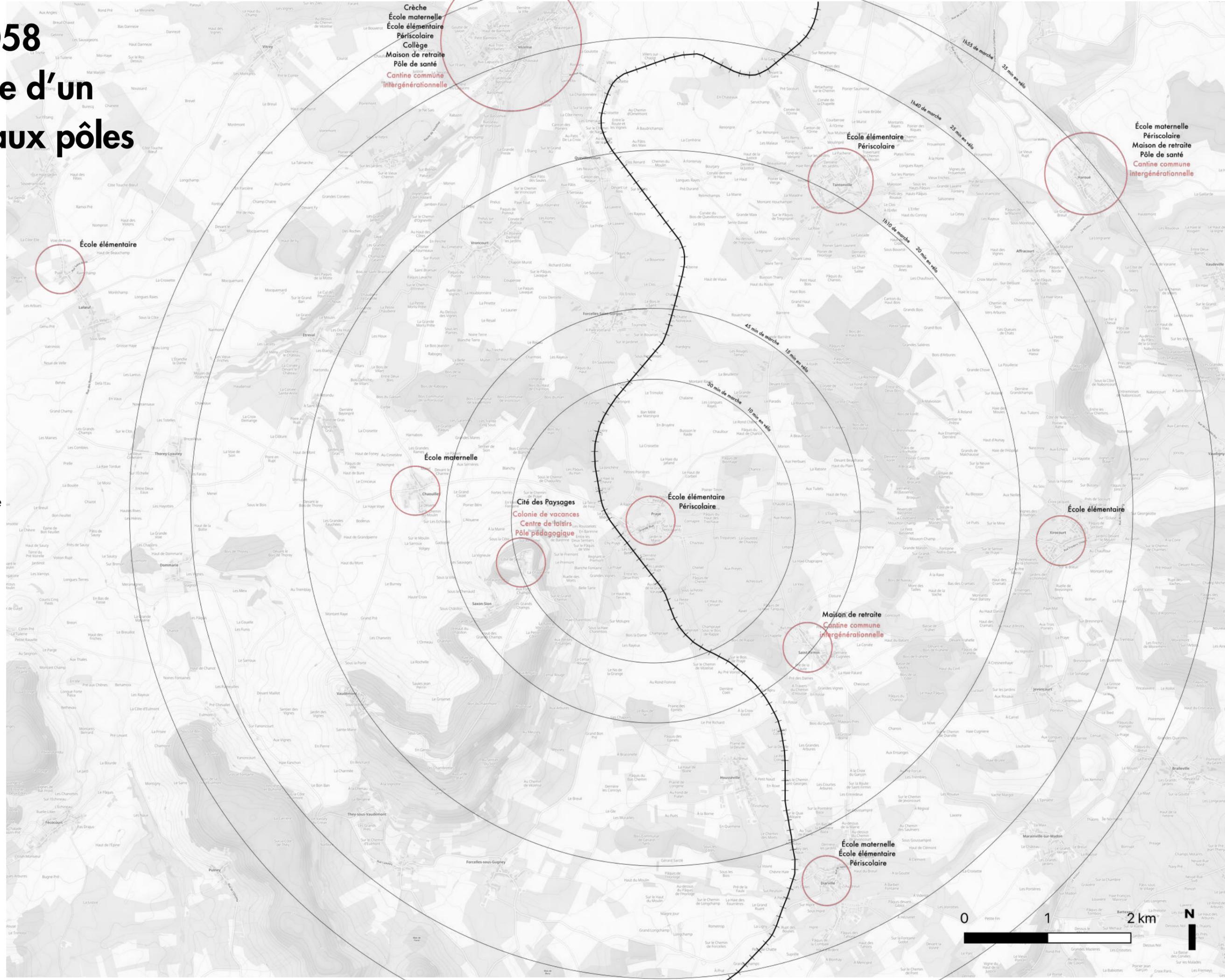
Appui sur les structures existantes

Multiplicité des services :

- Petite enfance
- Éducation
- Santé
- Séniors

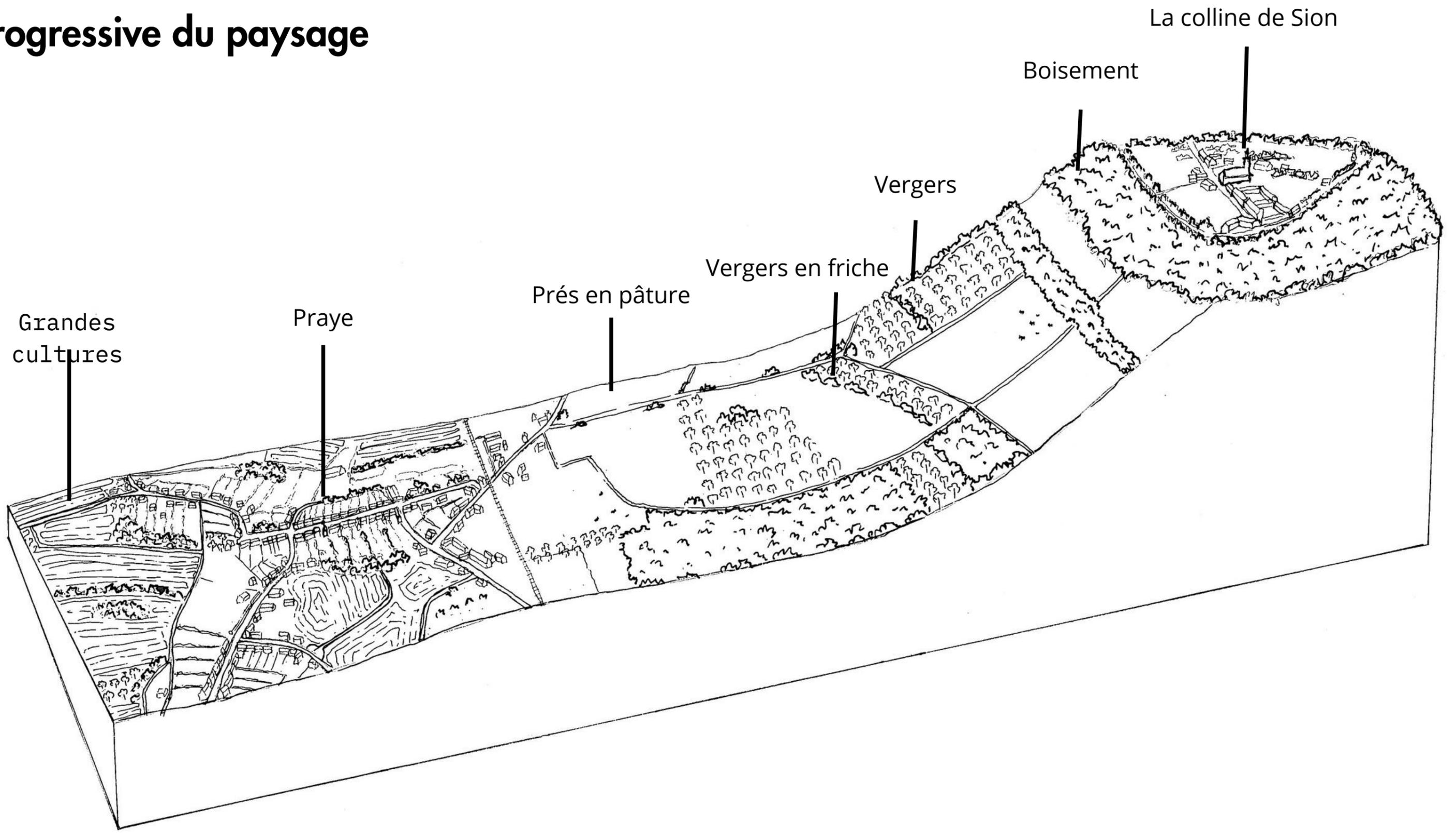
Nouveaux services :

- Cantine commune intergénérationnelle
- Centre de loisirs et de vacances à Sion



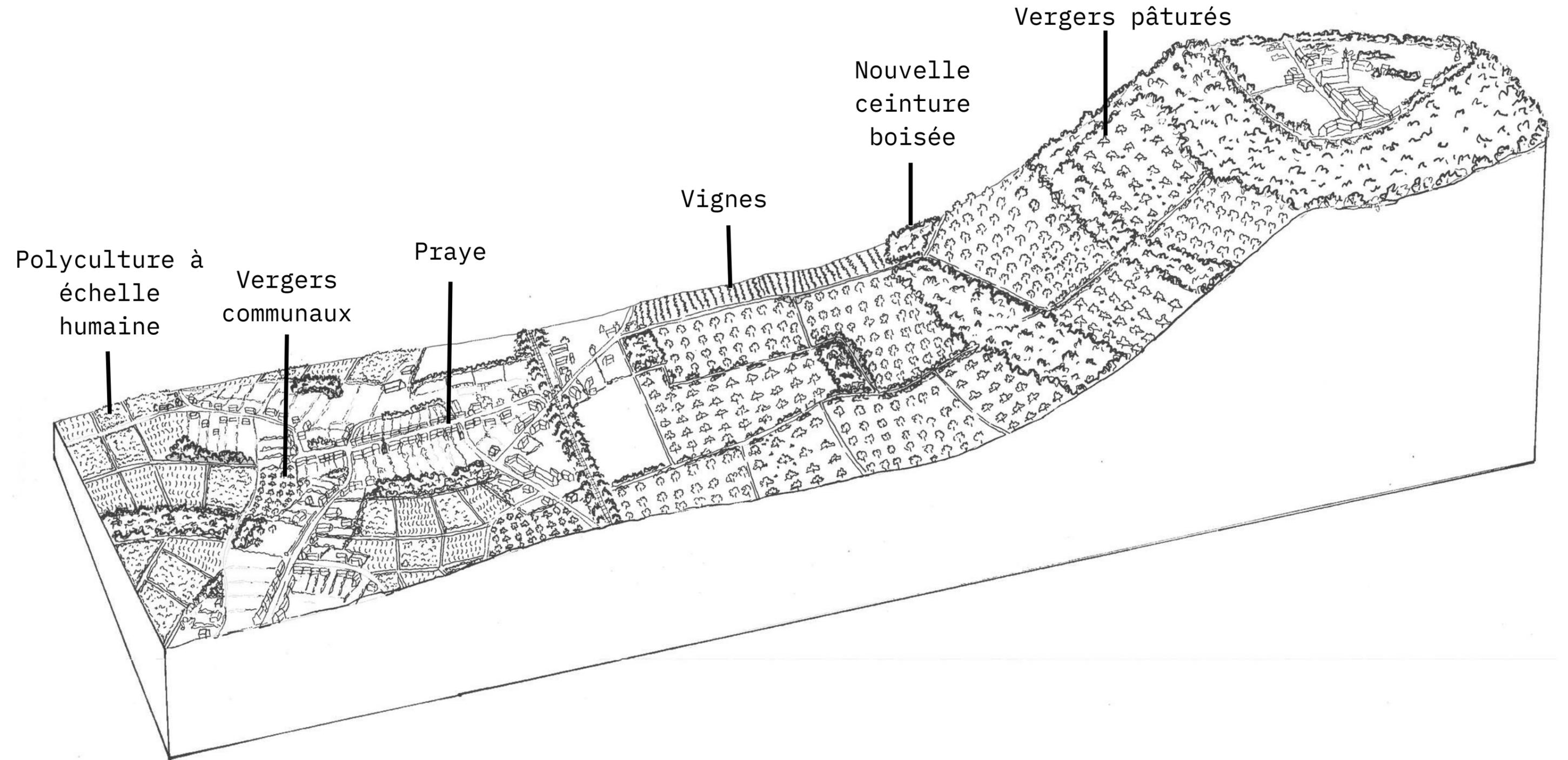
# 2028

## Transformation progressive du paysage



2058

# Transformation progressive du paysage



2058

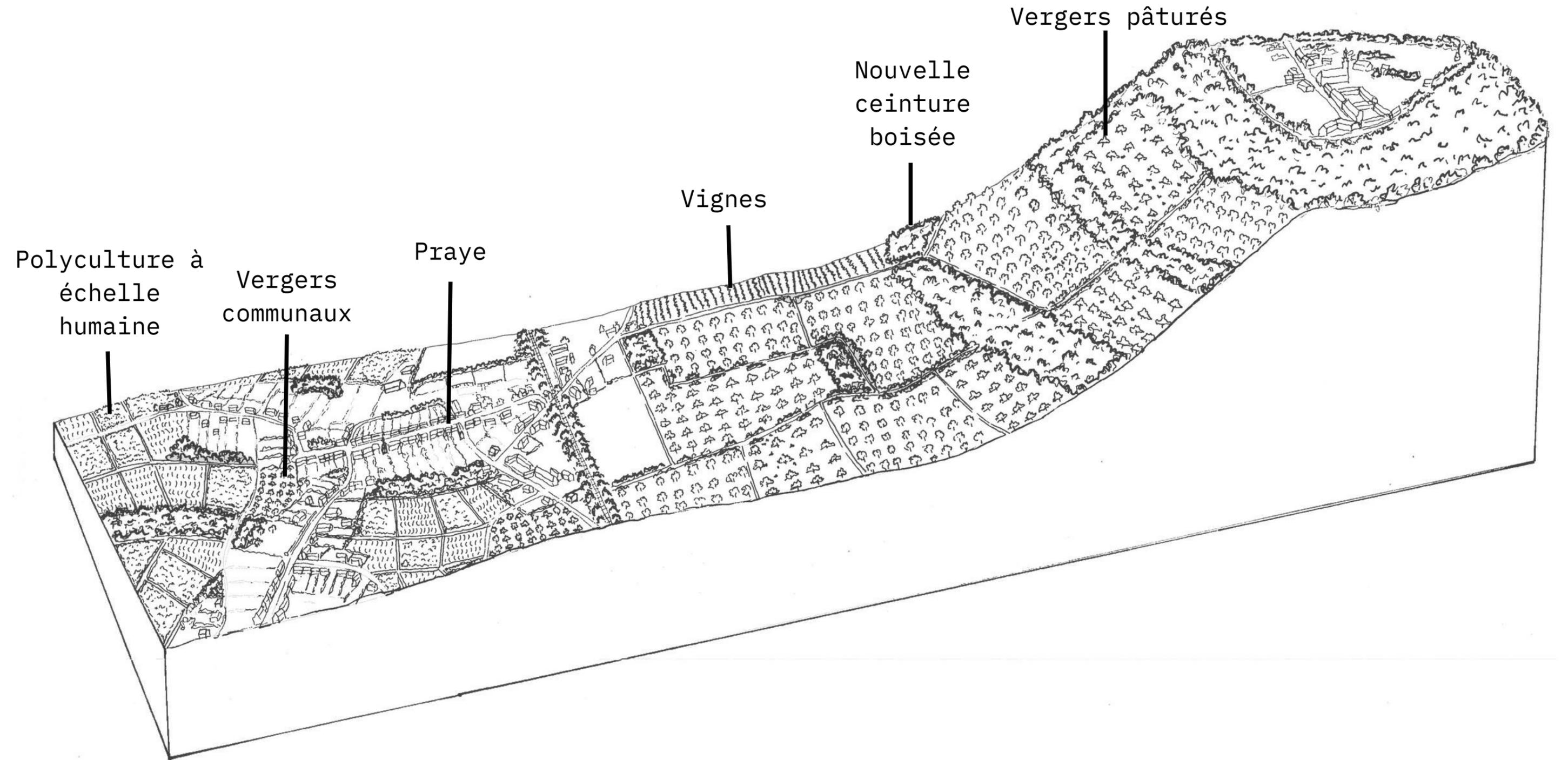
# Pré-verger sur les coteaux de Sion

- Olivier, pommier, mirabellier
- Inter-rang de 10 m
- Densité de 100 arbres/ha
- Hauteur de tronc de 1,60 m
- Chargement de 1 UGB/ha



2058

# Transformation progressive du paysage



# 2028 - 2058

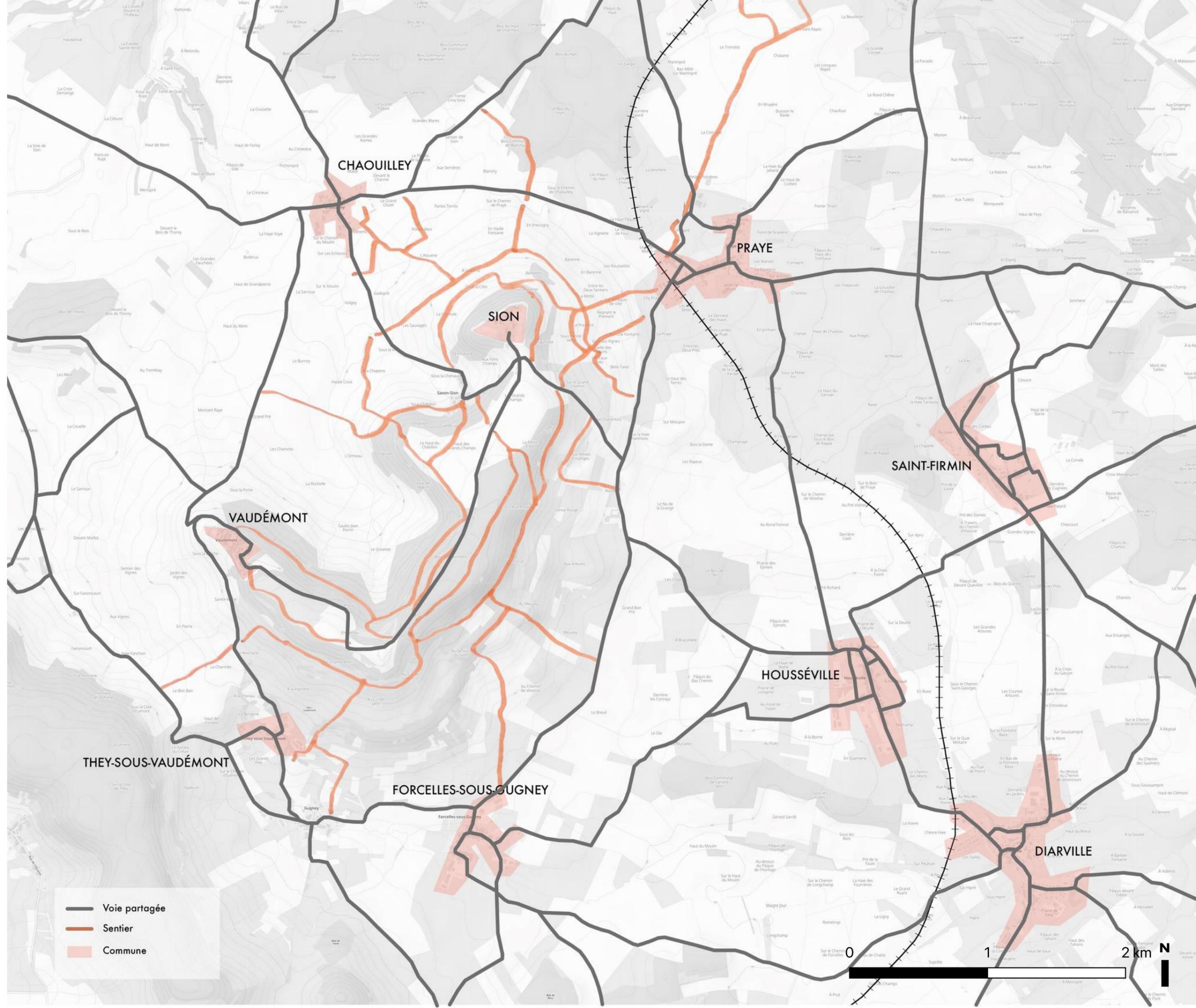
## Des mobilités repensées

Accessibilité aux villages et aux services par :

- Voies partagées
- Sentiers

Les véhicules traditionnels ont laissé en majeure partie place aux :

- Piétons
- Vélos
- Véhicules légers intermédiaires
- Trains



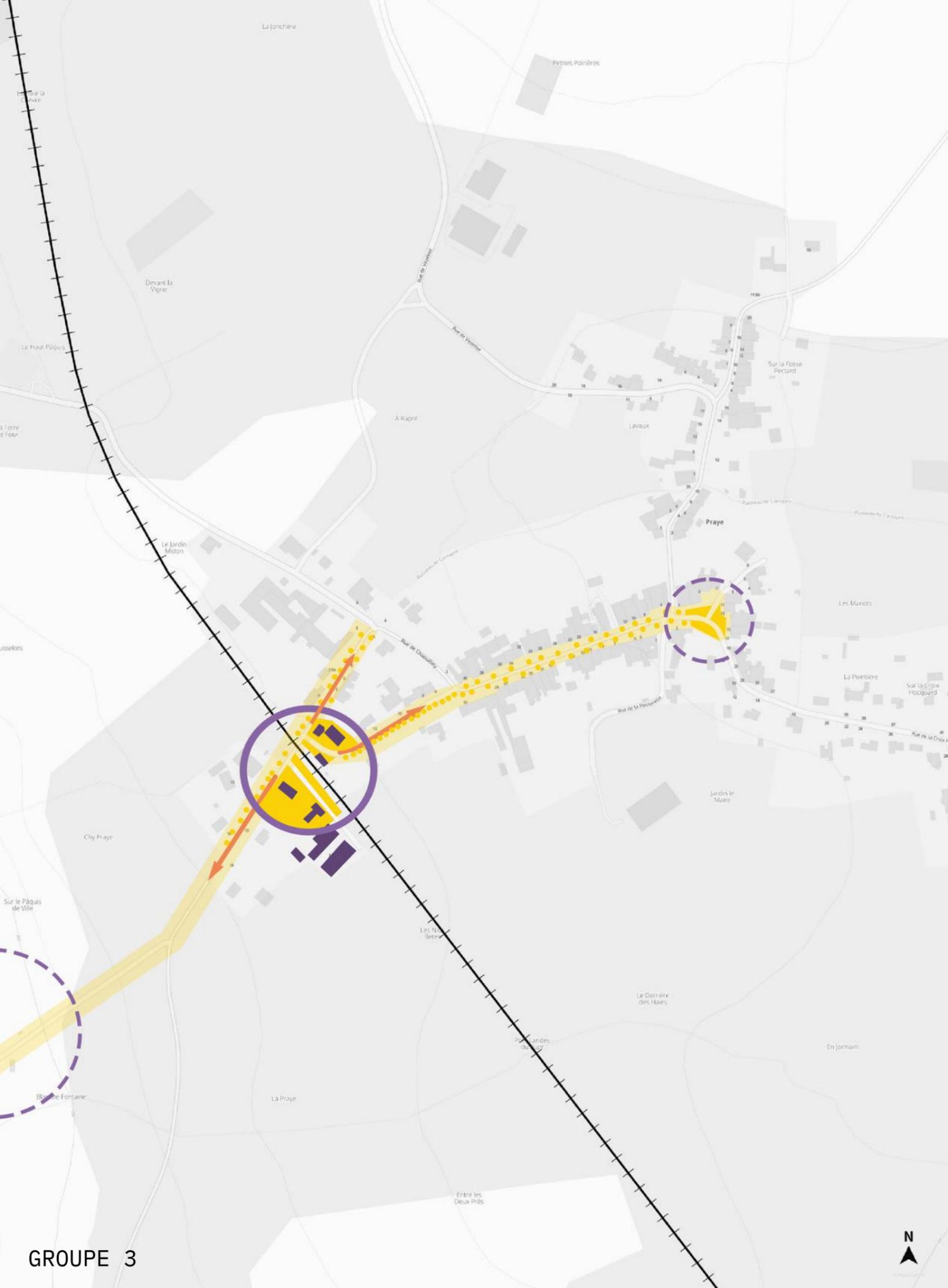
# PRAYE : UN PÔLE MULTIMODALE

## Carrefour d'usages et de flux

Vue sur la Grande rue

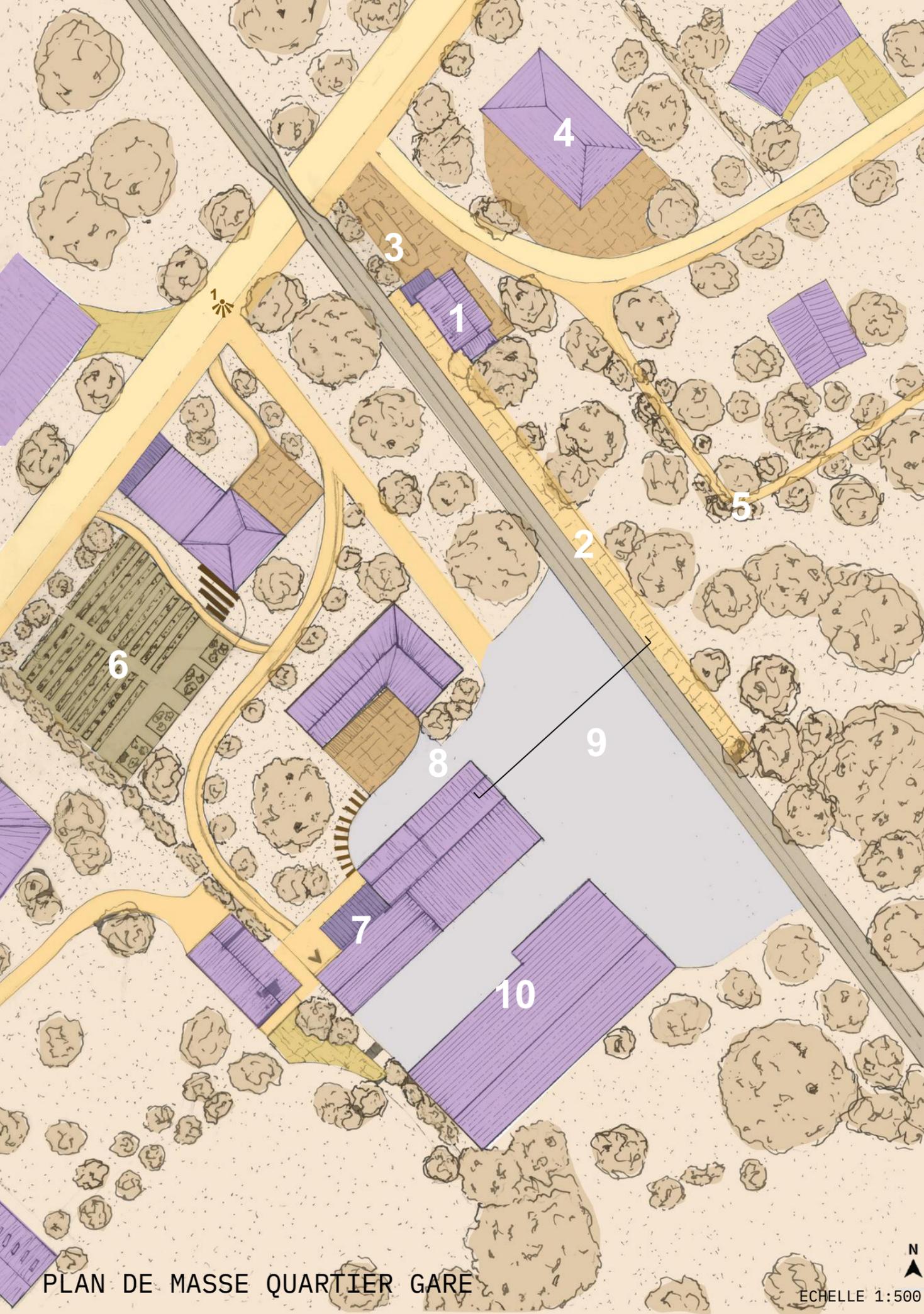


Vue sur le passage à niveau

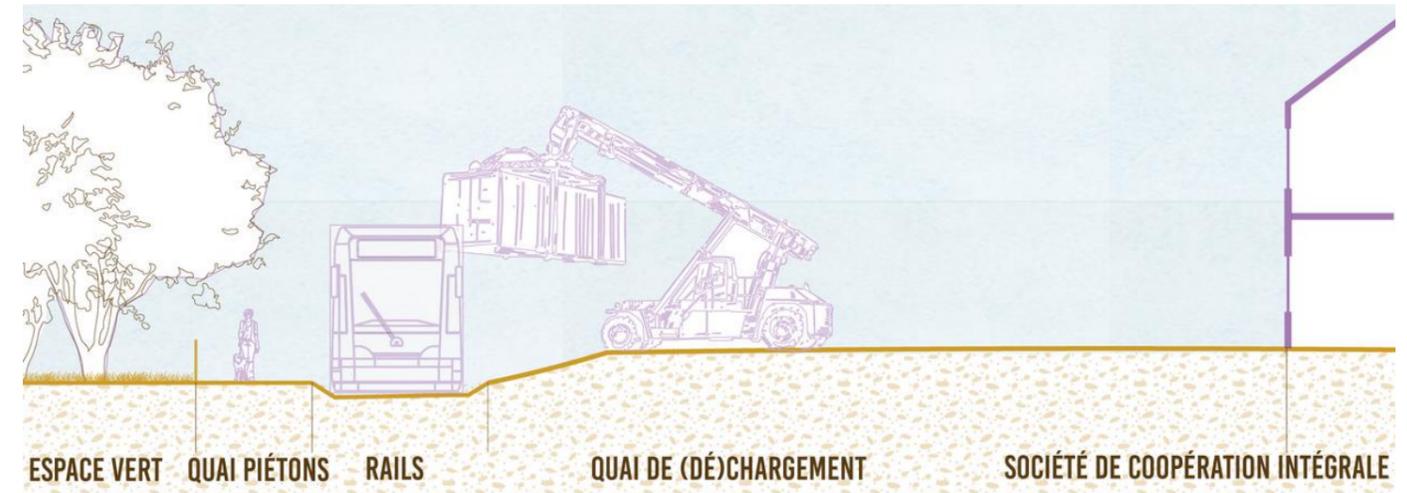


# 2058 : QUARTIER GARE

## Plateforme multifonctionnelle



Coupe sur le fret



Vue sur le marché couvert



- |   |                                  |    |   |
|---|----------------------------------|----|---|
| 1 | <b>Gare</b>                      | 6  | <b>Potager</b>  |
| 2 | <b>Quai voyageurs</b>            | 7  | <b>Parking partagé</b>  |
| 3 | <b>Zone de multimodalité</b>     | 8  | <b>Société de coopérative &amp; moulin à huile d'olive</b>      |
| 4 | <b>Café de la gare</b>           | 9  | <b>Quai de fret</b>   |
| 5 | <b>Chemin d'accès à l'écurie</b> | 10 | <b>Ma Bonne Étoile<br/>Zone artisanale et patrimoine vivant</b> |

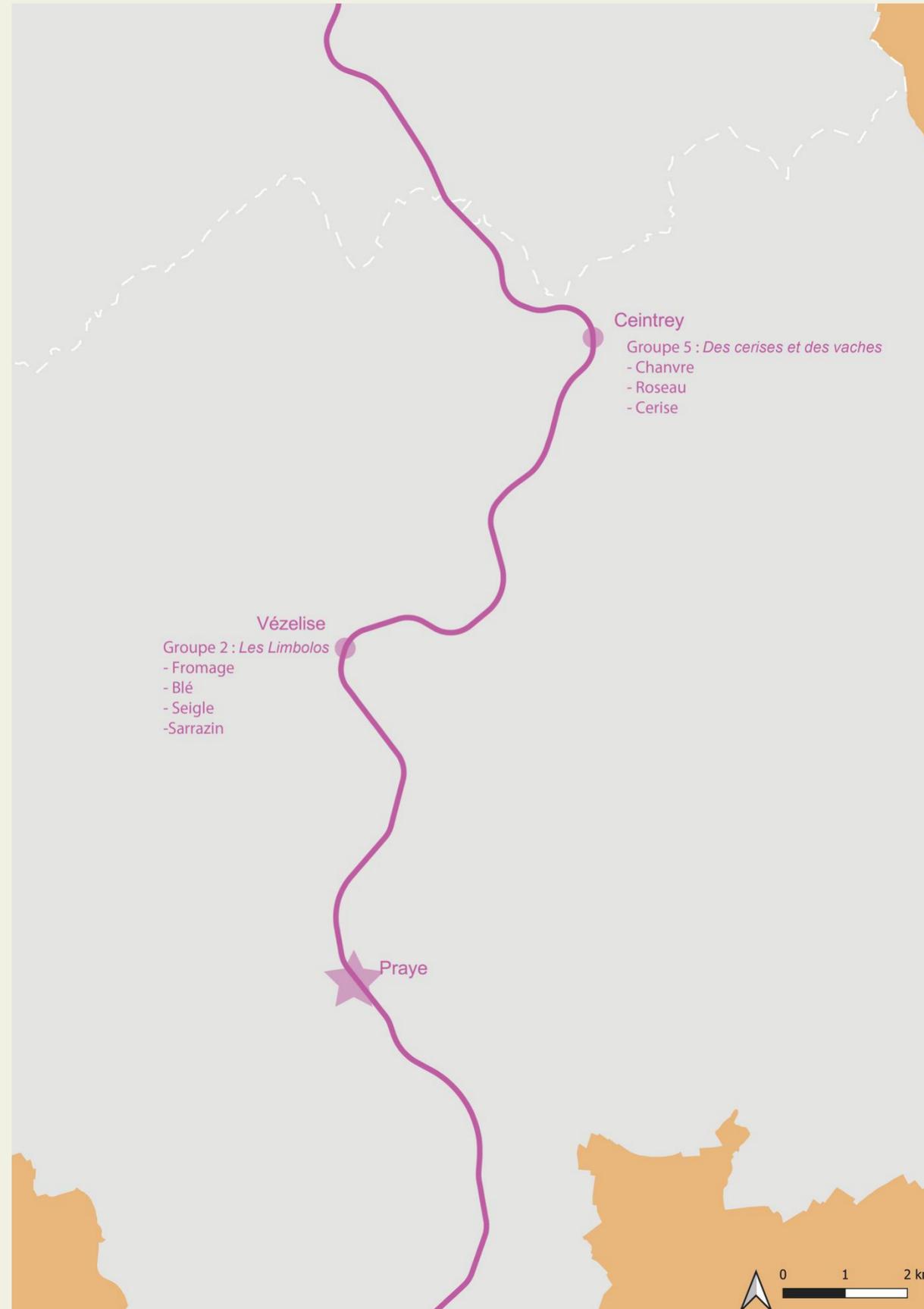
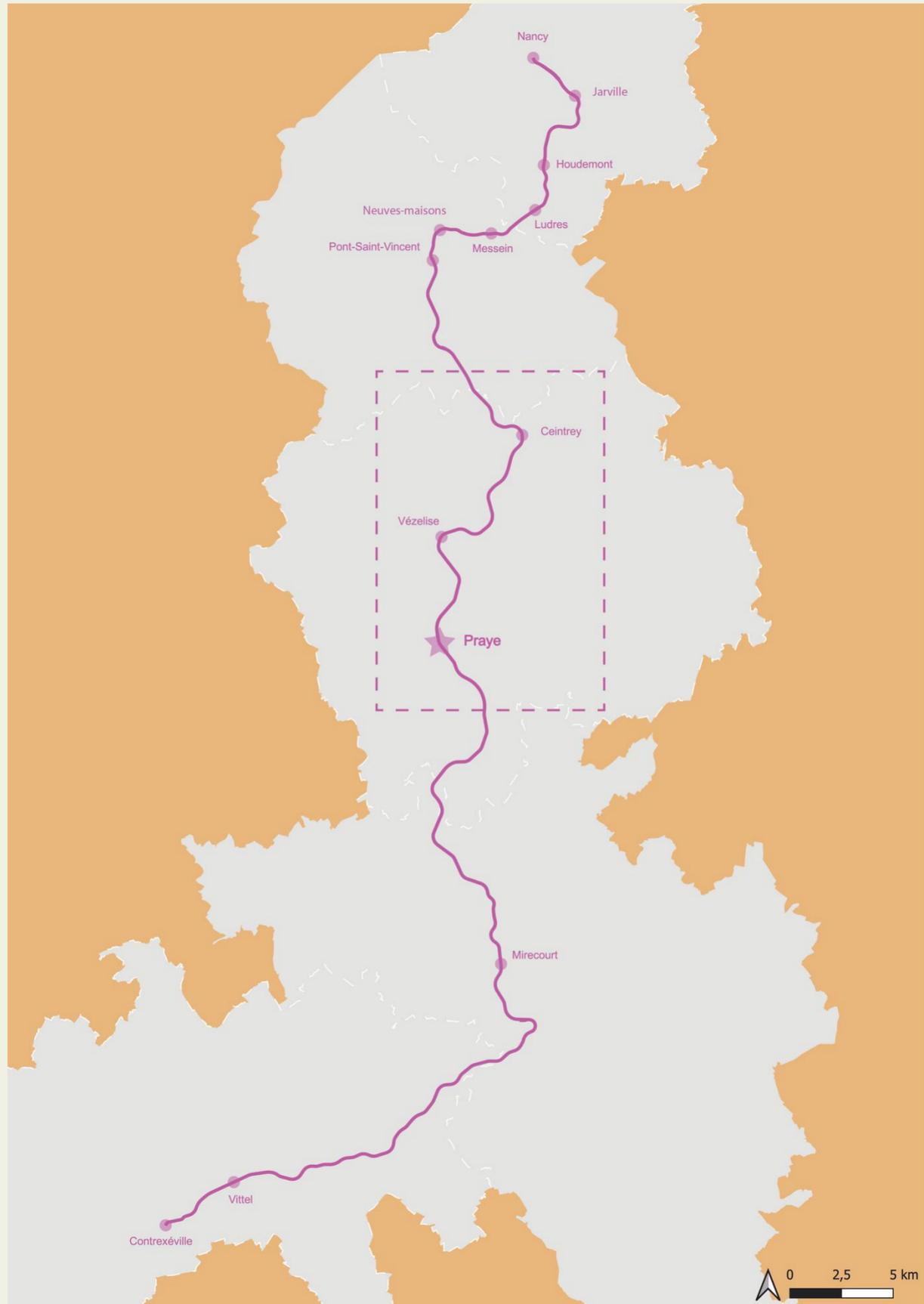




# LE TRAIN DE VIE

Un train multiservices au coeur d'un territoire  
lorrain en transition post-carbone





# LA LIGNE 14

## UNE LIGNE POUR UN FONCTIONNEMENT INTERCOMMUNAL

Ceintrey  
 Groupe 5 : *Des cerises et des vaches*  
 - Chanvre  
 - Roseau  
 - Cerise

Vézelize  
 Groupe 2 : *Les Limbolos*  
 - Fromage  
 - Blé  
 - Seigle  
 - Sarrazin

Praye

# LE TRAIN DE VIE

## REPENSER LA CONNECTIVITÉ SERVICES-HABITANTS



① Médicale



③ Bar-Restaurant



⑤ Découverte du Paysage



② Alimentaire local



④ Prêt de matériel

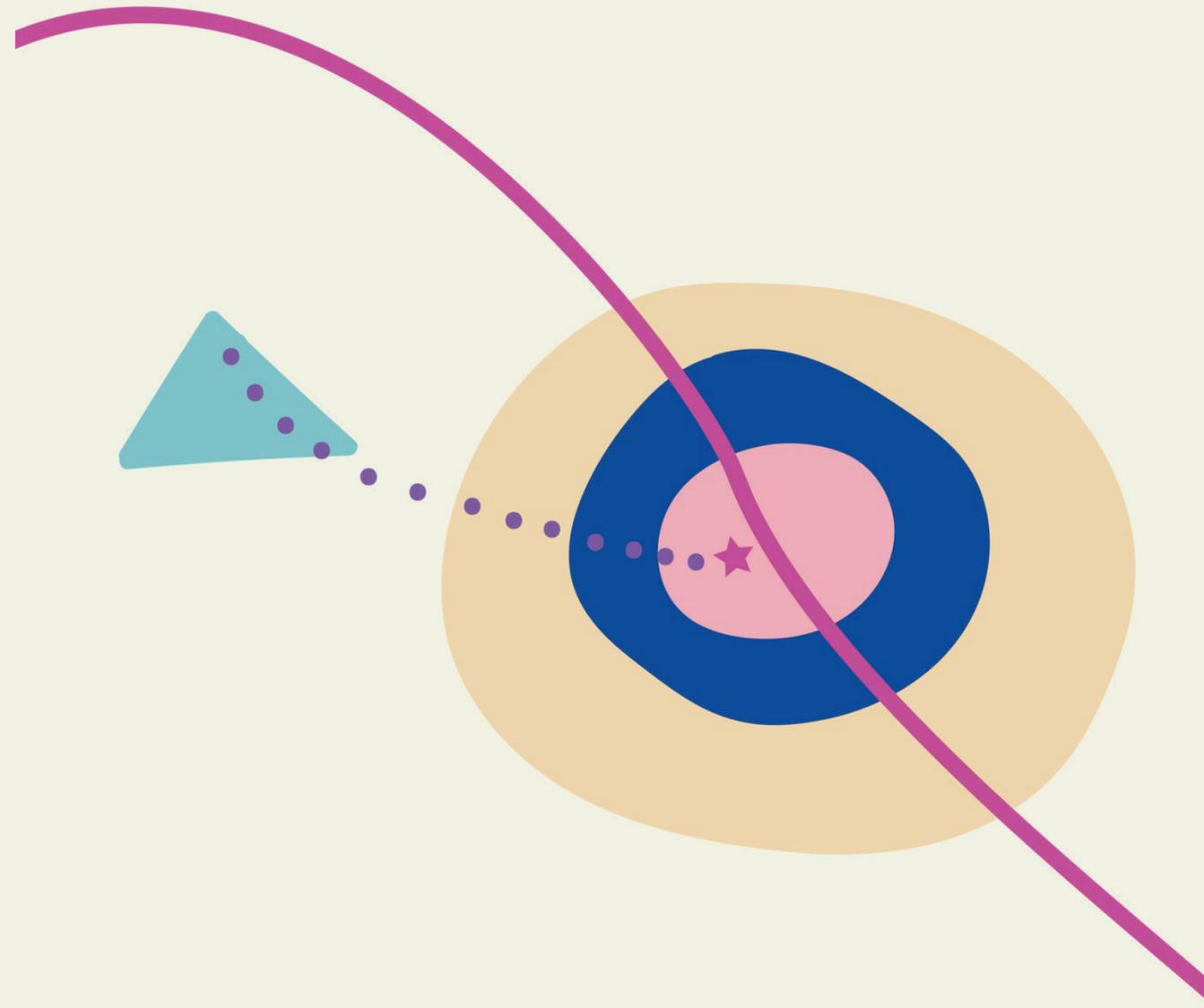


⑥ Bibliothèque-Ludothèque

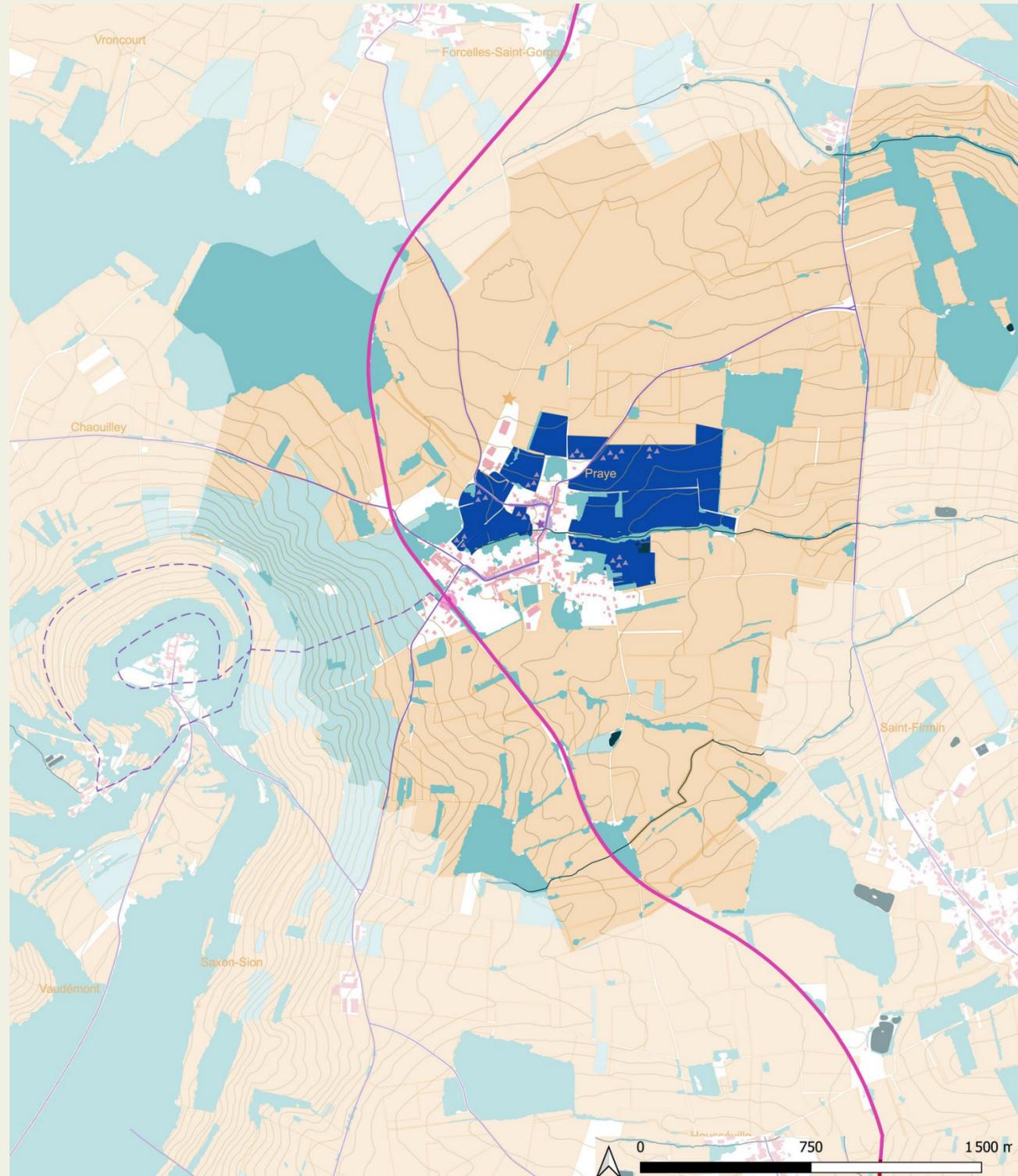


# PRINCIPE DE PROJET

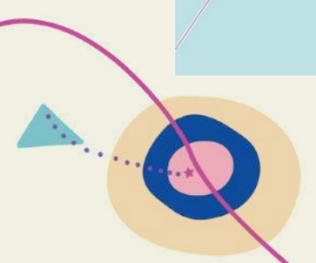
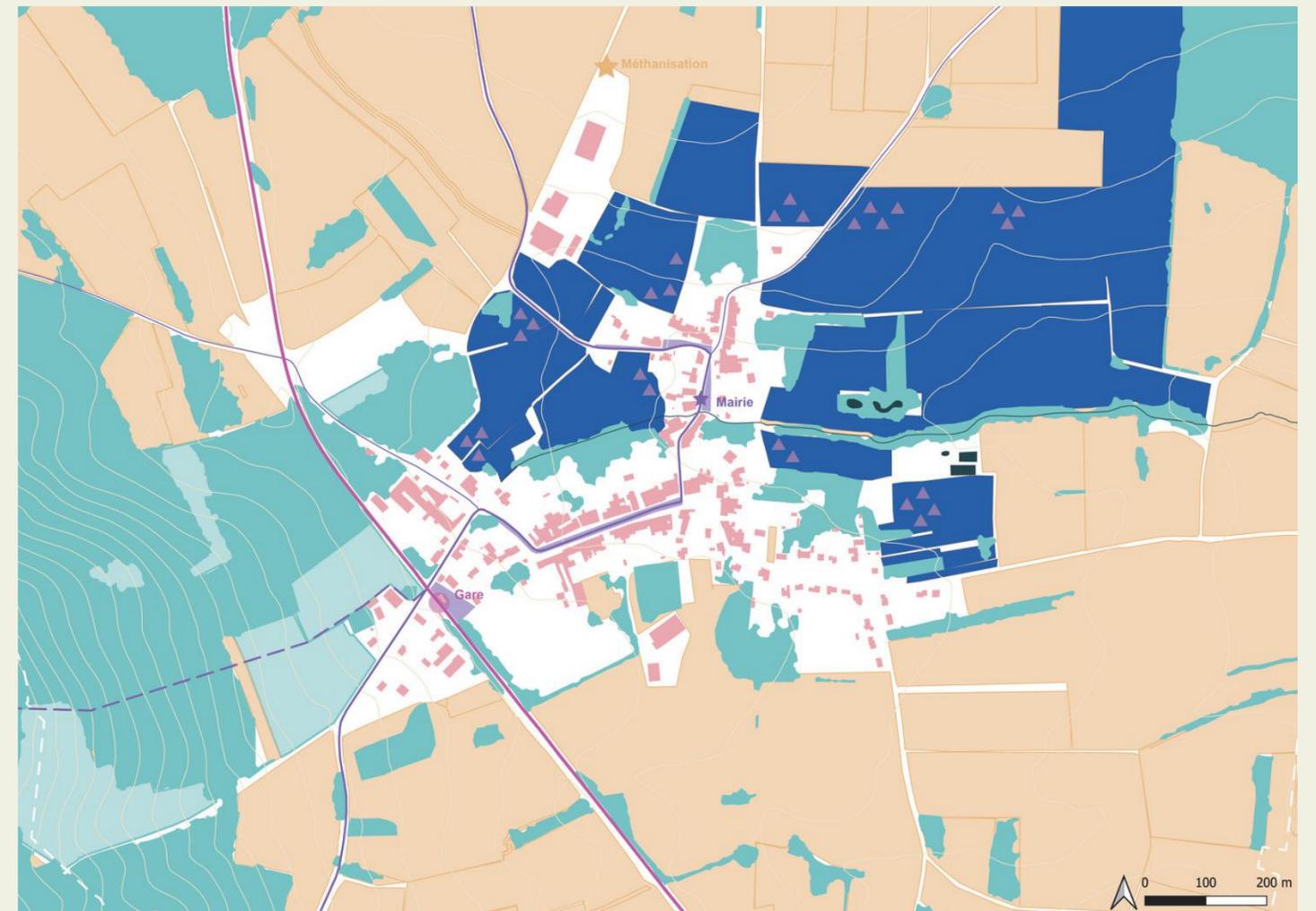
## L'OIGNON DE VIE



# PLAN GUIDE

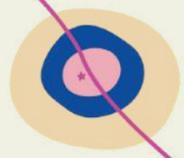
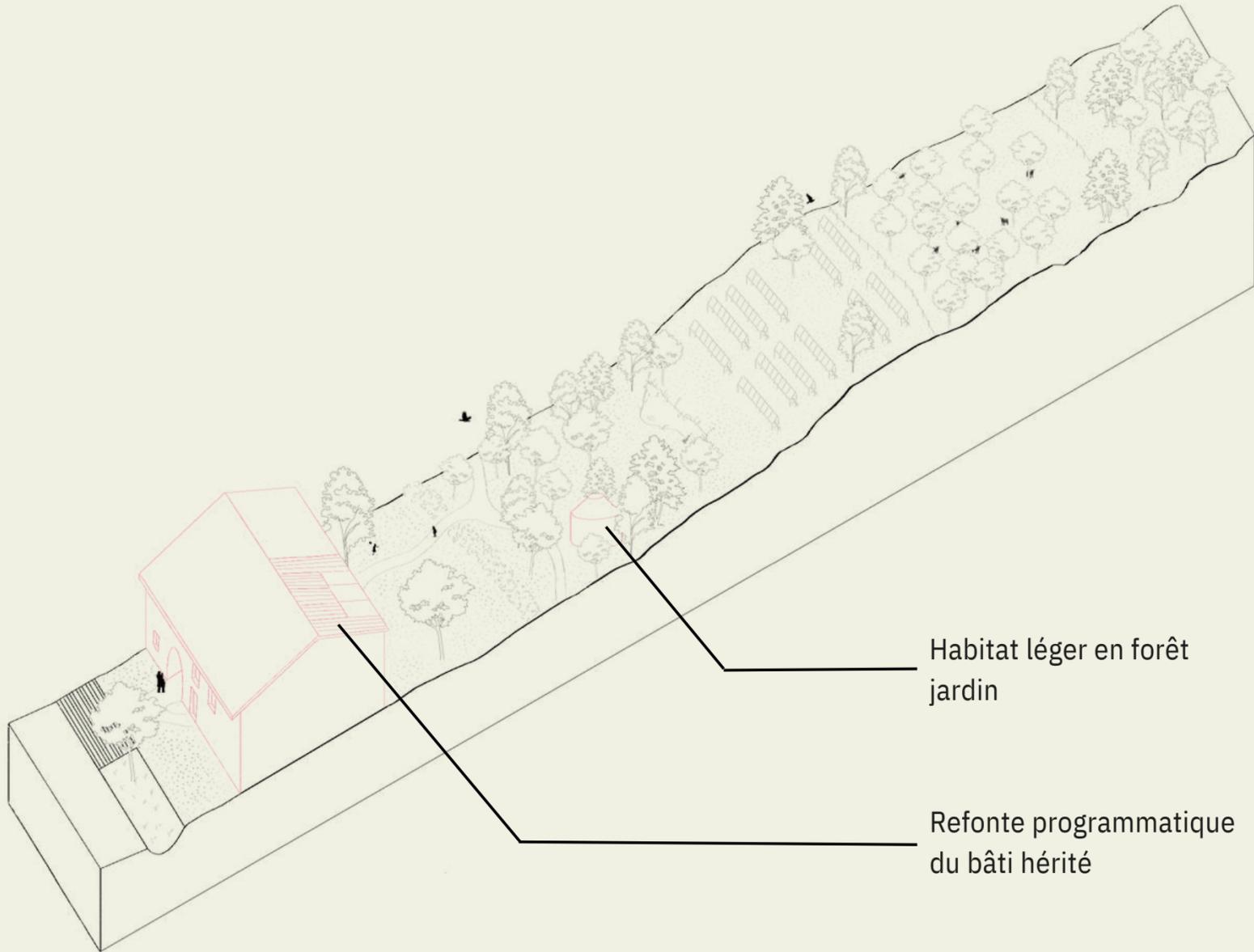


- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Parcelles agricoles         |  Bois                               |  Jardin forêt  |
|  Bâti                        |  Vergers existants                  |  Habitat léger |
|  Routes principales          |  Hydrographie                       |  Voie ferrée   |
|  Espaces publics requalifiés |  Nouveau chemin de Grande Randonnée |   |



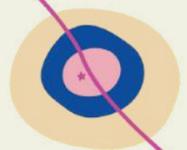
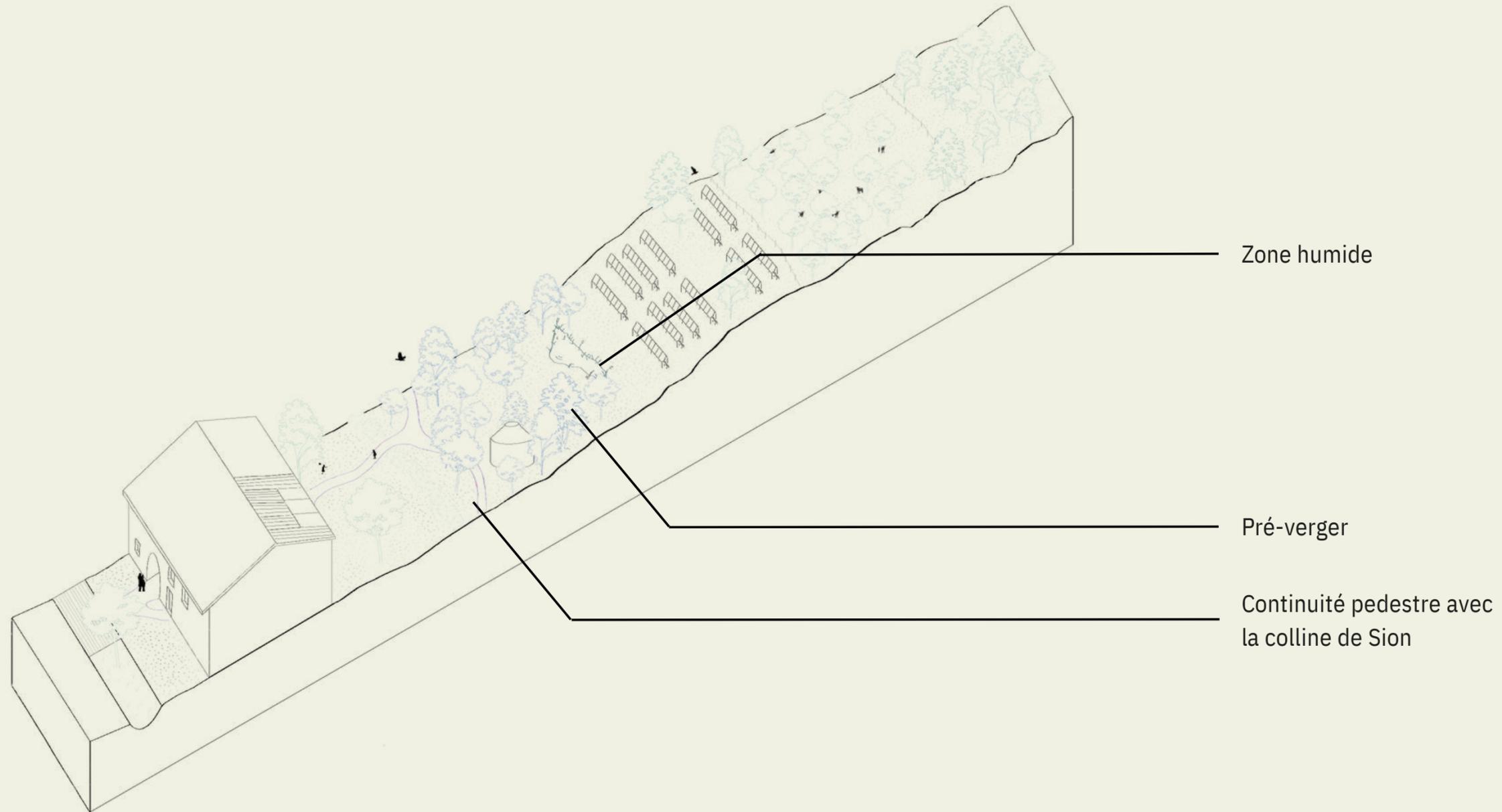
# UN (PRESQUE) NOUVEAU MAILLAGE

## UNE PERMÉABILITÉ PAYSAGÈRE ET SOCIALE



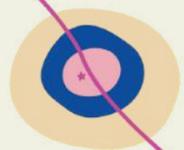
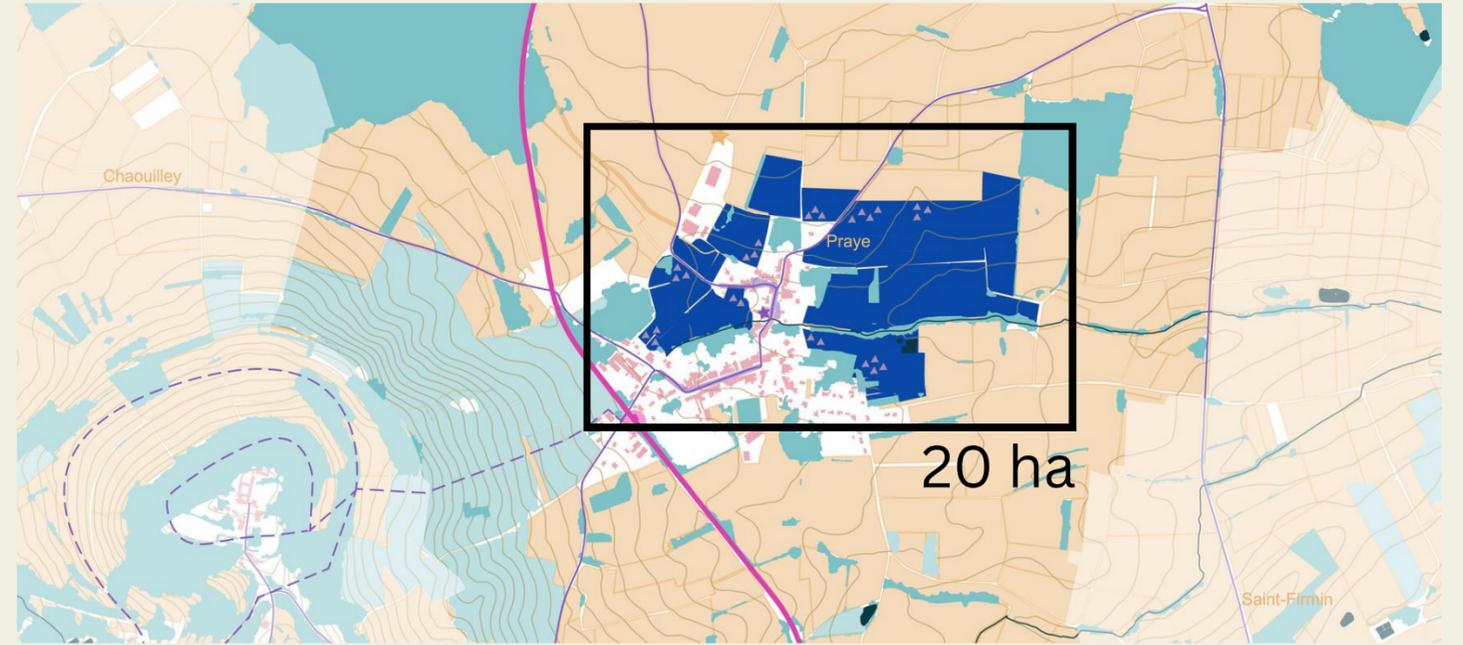
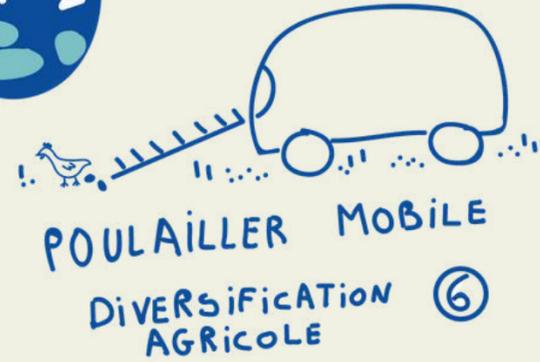
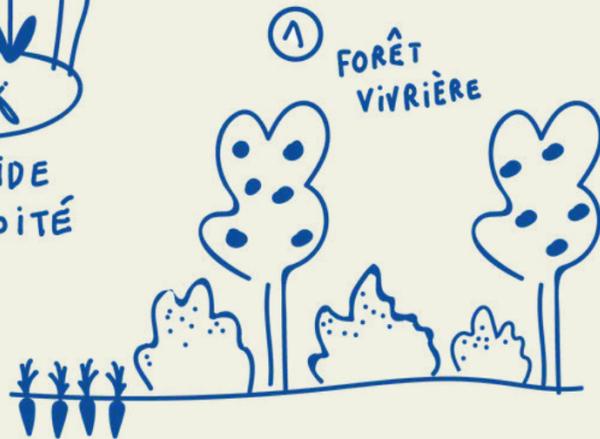
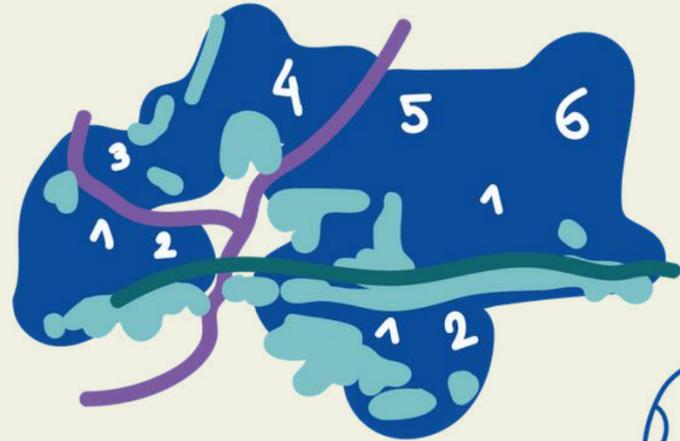
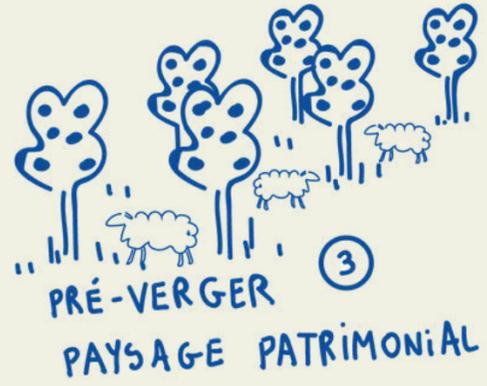
# JARDIN FORET

## REPENSER LA PRODUCTIVITÉ



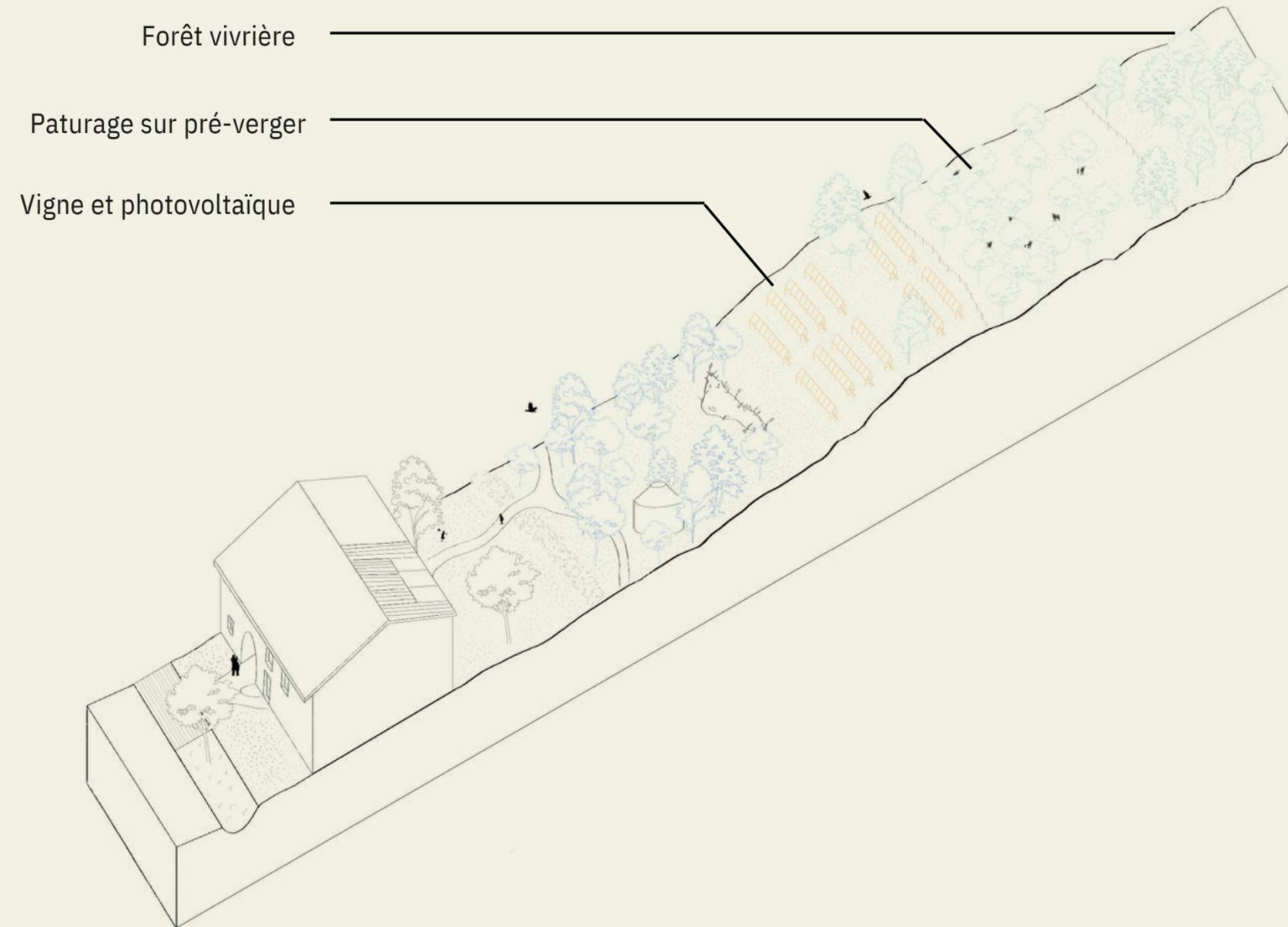
# JARDIN FORET

## REPENSER LA PRODUCTIVITÉ



# UN NOUVEAU CONTEXTE AGRONOMIQUE

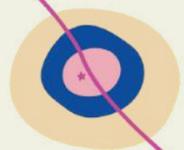
## ENTRE ENERGIE ET AGROECOLOGIE



**Vigne et photovoltaïque**  
Production d'énergie  
Adaptation au changement climatique

**Pré-vergers**  
Production agro-sylvo-pastorale à forte V. A.

**Méthanisation**  
3600 MWh/an  
digestat (220 ha)  
924 foyers chauffés  
12 tracteurs au  
BIOGNV  
3 à 4 emplois



# CHRONOLOGIE

2027

2035

2040

2050

2100

Ouverture de  
la ligne 14

Rénovation  
de logements

Aménagement  
du jardin-forêt

Marché  
d'intérêt local  
de Nancy

Ouverture de la  
méthanisation

Construction  
d'habitats légers

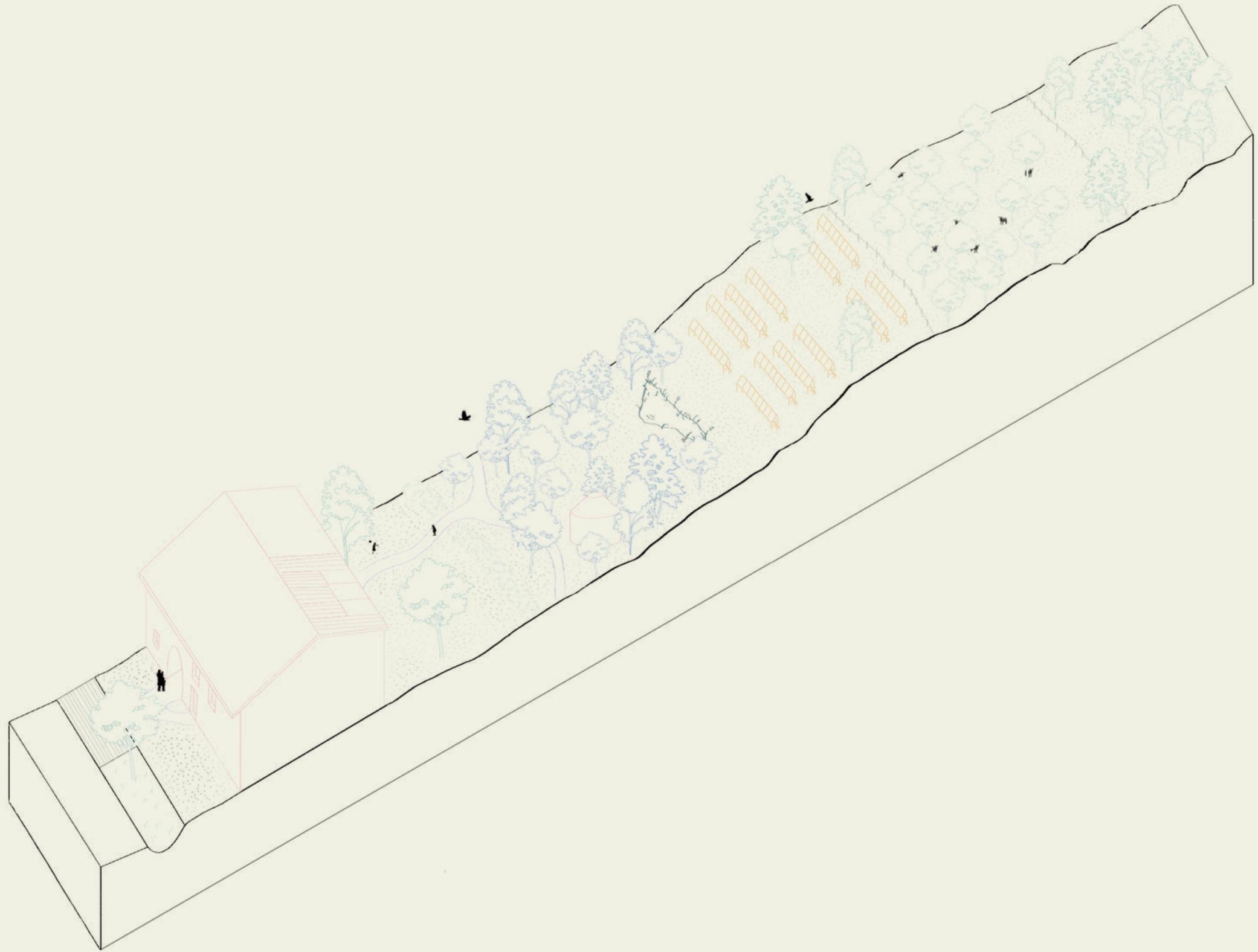
Augmentation  
du linéaire de  
haies

Création  
d'ateliers de  
transformation  
des fruits

Festival du  
jardin-forêt

Atelier wagon  
tissage

Train à hydrogène



# **SEMINAIRE AGROPAYSAGE**

-

2025

**Groupe 5 - *des cerises et des vaches***

*MARMOLLE Louna / SCHLEGEL Damien / FELLMANN Léo /*

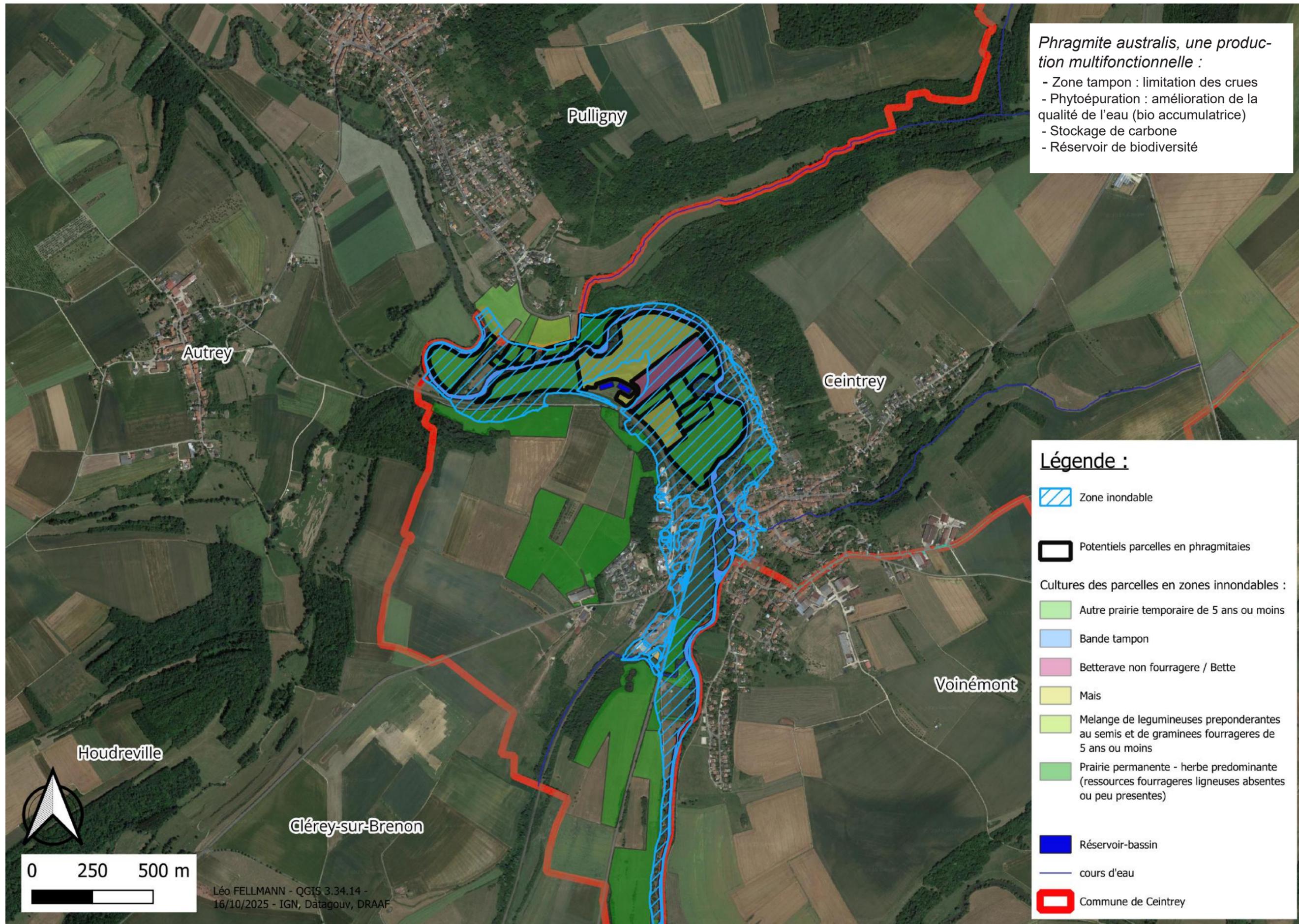
*DURAND Aurélia / HUET Tanguy / OLIVIER Clémence / CHENET Arthur*



*Étalement urbain de la commune*



*Emprise de la zone inondable du Madon*



*Phragmite australis, une production multifonctionnelle :*

- Zone tampon : limitation des crues
- Phytoépuration : amélioration de la qualité de l'eau (bio accumulatrice)
- Stockage de carbone
- Réservoir de biodiversité

**Légende :**

- Zone inondable
- Potentiels parcelles en phragmitaires

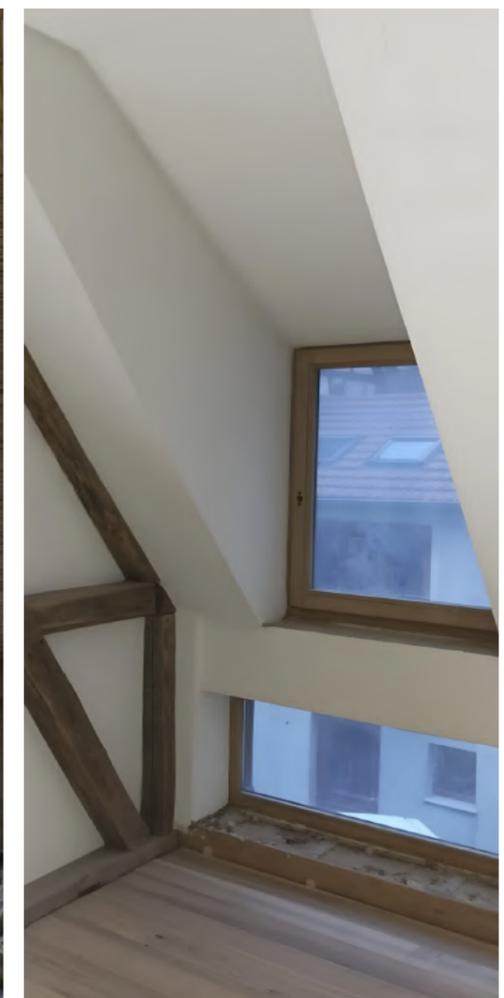
Cultures des parcelles en zones inondables :

- Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins
- Bande tampon
- Betterave non fourragère / Bette
- Mais
- Mélange de légumineuses prépondérantes au semis et de graminées fourragères de 5 ans ou moins
- Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes)

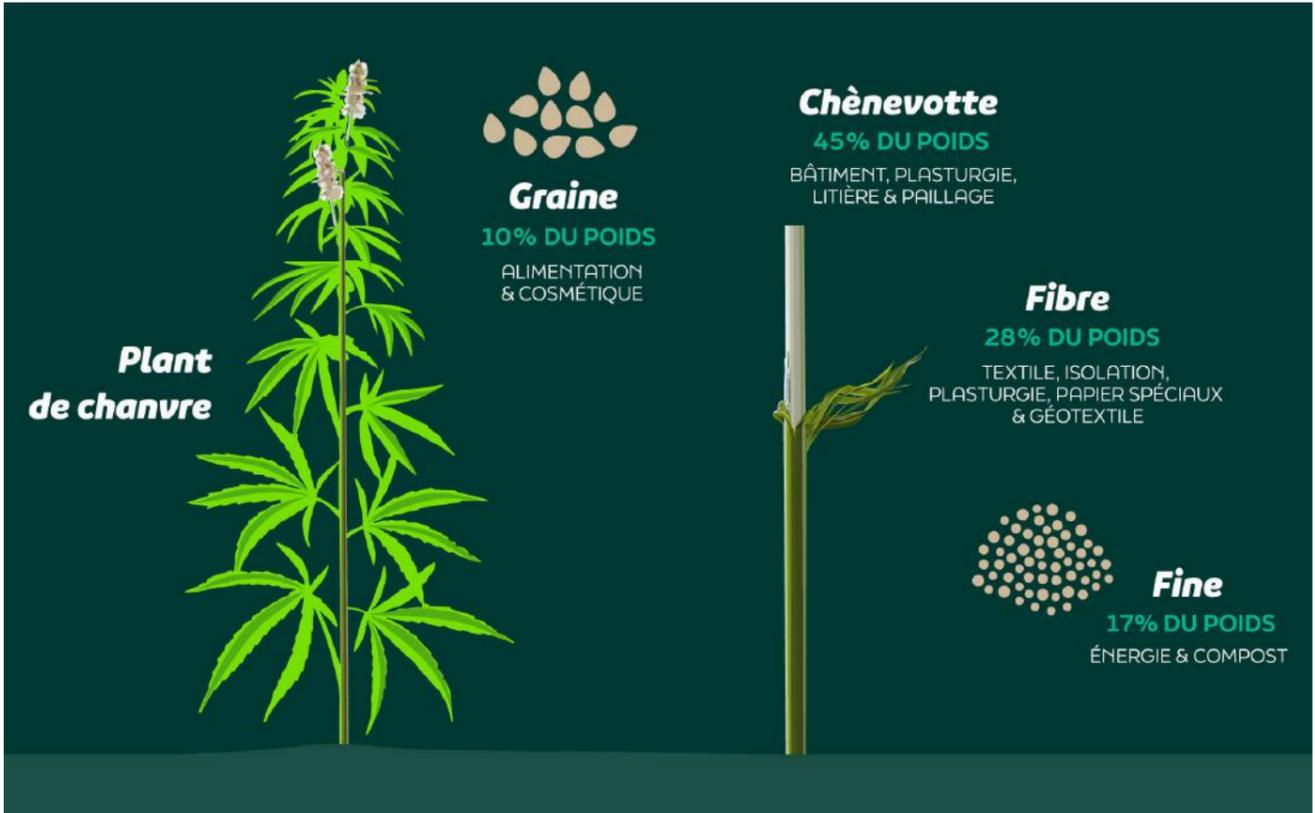
- Réservoir-bassin
- cours d'eau
- Commune de Ceintrey

Une production locale de matériaux biosourcés, les phragmitaires & le chanvre

Léo FELLMANN - QGIS 3.34.14 - 16/10/2025 - IGN, Datagouv, DRAAF



*... utilisée dans la rénovation du bâti vacant*





Réaménagement de la rue centrale et des places

Centre mixte - auditorium/logement/commerce

Voie piétonne

Musée sur la filière roseau

Quartier mixte de la gare

Voie de mobilité douce

Pépinière d'artisans

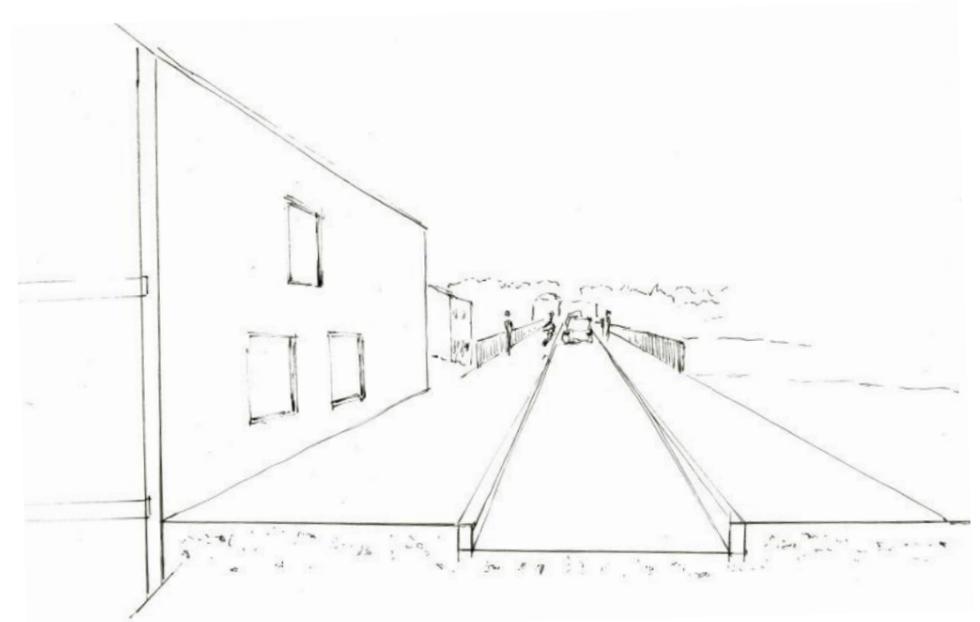
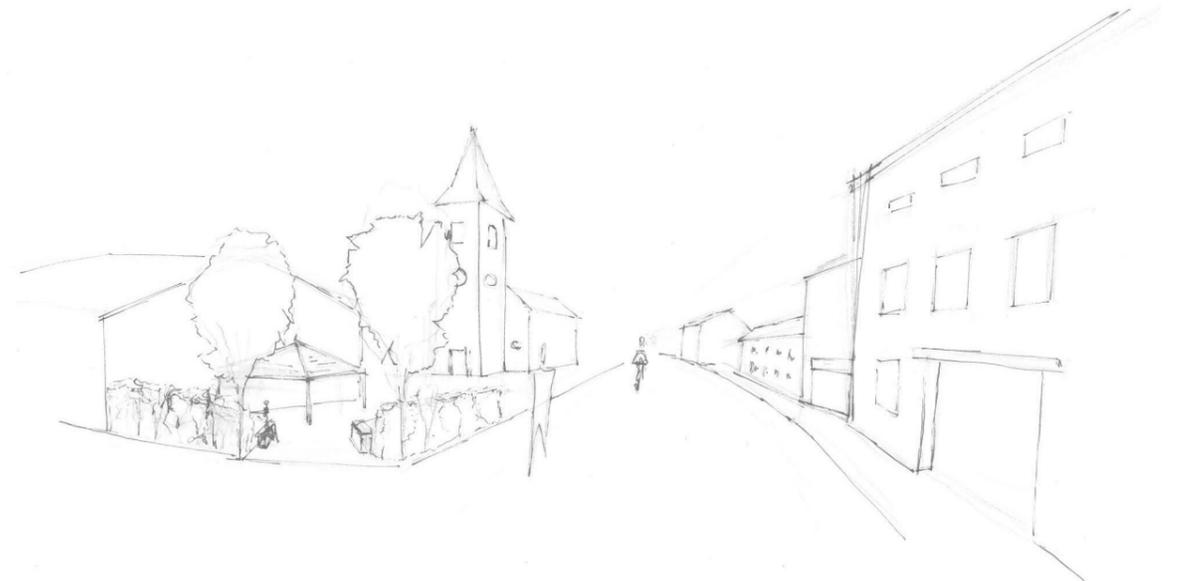
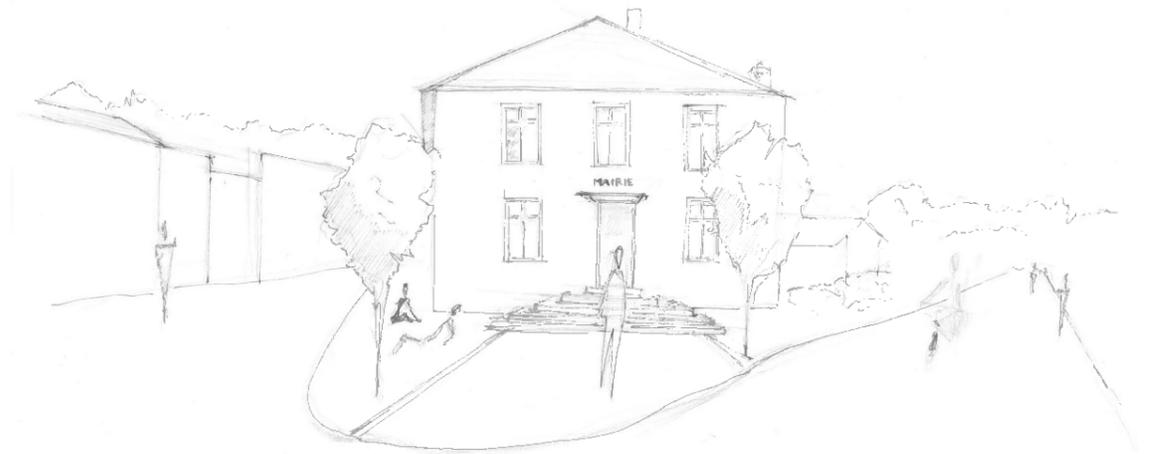
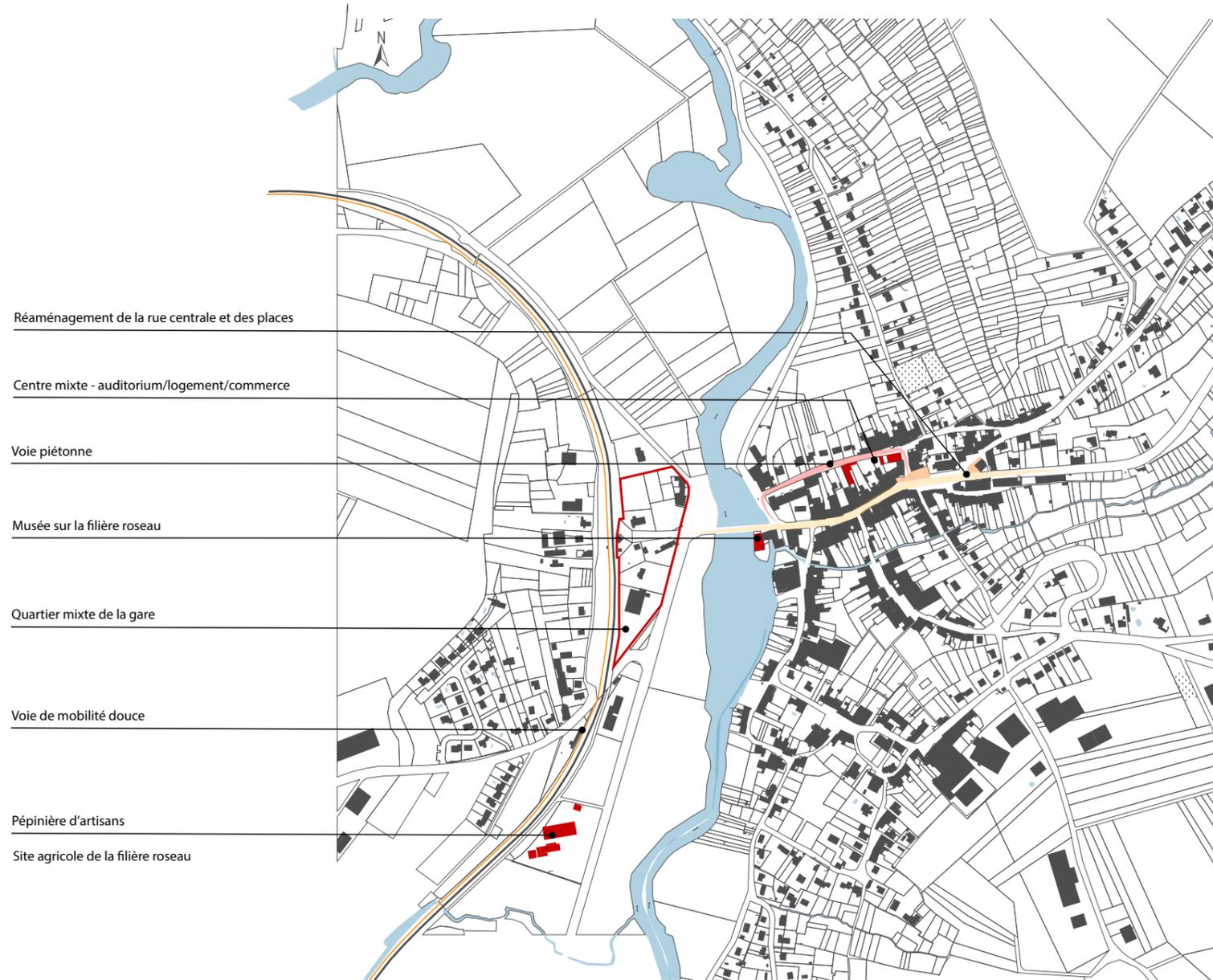
Site agricole de la filière roseau



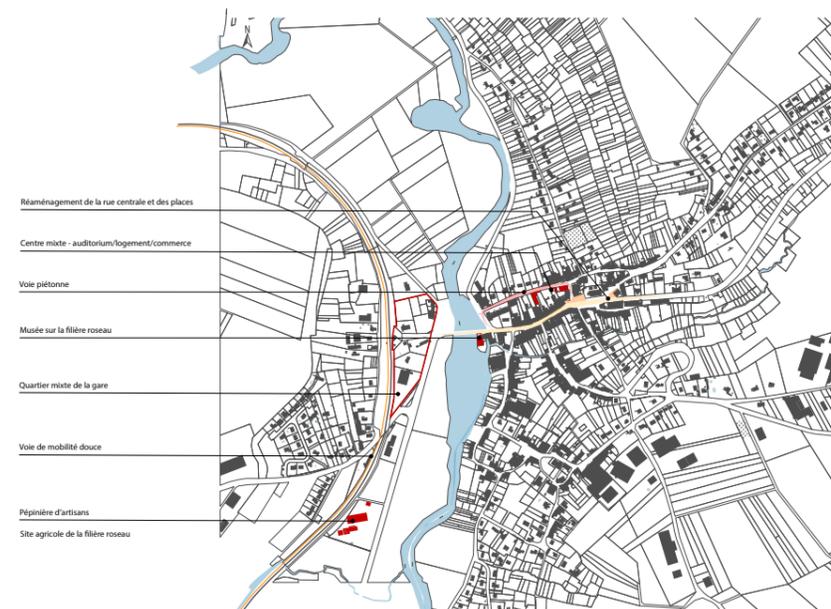
*Une ceinture paysagère qui maîtrise l'étalement urbain*



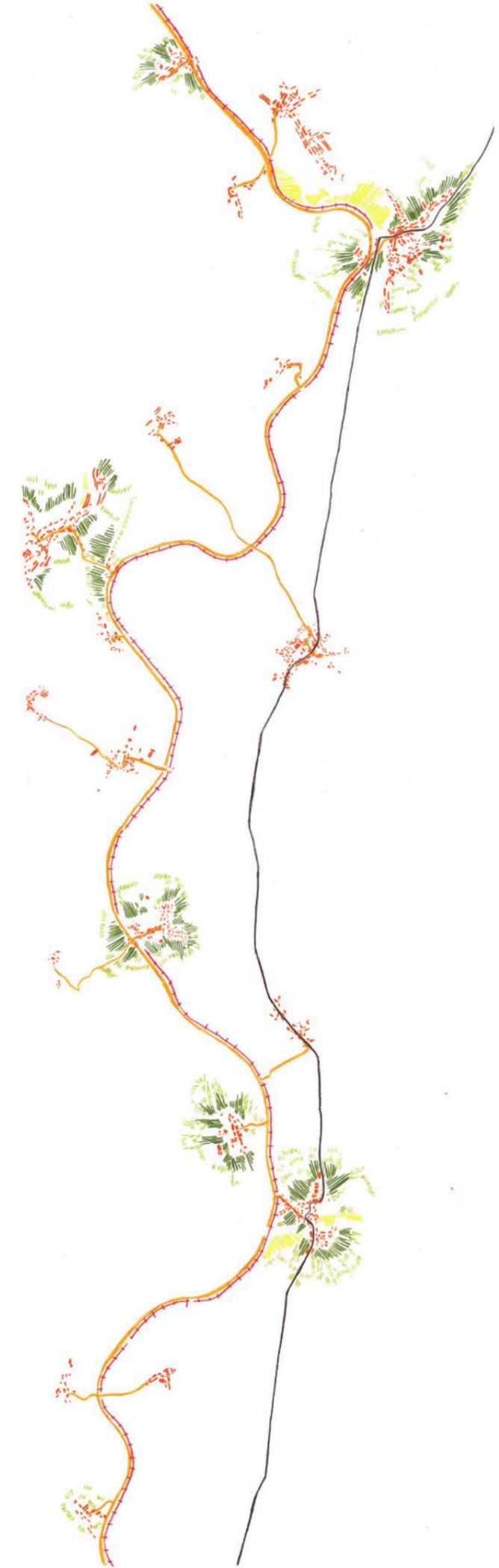
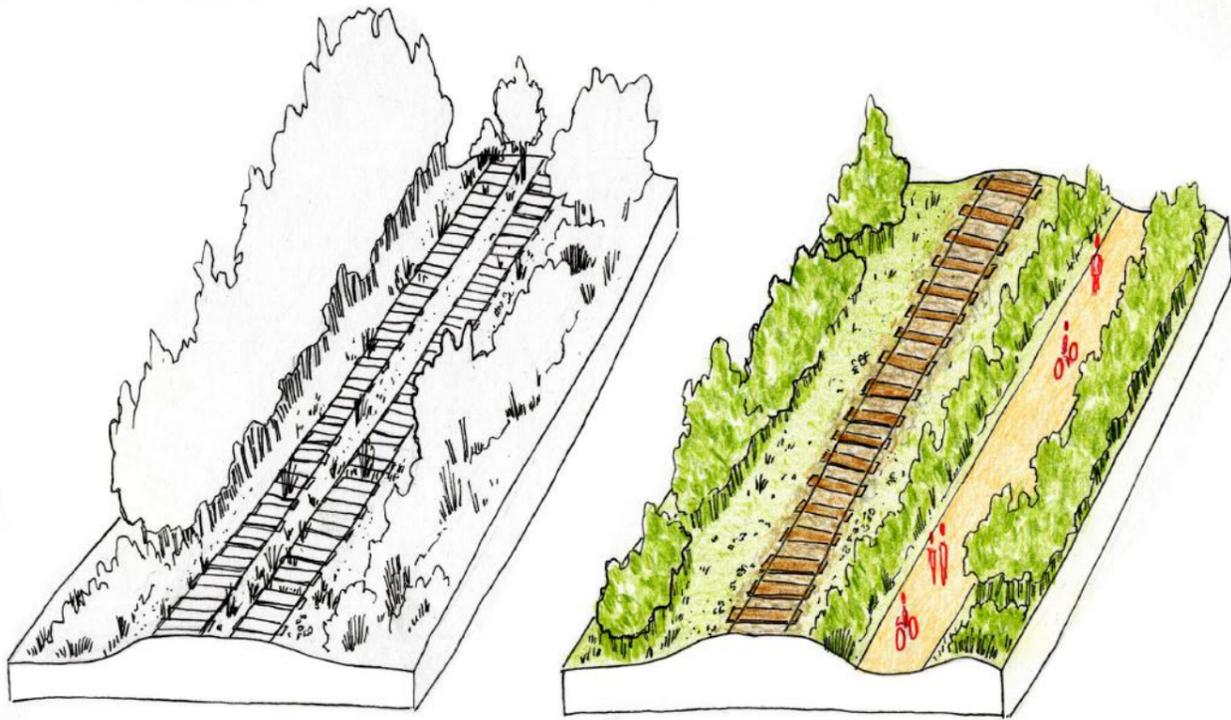
*Une agriculture durable et traditionnelle*



*Un bourg attractif inscrit dans une transition durable*

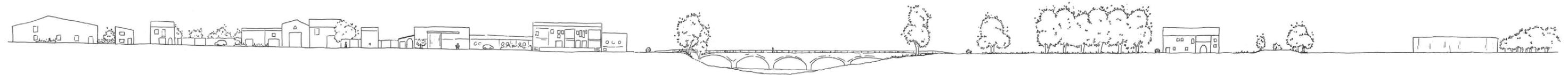


Le quartier gare comme moteur de la transition

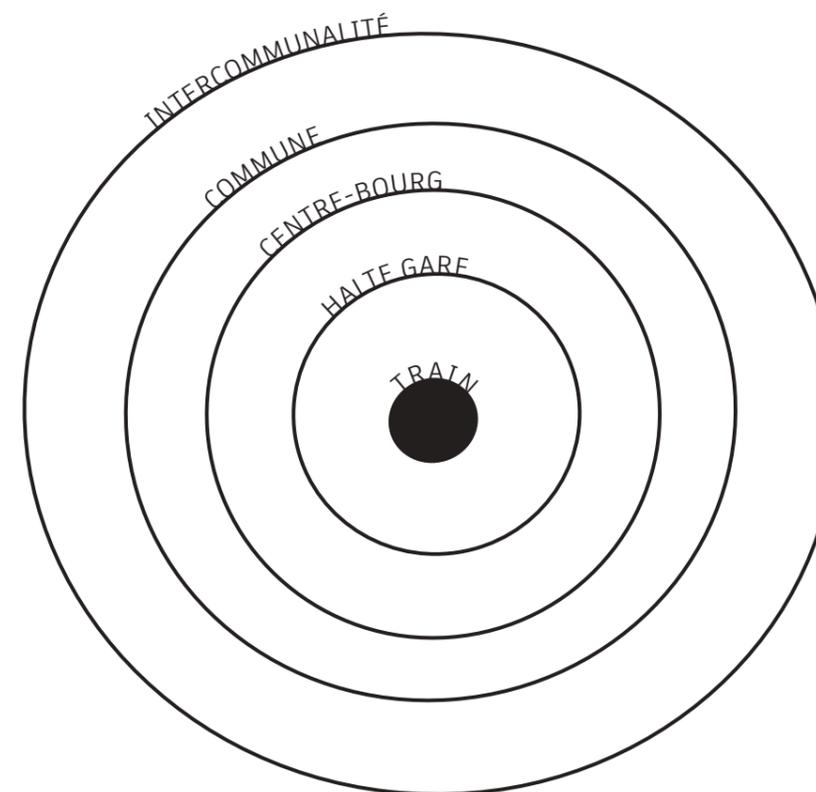
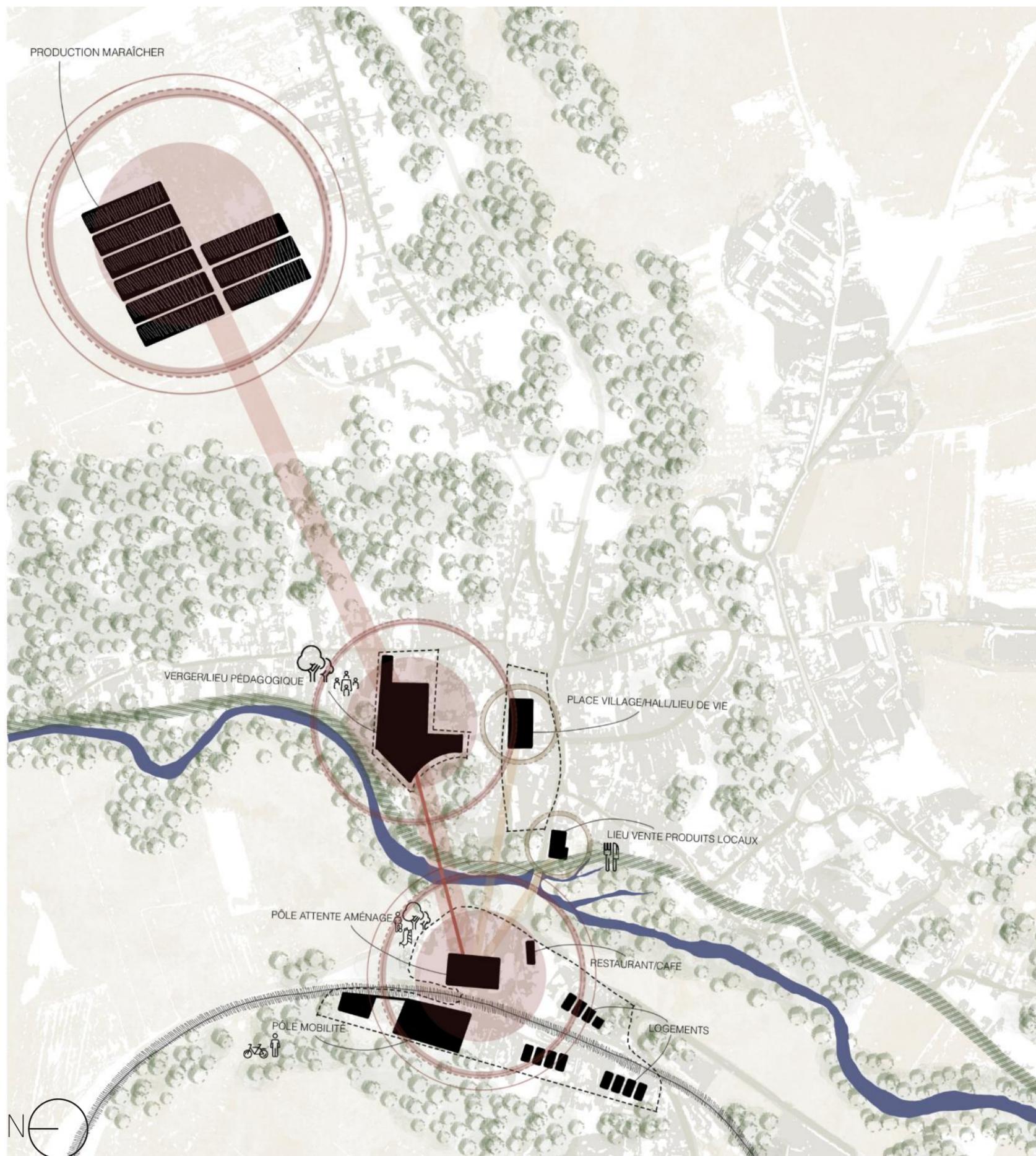


*Un réseau de mobilité douce permettant le rayonnement de la gare sur le territoire*

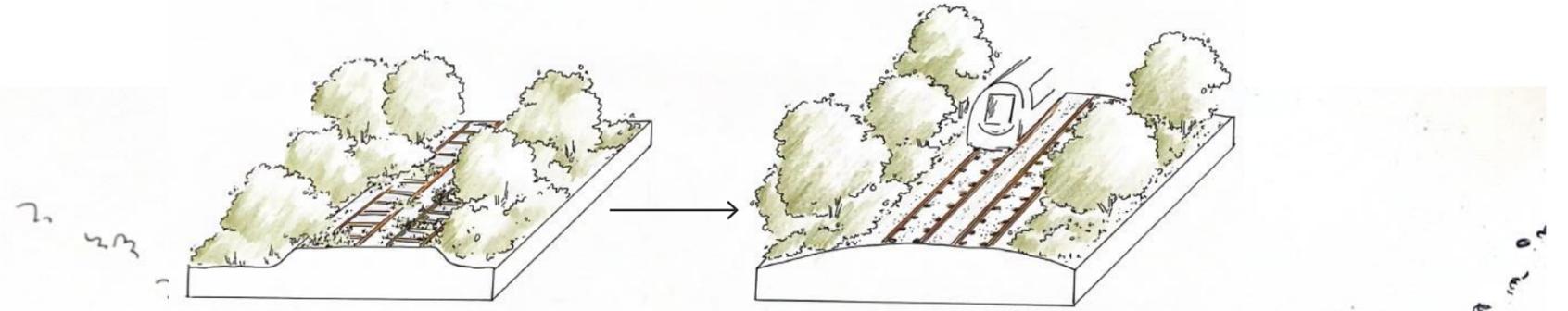
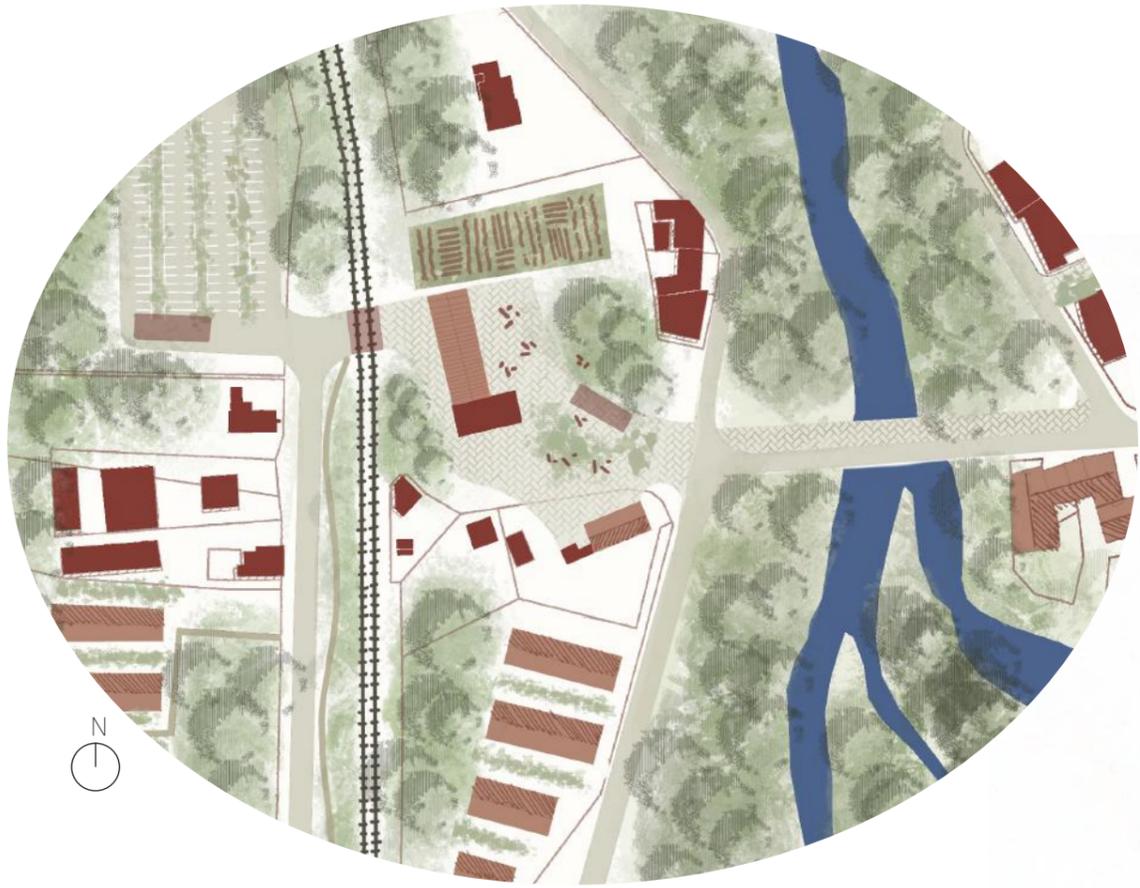
# RE-CEINTREY



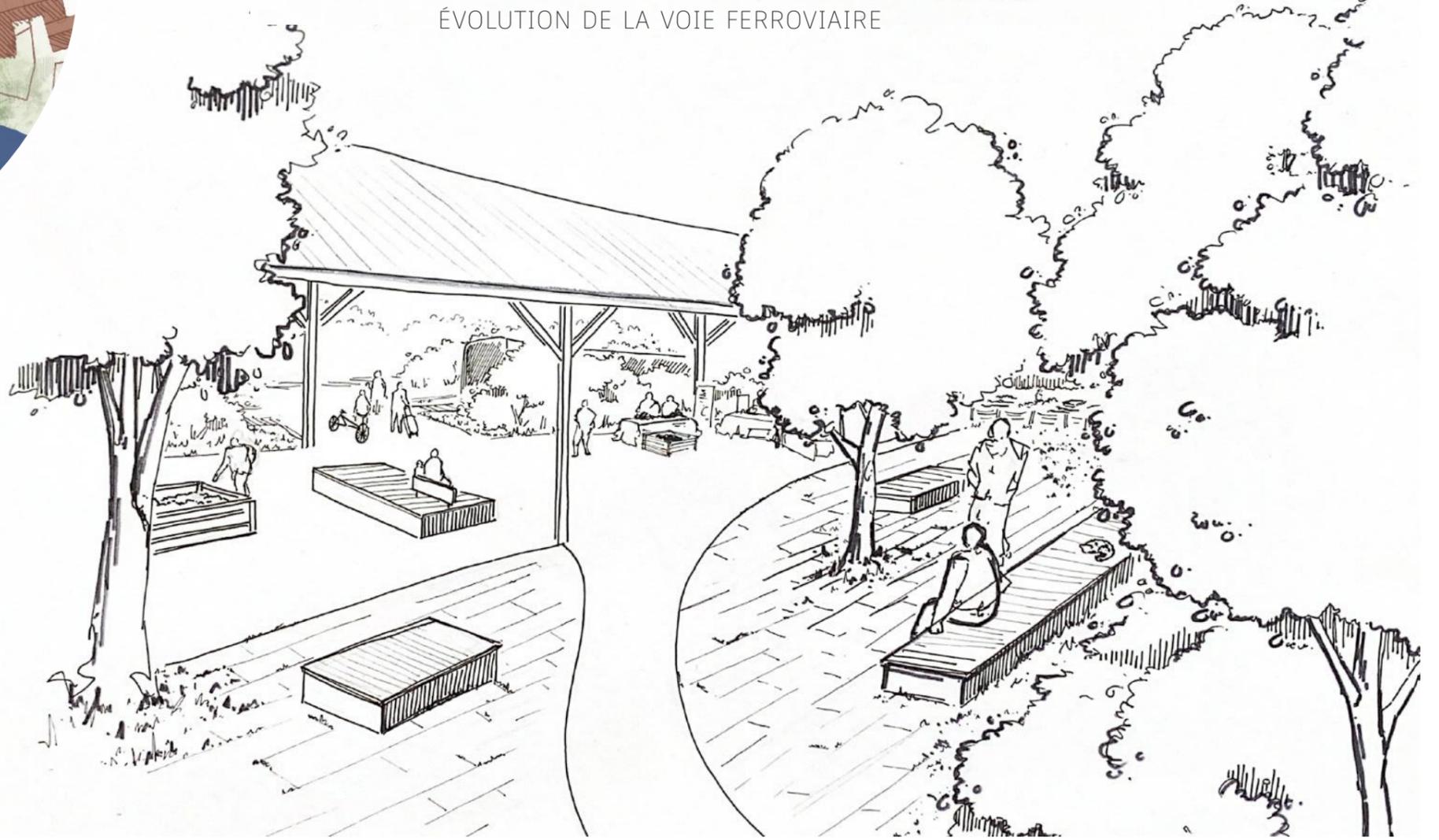
# L'ARRIVEE DE LA LIGNE 14 COMME OUTIL DE DEFRAGMENTATION DU TERRITOIRE



# 2030 : PENSER LA HALTE-GARE COMME ENTRÉE DE VILLE



ÉVOLUTION DE LA VOIE FERROVIAIRE



Escale Le Long du Madon

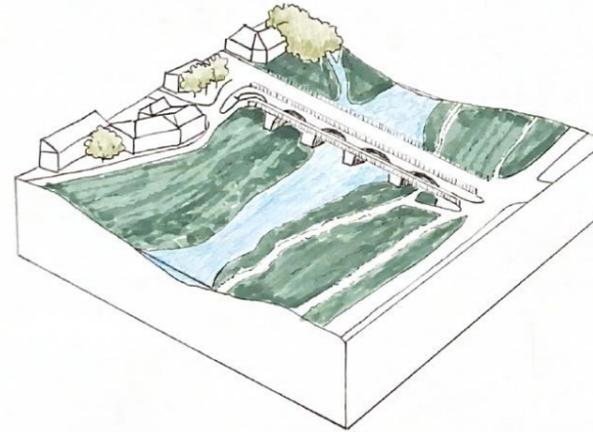
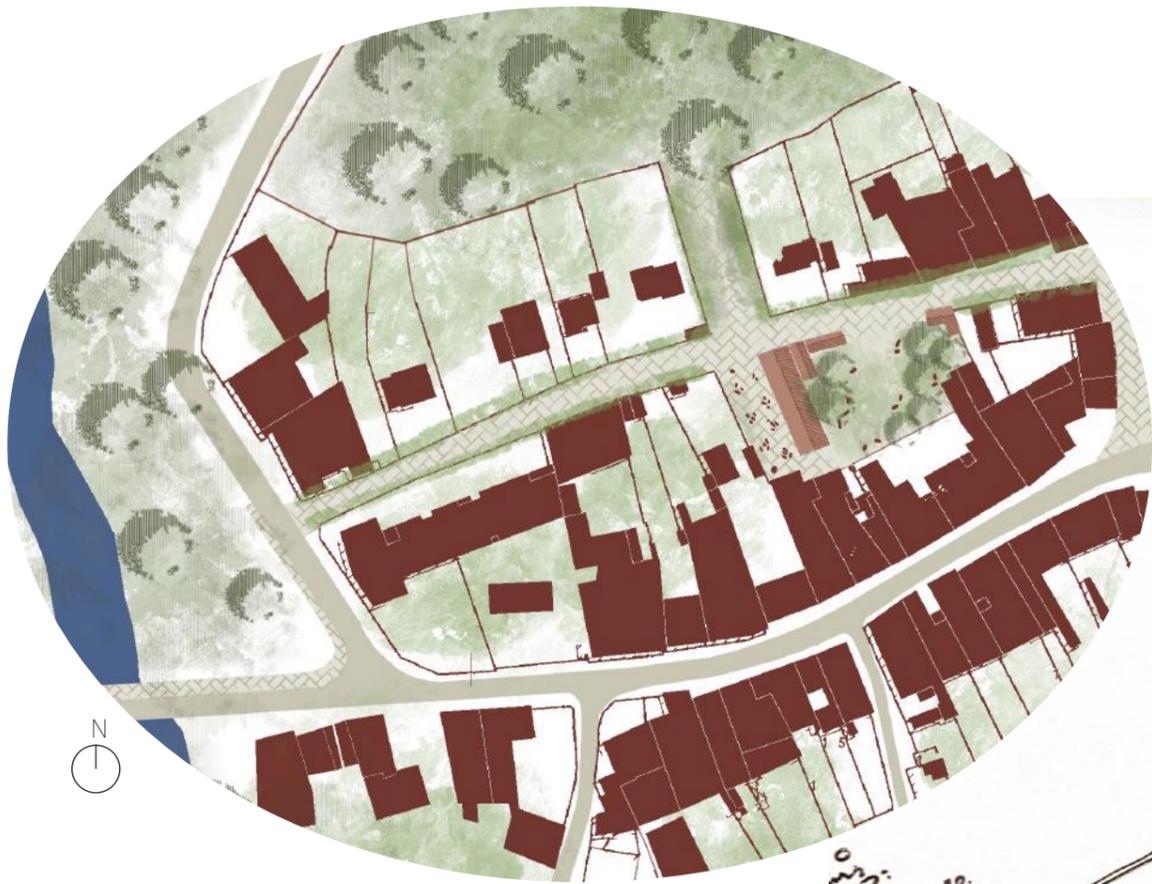
Espace de repère intergénérationnel  
(terrain de pétanque, lieu de discussion)

Pôle culturel et productif  
Espace d'attente du tram

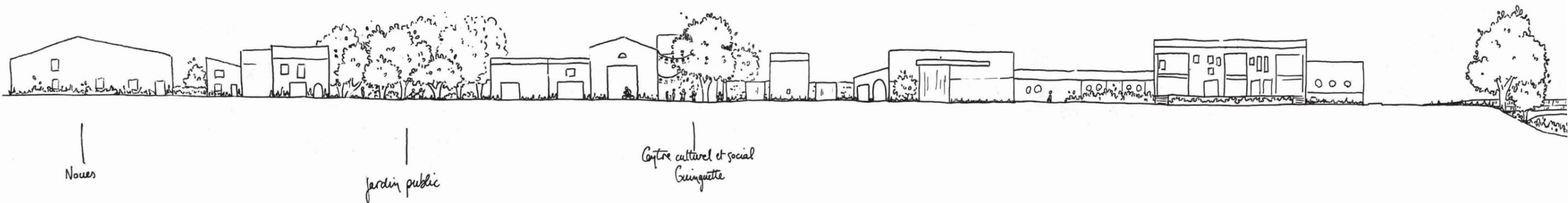
Ligne L14 réaménagée

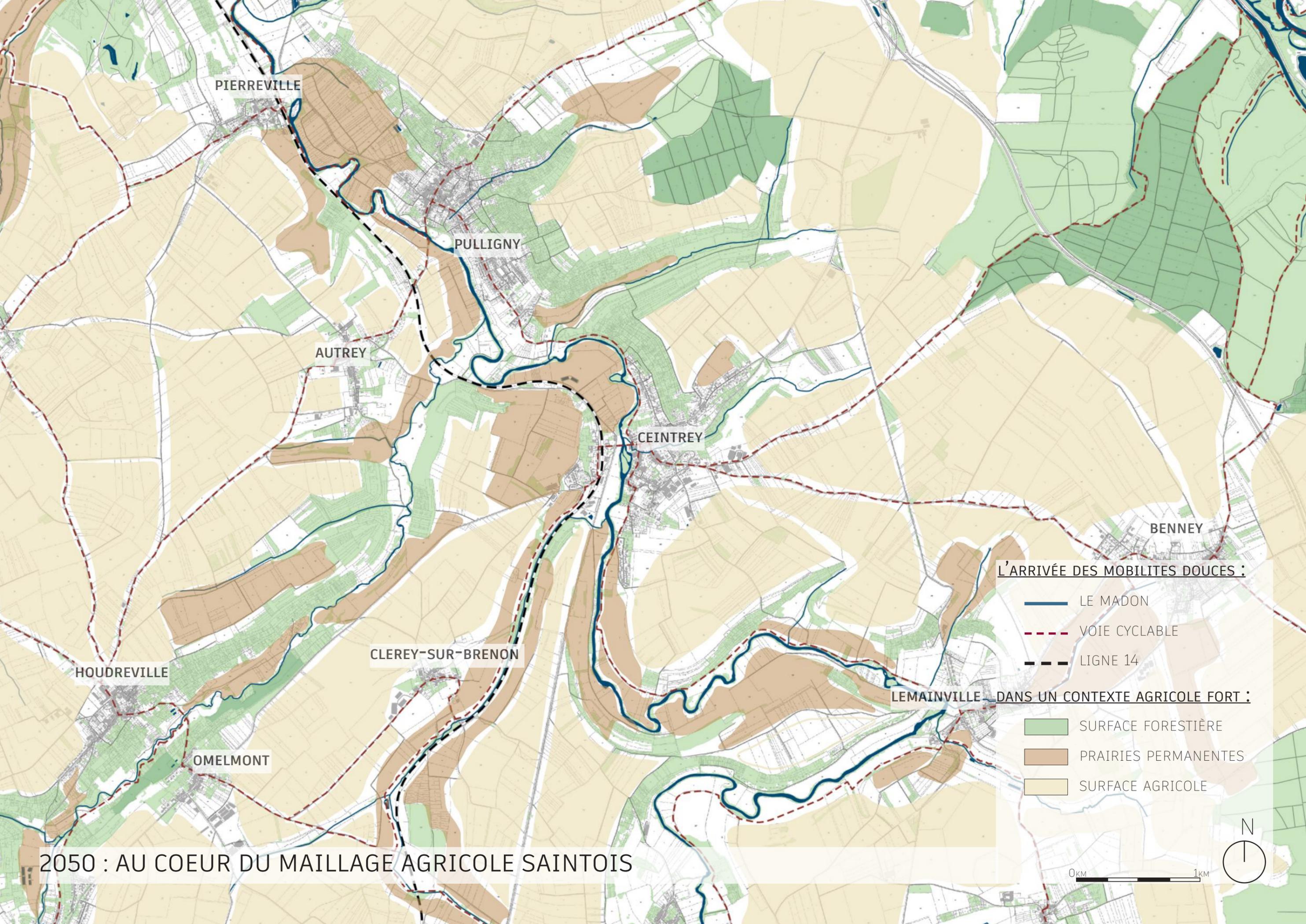
Parking (car, navettes, voitures, vélos)

# 2040 : PIÉTONNISER AFIN DE FAVORISER LE LIEN



LE MADON SUPPORT DE MOBILITÉS DOUCES





PIERREVILLE

PULLIGNY

AUTREY

CEINTREY

BENNEY

HOUDREVILLE

CLEREY-SUR-BRENON

LEMAINVILLE

OMELMONT

**L'ARRIVÉE DES MOBILITES DOUCES :**

- LE MADON
- - - VOIE CYCLABLE
- - - LIGNE 14

**DANS UN CONTEXTE AGRICOLE FORT :**

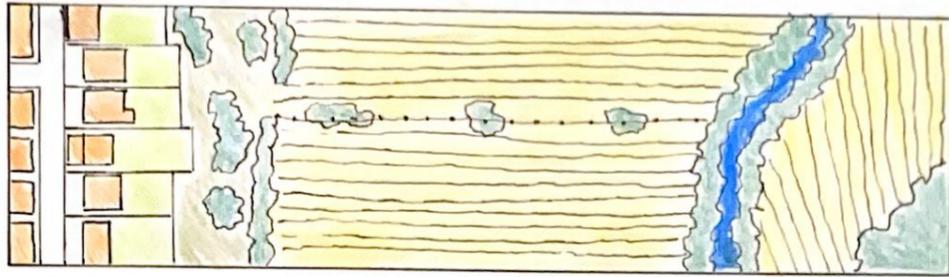
- SURFACE FORESTIÈRE
- PRAIRIES PERMANENTES
- SURFACE AGRICOLE

2050 : AU COEUR DU MAILLAGE AGRICOLE SAINTOIS

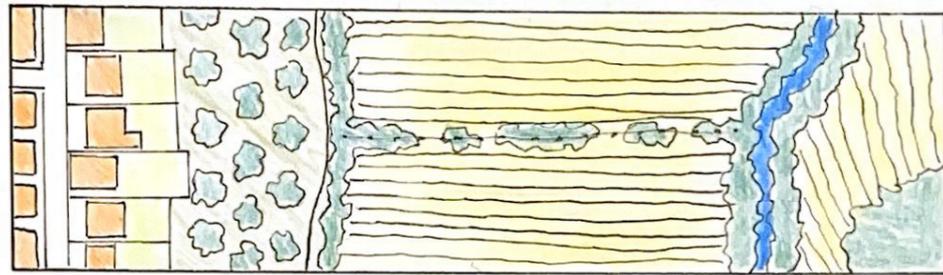
0km 1km



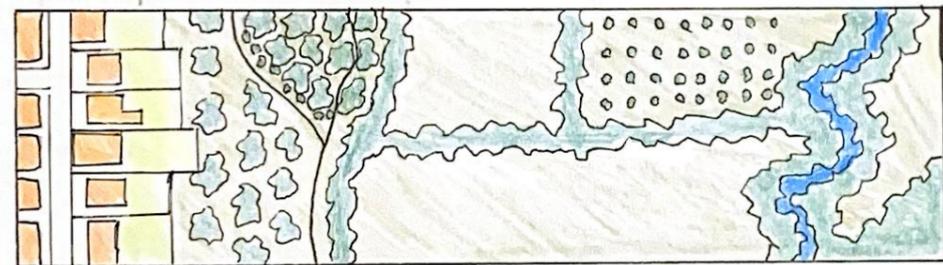
# 2050 : MUTATION DU MODÈLE AGRICOLE



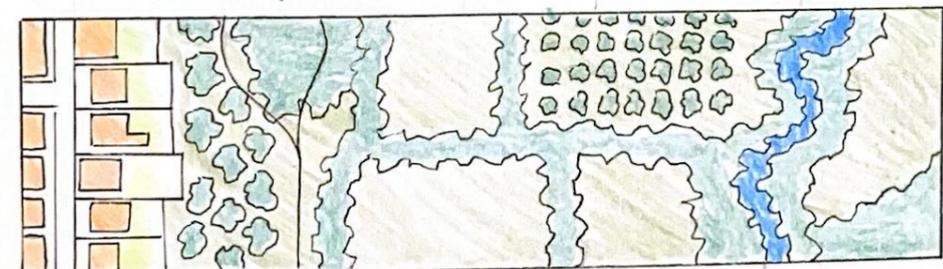
2025



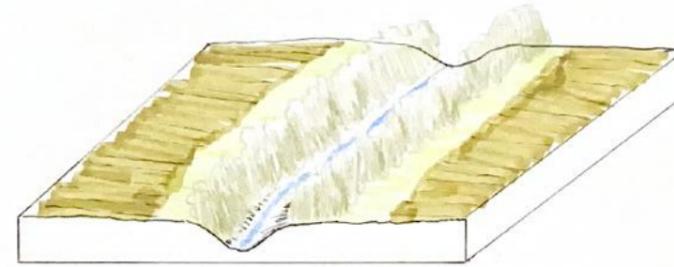
2030



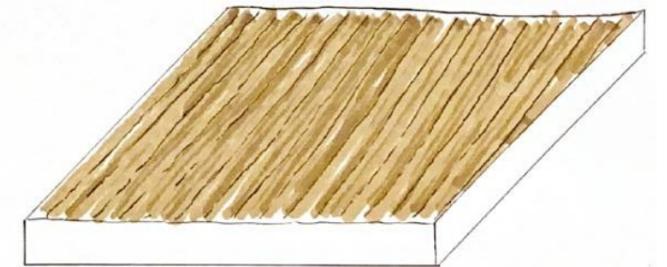
2040



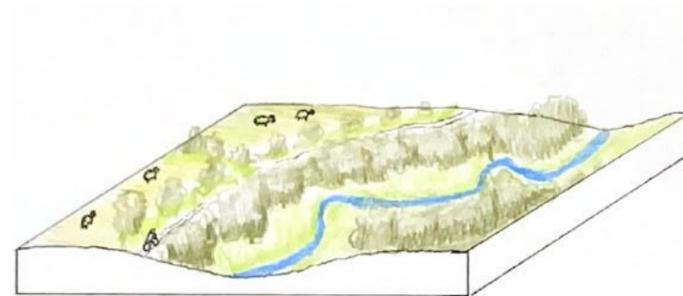
2050



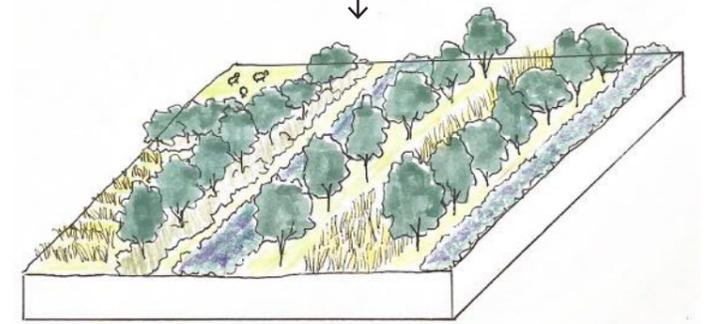
COURS D'EAU RÉCTILIGNE



MONOCULTURE INTENSIVE



COURS D'EAU REMÉANDRÉ



SYSTÈME AGROFORESTIER