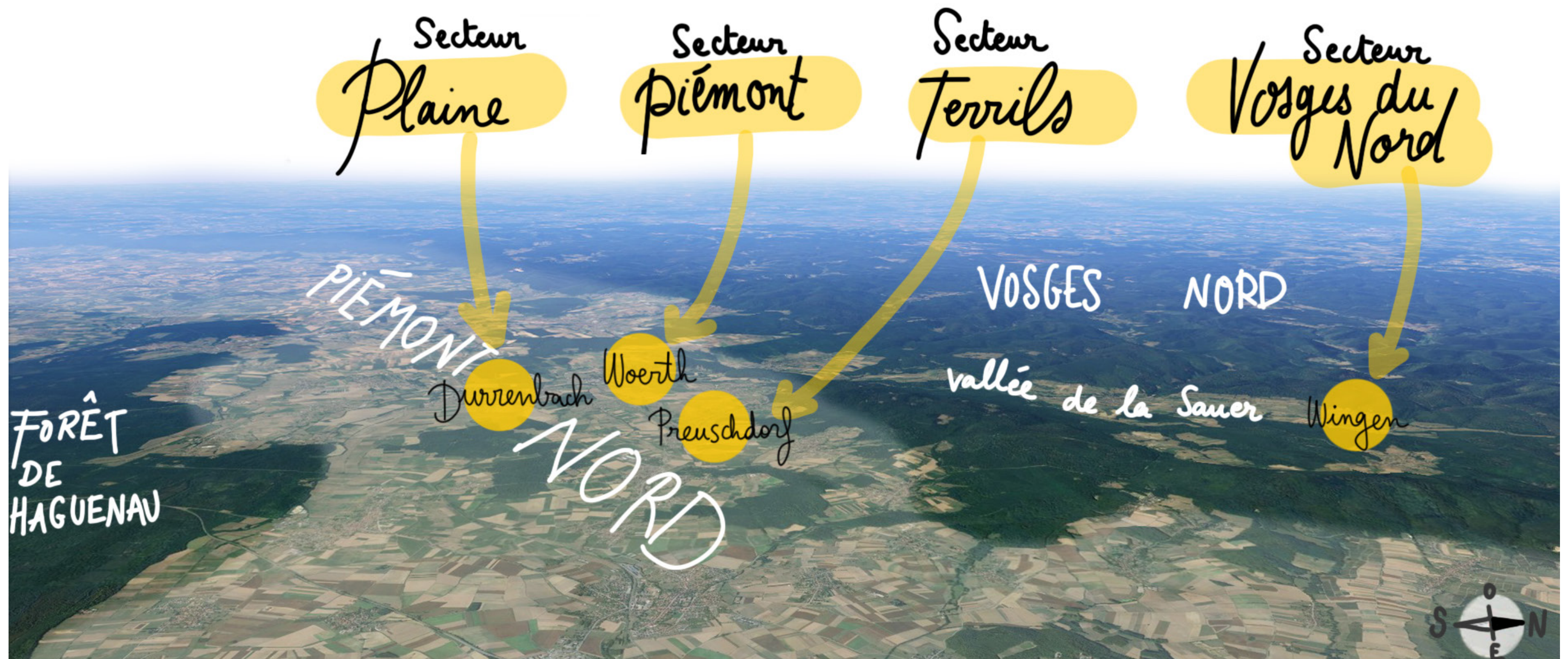


Projet PAYSAGES

Compte-rendu

Premières balades paysagères sur la CC Sauer-Pechelbronn
du 4 juin au 18 juin 2025



Contexte

“Co-construire la planification énergétique en démocratie”

PAYSAGES est un projet de recherche-action rassemblant le Collectif PAP (Paysages de l'après-pétrole), le MNHN (Muséum national d'Histoire naturelle), l'INRAE (Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement), la communauté de communes de Sauer-Pechelbronn (CCSP) et le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural de Sélestat Alsace Centrale (PETR). Ces partenaires se sont engagés dans une démarche de co-construction d'un dispositif de participation publique à la planification énergétique.

Cette démarche de recherche-action couplera animations dans les territoires (portées par le collectif PAP) et développement d'une plateforme en ligne (construite par l'unité Mosaïc du MNHN) qui viseront à engager les habitants du territoire dans la collecte de données paysagères nécessaires à la construction des scénarios de transition énergétique et climatique du territoire.

En tant que projet de recherche-action, PAYSAGES entend articuler la conception et la mise en œuvre de ce dispositif avec une activité de recherche (portée par l'INRAE). Cette activité de recherche est hybride, comme souvent dans les processus de recherche action. Elle tient à la fois de l'accompagnement du projet (en fournissant par exemple des éléments d'analyse du contexte local, ou des informations sur les pratiques de participation publique) et de sa documentation : l'idée est ainsi de pouvoir capitaliser sur l'expérience du projet PAYSAGES pour formaliser et diffuser des solutions transposables ailleurs pour la démocratisation de la planification énergétique territoriale.

Les “Traversées paysagères”

Quatre balades ont eu lieu sur le territoire de la CCSP en juin 2025.

Elles ont réuni Blandine Cosson (chargée de mission Paysage et transition énergétique au Collectif PAP), Frédérique Weber et Vinciane Kuhn (chargées de mission à la CCSP), Baptiste Bedessem et Sofia Guevarra (chercheur.es de l'INRAE) pour deux balades, et un panel d'acteurs du territoire (élus, techniciens, habitants du territoire, représentants du monde associatif, agricole ou économique...) rassemblés sur invitation dans l'objectif de croiser les regards et les compétences sur les paysages du territoire et leurs évolutions.

L'objectif était de toucher le grand public via une communication large.

Le choix des dates s'est tourné vers le mercredi matin et le samedi matin, afin de cibler des moments de potentielles disponibilités pour les habitants de la CCSP.

Les balades n'ont pas excédé 3 heures (la matinée) pour éviter de mobiliser les citoyens sur un temps trop long.

Ces circuits ont été parcourus principalement à vélo (personnels ou mis à la disposition des participants). Le Collectif PAP a fait appel à Denis Schaaf de l'entreprise ADN ebike.



Objectif des balades

Inspirées de la démarche paysagère, ces balades visent à:

- **favoriser les échanges** entre les habitants, sur la base de leur expérience vécue et de leur connaissance du paysage, ainsi que de leurs compétences propres.
- recueillir les **perceptions et attachements des participants** sur les paysages et leurs enjeux énergétiques, et **réfléchir collectivement à l'évolution de ces paysages** dans un monde en transition.
- identifier et **motiver des « ambassadeurs »** prêts à réaliser à nouveau le circuit proposé en « embarquant » d'autres habitants
- faire **monter en compétences les participants au sujet de la transition énergétique**, pour une meilleure appropriation et un meilleur partage des enjeux énergétiques territoriaux.

La méthode «paysage»

La méthode paysage pratiquée durant les balades est fondée sur les piliers de la méthode PAP:

- Le **terrain**, l'observation, le vécu réel, pour:
 - une meilleure attention aux **ressources locales**, à la géographie précise des lieux, à l'histoire, la culture spécifique d'un territoire.
 - une implication facilitée des habitants : tous concernés par leur paysage, tous connaisseurs.
 - un croisement des regards entre acteurs, entre compétences.
 - des jeux d'échelles: de l'échelle territoriale (ex. Projet porté par le PETR), à l'échelle locale (ex. balades - traversées par CC), jusqu'à l'échelle du site (ex. chaque arrêt)
- La **créativité**, pour:
 - inventer des solutions multifonctionnelles (facilité par le croisement des regards entre acteurs, entre compétences).
 - rechercher la beauté et l'harmonie dans les paysages, par la contemplation et le partage, sur le terrain, de lieux qui sont chers aux participants

Déroulé des balades

Introduction Tour de présentation	Balade à vélo, points d'arrêts et échanges	Réflexion prospective sur les paysages de 2050	Conclusion
Questions «brise-glace»: Quel est mon paysage du quotidien? Quelle source d'énergie j'utilise au quotidien pour me chauffer? ... Présentation de la balade	Exercices proposés aux différents points d'arrêt: • Lecture paysagère: repérer les éléments qui m'interpellent et caractérisent le paysage • Atelier des 3 C: CREER, CONSERVER, CESSER Discussion Pour chaque point d'arrêt, un des participants est spécifiquement sollicité pour introduire la discussion en raison de ses compétences sur ce sujet, en lien avec le paysage traversé: biodiversité, énergie, patrimoine, membres d'associations, représentants d'intérêts sectoriels, élus...	Exercice de prospective paysagère: • Lecture des scénarios de l'ADEME déclinés à l'échelle de la balade • Temps de réflexion pour imaginer les paysages associés aux nouvelles pratiques/ besoins/enjeux décrits dans les scénarios à partir de photos des points de vue parcourus pendant la balade • Présentation des productions par groupe	Ateliers de tour de table de fin: • Tour de table: un mot pour clotûrer la balade? Informations sur la suite du projet

Les scénarios de prospective de la CC Sauer-Pechelbronn

Les scénarios ont été élaborés sur la base des 4 scénarios de l'Ademe, allant du plus frugal (induisant de drastiques changements dans nos modes de vie) au plus consommateur en énergie (induisant peu de changement dans nos modes de vie). Ces scénarios dérivent les différentes dynamiques d'habitation, d'aménagement, de biodiversité et de paysage qui pourraient advenir d'ici 2050 dans la CCSP.

A la fin de chacune des balades, ces quatre scénarios sont lus à haute voix au groupe de participants. Après cette lecture, les participants se répartissent en quatre groupes pour travailler sur un scénario différent. L'objectif de ce travail est d'illustrer, de montrer à quoi ressembleraient les paysages de la CCSP dans le scénario choisi par le groupe. Les scénarios sont volontairement très extrêmes et permettent de pousser les idées?

Le matériel de chaque groupe était composé d'un lot de photos des paysages traversés au cours de la balade (lot identique pour chacune des équipes, mais différent à chaque balade), des feutres (noir et blanc pour tenter d'homogénéiser un peu les rendus graphiques), des images variées de paysages énergétiques issues de ETAPE Paysage, des ciseaux, de la colle.

Après une vingtaine de minutes de création, les groupes présentent au reste des participants les visuels qu'ils ont produits.



Scénario A - Génération frugale

Sobriété énergétique et changements de modes de vie.

Une grosse politique de sobriété énergétique est lancée, avec une priorité, c'est l'arbre ! Cette politique généralise la pratique de l'agroforesterie et permet de restaurer les vergers. En parallèle, de nouvelles filières agricoles sont créées :

légumineuses (pour compenser la baisse de la consommation de viande), cultures textiles (chanvre, lin... pour confectionner des habits) élevage ovin pour continuer à entretenir les paysages et produire de la laine (pour confectionner des habits et pour l'isolation des maisons). ateliers de transformation de fruits et ré-apprentissage des modes de conservation. On ne mange plus que des fruits locaux
filière bois-énergie issue de l'agroforesterie, permettant de diminuer la pression sur la forêt.

Toutes ces filières permettent de créer des emplois et évitent ainsi des déplacements domicile-travail importants, ce qui limite l'utilisation des voitures.

Une filière de construction en bois local se développe. On ne ponctionne pas plus sur la ressource forestière, mais on donne une valeur ajoutée au bois. De plus, les constructions sont plus petites et donc moins énergivores.

En parallèle, on anticipe un potentiel effondrement majeur de la biodiversité en sanctuarisant des espaces de forêt.



Scénario B - Coopération territoriale

Coopération entre les instances pour maintenir la cohésion sociale. Consommation énergétique mesurée, l'efficacité énergétique est prônée et les EnR se développent.

L'entraide se développe, le prêt de matériel et la récupération sont valorisés.

Des jardins partagés permettent de couvrir une partie des besoins en légumes des habitants. Ces jardins permettent aussi d'alimenter la cuisine centrale qui s'est créée sur le territoire pour alimenter les restaurants scolaires.

De nombreux lieux de réparation se créent, comme le repair-K'RO. Les déchèteries deviennent des recycleries : on ne jette plus, on n'achète plus du neuf, on récupère, on répare. Une bourse aux matériaux se met en place : quand on rénove une maison, on peut y trouver tout ce qu'il faut.

D'anciens corps de fermes sont réhabilités pour y faire des habitats partagés, intergénérationnels. Là où avant il n'y avait qu'une seule personne dans une grande maison, on peut désormais y loger plusieurs familles.

Certaines fermes cultivent des biocarburants pour alimenter les véhicules. L'autopartage se développe. Les Vélobus et autres véhicules collectifs sont développés pour permettre les mobilités locales.



Scénario C - Technologies vertes

Peu de changements dans les consommations énergétiques : des systèmes énergétiques décarbonés innovants sont créés pour subvenir aux besoins.

On développe des maxicentrales photovoltaïques au sol, en plaine et dans le massif forestier où les parcelles de forêt sont trop abimées par le changement climatique. Tous les bâtiments et parkings sont solarisés. Des miroirs sont ajoutés aux toitures et redirigent l'énergie solaire vers une tour centralisatrice et superproductrice : c'est le nouveau repère urbain.

Aux alentours, les champs deviennent agrivoltaïques et certaines fermes développent également l'aquaponie.

Le bâti patrimonial alsacien, trop vieux, est rasé au cœur des villages pour y implanter des petits collectifs.

La géothermie profonde se développe avec des réseaux de chaleur.

Les besoins numériques augmentent: désormais chaque territoire doit se doter d'un datacenter, très énergivore. On ponctionne sur toutes les ressources possibles pour l'alimenter : géothermie, biomasse...



Scénario D - Pari réparateur

Pas de changement dans les consommations énergétiques : on mise sur des solutions de réparation/compensation des dégâts commis par nos modes de vie inchangés.

Bienvenue dans la CC de Stocker Pechelbronn, la CC spécialisée dans le stockage de carbone!

Une technologie de pointe se développe pour transformer le carbone du territoire en pierre. Ces pierres sont utilisées pour construire des beaux immeubles et développer une nouvelle architecture signée Stocker Pechelbronn. Les déchets de cette industrie sont stockés en sous-sol dans les anciens gisements de pétrole.

Le réchauffement frappe de plein fouet la forêt des Vosges du Nord, qui n'a pas le temps de s'adapter à de telles températures. Elle périlite rapidement et massivement.

Pour éviter les surchauffes, les toits et les routes sont repeints en blanc. Des parasols automatiques couvrent les places des villages, les cours d'école.

Pour maintenir une activité économique, le territoire prend un tournant touristique, avec par exemple l'installation d'un centre d'accrobranche sur les quelques lopins de forêt qui résistent au changement climatique.

Balade Secteur Wingen - Mercredi 4 juin 2025

Participants

14 participants

- Sophie Spill - Animatrice Myrtille Récréation
- André Schmitt - ONF, maire de Wingen
- Pascal Gerold - Maison de la Nature
- Claude Jacob - retraité
- René Brucker - retraité
- Alfred Reeber - DNA
- Romy Baghdadi - PNR Vosges du Nord
- Noémie Thomas - PNR Vosges du Nord
- Denis Schaaf - gérant ADN ebike
- Lise Noirez - paysagiste à Paris
- Cédric Lamps - CCSP
- Louise Scheeck - CCSP
- Frédérique Weber - CCSP
- Blandine Cosson - Collectif PAP

Parcours



Balade Secteur Wingen - **Thèmes abordés**

Résumé des étapes:



RDV sur le Parking de Wingen

Intro paysage et énergie. Tour de table.



Sanctuaire de la forêt du Boesch, Wingen.

Espace de protection symbolique pour la libre évolution de la forêt.
Dimensions écologiques, sociales et de bien-être.



Ancienne mare artificielle dans la forêt.

Paysage en évolution. Réflexion sur l'entretien des paysages: où, comment?



Gimbelhof.

Rétrospective historique : évolution des paysages, du moyen-âge à aujourd'hui.
Gestion de la forêt, entre écologie et tourisme.



Exercice de prospective à la cabane forestière.

Et demain, les paysages? l'énergie?

Balade Secteur Wingen - Par étape

📍 Sur le Parking de Wingen

Exercice introductif: «Conserver Créer Cesser»

Conserver
Prairies - vergers

Créer
Filière écorce
bois d'œuvre

Cesser
Parcelles forestières
monoculture

Conserver:
Tel quel

Créer:
Pas d'idée

Cesser:
Pas d'idée

Créer → réserve naturelle

Conserver → biodiversité /
écosystème

Cesser → pollution



Augmenter les surfaces
forestières en faire
évolution et les espaces
protégés - Encourager une

Sylviculture proche
de la nature (forêt
jardinière par ex.)

Conserver: Paysage
d'aujourd'hui
anc. Diversité
paysanne
Cesser Agriculture
intensive

Conserver: Les châteaux-
forts en bon état
Créer: organisme, service
de collectivité pour la
Cesser: conservation
du Patrimoine

Conserver la répartition
entre:

- Forêt
- habitats
- champs
- Etc.

conserver d'ici la
situation actuelle

C.

- Châteaux forts
- bonne histo-
- Ouvrage de
Maurice
Mauginot

- Conserver: Forêt la plus
naturelle possible
Créer: ...
Cesser: ...

Conserver: la forêt, les vallons
q ne dessine.
Les villages alsaciens
qu'on perçoit de loin.

Créer

Conserver:
l'authenticité de
l'ADN forêt/
Créer: ...
des lieux de partage
de connaissances
Cesser: de la robe
les coupes forêts

Balade Secteur Wingen - Par étape

📍 Sanctuaire de la forêt du Boesch, Wingen.

Réflexions paysagères

Le Sanctuaire de la forêt du Boesch est une parcelle appartenant à la commune de Wingen. Elle prend la forme d'une flèche qui pointe vers la commune. Le périmètre de la commune a été beaucoup déboisé avec le temps, mais pas ici car le dénivelé rendait le déboisement plus complexe.

C'est une parcelle où la forêt est laissée en libre évolution. Il n'y a donc pas d'intervention humaine et on y trouve du bois mort sur pied ou au sol. Ce sont des habitats sources de biodiversité importants. Contrairement aux idées de l'imaginaire collectif, les forêts anciennes possèdent beaucoup de bois mort et accueillent donc une grosse diversité de mousses lichens, oiseaux... Ici on compte aujourd'hui 22 espèces d'oiseaux recensées. En passant, nous voyons les traces d'un nid réalisé par une jeune biche.

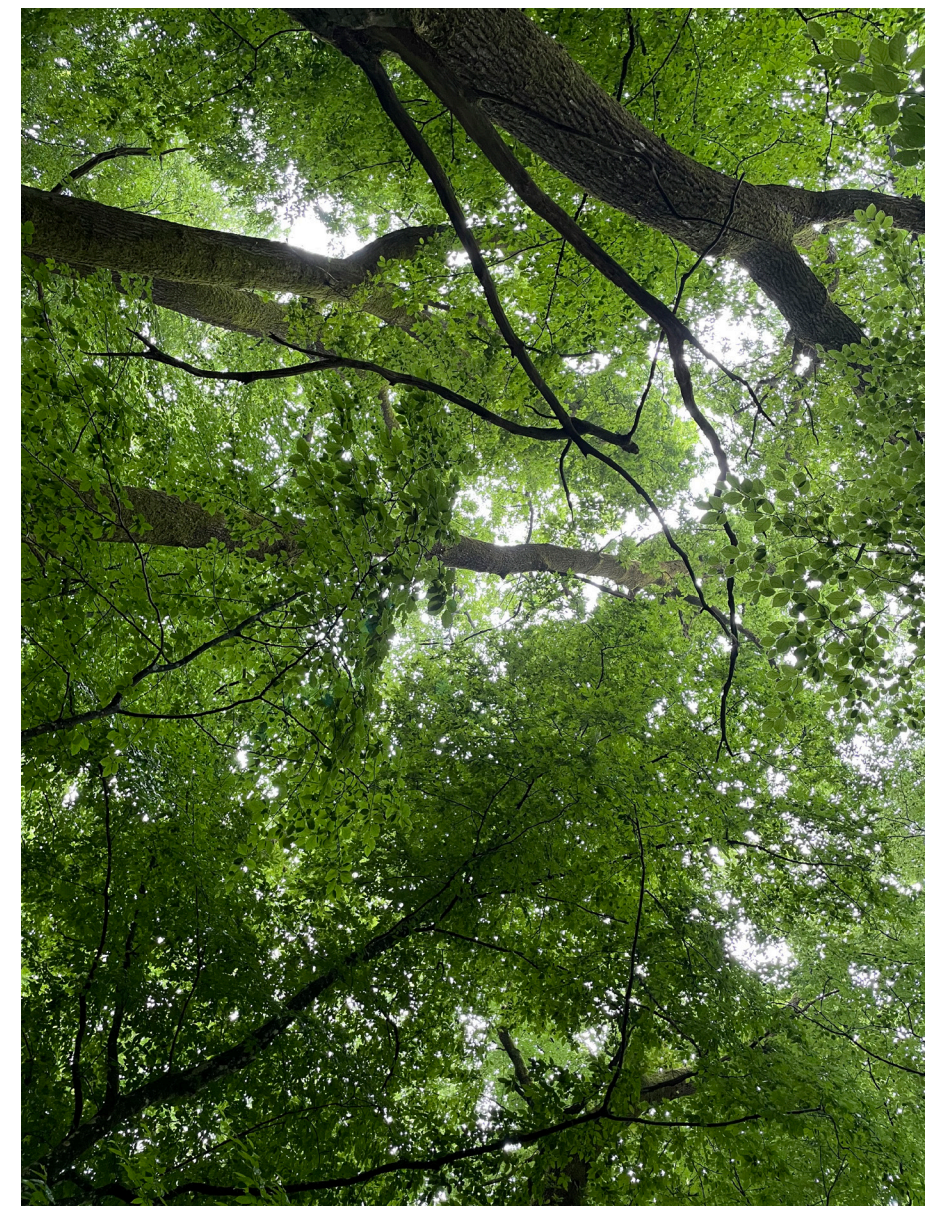
500 ha réserve biologique intégrale de CCSP.

Il n'y a pas d'autorité réglementaire qui s'applique pour imposer le «laisser-faire» sur cette parcelle. La valeur de ce sanctuaire est donc avant tout écologique, sociale, et symbolique.

Questions posées

L'objectif national est de sanctuariser 10% des forêts françaises. Et si on sanctuarisait davantage de parcelles forestières à l'échelle de la CCSP?

Quel impact sur nos sociétés, sur notre accès à l'énergie, sur notre connexion à la biodiversité et aux paysages, sur la résilience des forêts face au réchauffement climatique?



Balade Secteur Wingen - Par étape

📍 **Ancienne mare artificielle dans la forêt.**

Réflexions paysagères

Aménagement il y a quelques années d'une mare: aujourd'hui on dirait sûrement «c'est une mini bassine». Cet aménagement n'aurait sûrement pas été possible de nos jours!

Autrefois, cette mare était entourée de prairies et de cultures. Il y a également la maison forestière qui marque l'activité forestière. Aujourd'hui, l'activité agricole ayant disparu ici, l'espace est voué à se refermer. C'est devenu trop contraignant d'entretenir ce milieu ouvert, et pour quoi faire si personne n'en a besoin?



Questions posées

La question de la priorisation se pose. Lorsqu'on a moins de moyens humains, il faut prioriser les endroits où on décide d'intervenir. Décider de maintenir un espace ouvert alors qu'il n'y a plus d'activités, c'est un coût et il faut trouver un organisme prêt à le faire. Les paysages davantage à proximité des lieux de vie et très fréquentés sont peut-être à prioriser au niveau de «l'entretien».

La question de l'attachement se pose également:

maintenir un espace ouvert, oui mais pourquoi? parce qu'on y est attaché? Mais ce n'est pas le cas de tout le monde. Une étude des perceptions des paysages forestiers a été faite par un stagiaire du PNR des Vosges du Nord. La perception est différente entre les natifs et les néo-arrivants. On a tous un attachement sensible, une histoire liée à ces paysages.



Balade Secteur Wingen - Par étape

📍 Gimbelhof

Réflexions paysagères

Evolution des paysages à travers les époques

1100: construction des châteaux-forts. La forêt était rasée au pied du château pour voir l'ennemi arriver.

Le bois des forêts alentours était utilisé pour les charpentes, outils...

Il y avait également des jardins, des cultures et de l'élevage autour.

Il y avait donc beaucoup moins de forêt au Moyen-Age qu'on en voit actuellement.

Les mines de fer ont créé une forte activité également.

Le métier de charbonnier était très répandu à l'époque: il consistait en la confection de charbon à partir de bois local dans des usines appelées les charbonnières. Une alternance de couches de bois de hêtre et de sable était empilé. On en retrouve aujourd'hui quelques traces, avec les entrées des mines ou les peules à charbon.

Les lieux-dits ont également des toponymes qui rappellent cette époque.

Après 1600: destruction des châteaux.

La forêt reprend un peu le dessus dans les paysages.

Lithographie petit fleck. Ferme et élevage.

1870 - début du tourisme dans le secteur. Touristes venaient pour des «cures d'air». Création club vosgien. Le développement des routes a transformé le paysage pour acheminer les touristes.

1899 - inauguration gare à Lembach.

1920 - début du verger sur les photos.

1960 - Plantée d'une seule essence, ONF en charge de gérer la forêt.

Aujourd'hui:

- Réflexion sur la création de paysages à la fois touristiques et écologiques - Ouverture de la forêt sur les falaises de grès rose pour mettre en valeur ce patrimoine géologique et permettre au faucon pèlerin de s'y installer. Pour préserver les châteaux qui font la richesse culturelle du lieu, il faudrait laisser des arbres autour des châteaux pour empêcher les faucons de s'y installer
- Paysages productifs - exploitation forestière
- Paysages ressourçants - mise en valeur des spécificités paysagères



Vestiges du château de Fleckenstein, 2025



Grâce aux points d'ouverture dans la forêt, les falaises de grès rose se dévoilent dans le paysage

Questions posées

Paysages écologiques - comment concilier protection de la biodiversité et gestion touristique?

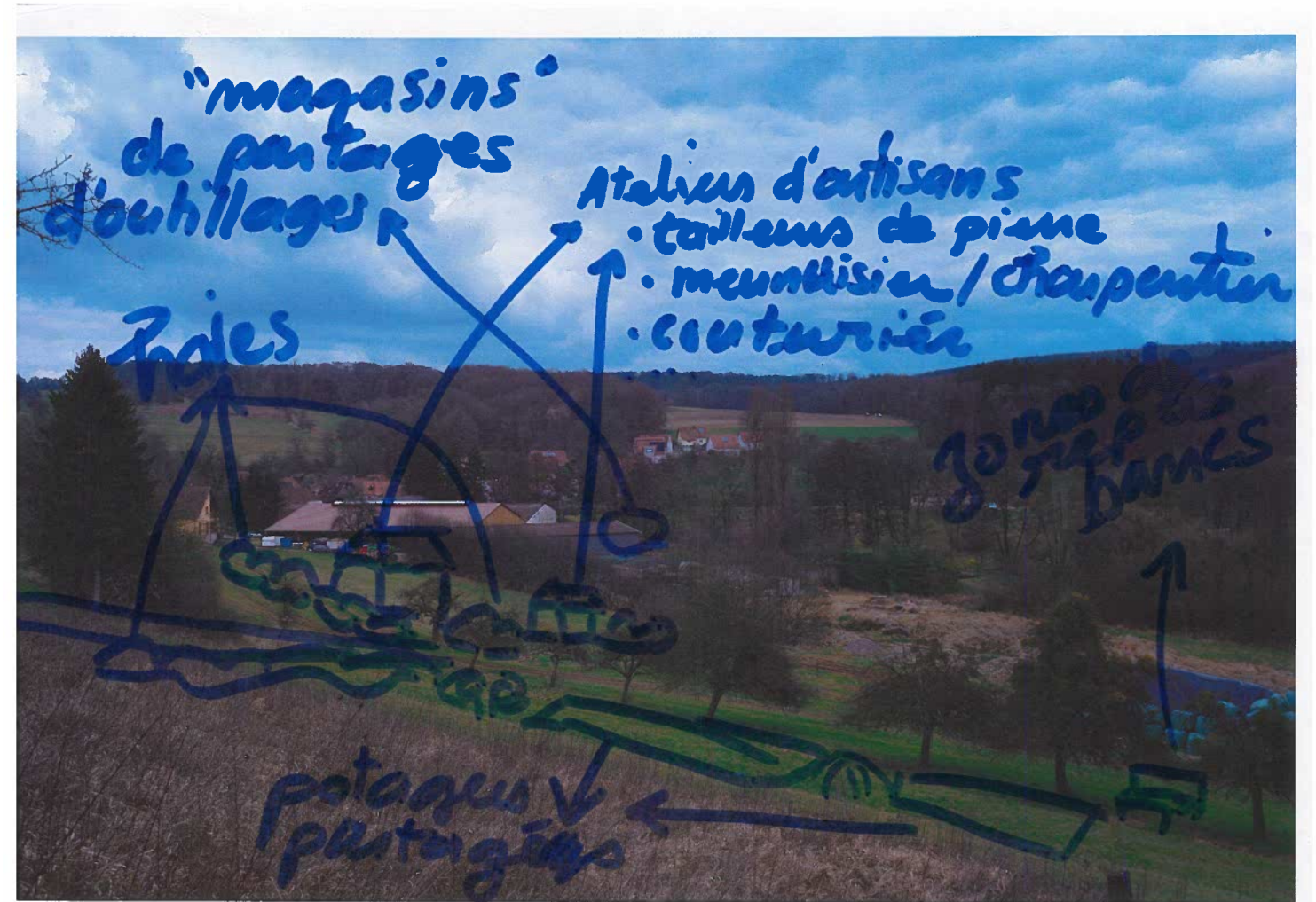
Les ouvertures de la forêt au niveau des falaises de grès rose permettent au faucon pèlerin de s'y installer., tout en valorisant la spécificité géologique du lieu. Pour préserver les châteaux et empêcher les faucons de s'y installer, on pourrait imaginer laisser des arbres autour des châteaux.

Balade Secteur Wingen - Prospective 2050

Scénario A

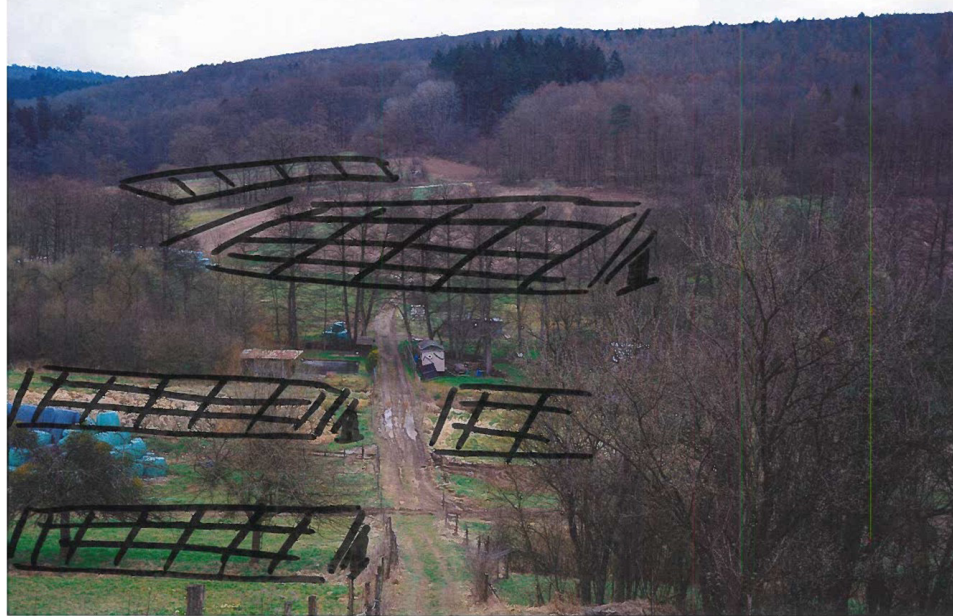
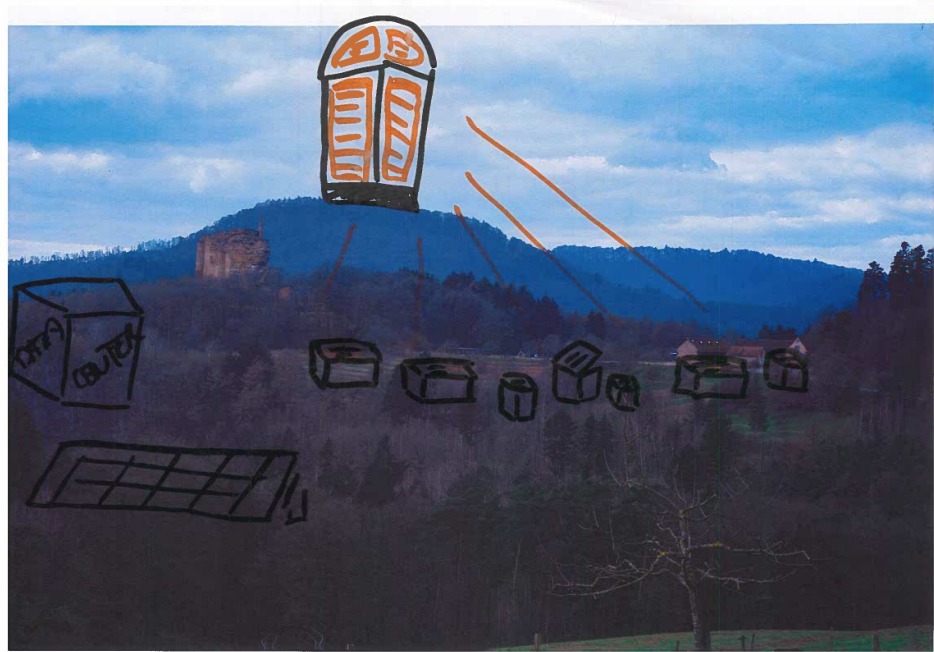


Scénario B



Balade Secteur Wingen - Prospective 2050

Scénario C



Scénario D



Balade Secteur Wingen - Bilan

Bilan de la balade

Première balade pluvieuse mais enthousiasmante. Les points d'arrêts plus nombreux que prévu et le besoin de se mettre à l'abri de la pluie pour l'exercice de projection nous a fait dépasser l'heure de fin de balade. Nous avons dû écourter le temps d'échange et supprimer le tour de table de fin. Pour faciliter l'exercice de projection dans les paysages du futur, qui peut être difficile pour certains participants freinés par leur capacité à dessiner, on pourrait proposer des visuels illustrant les scénarios, que les participants n'aient plus qu'à annoter. Cela permettrait à certains participants de s'impliquer davantage dans cet exercice de projection qui a scindé le groupe en deux.

Mot de la fin?

Compléter ce bilan avec les réponses des participants au questionnaire en ligne.

Balade Secteur Piémont - 11 juin 2025

Participants

13 participants

- Anne Babot, SYCOPARC - PNR Vosges du Nord
- Martine Stiefel, habitante de Langensoultzbach
- Philippe Ducros, habitant de Langensoultzbach
- Marie-Paul Weber, habitante de Goersdorf
- René Brucker, retraité à Goersdorf
- Claude Jacob, retraité à Goersdorf
- Virginie Formosa, PETR Alsace du Nord
- Ambre Heib, PETR Alsace du Nord
- Baptiste Bedessem, INRAE
- Louise Hamps, CCSP
- Frédérique Weber, CCSP
- Denis Schaaf, gérant ADN ebike
- Blandine Cosson, Collectif PAP

Parcours



Balade Secteur Piémont -

Thèmes abordés

Thèmes abordés



RDV Parking entrée de ville de Woerth

Tour de table de présentation



Arrêt centre-village, Langensoultzbach

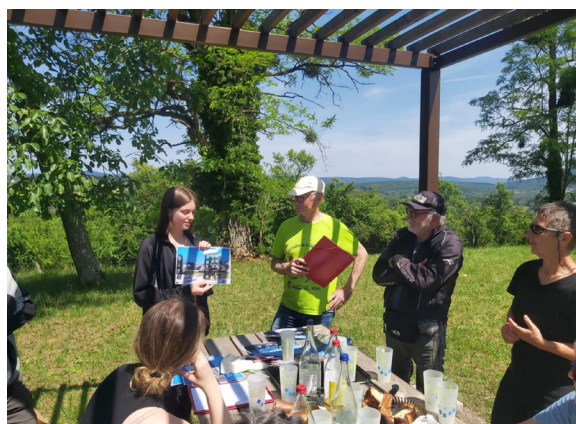
Rénovation du patrimoine bâti

Chiffres de la vacance de logements



Arrêt Mémorial au sixième régiment de grenadiers

Histoire de la plaine: guerre, vergers, villages



Aménagement proche du mémorial

Exercice de projection dans les paysages du futur

Collation et temps d'échange

Balade Secteur Piémont - Par étape

 **RDV parking entrée de ville de Woerth**

Mot d'introduction

Le solaire photovoltaïque est une des principales sources d'énergie renouvelables choisies dans le mix énergétique de la CC Sauer-Pechelbronn. Les toitures des bâtiments sont notamment ciblées pour l'installation de panneaux photovoltaïque. Mais des questions se posent concernant les caractéristiques paysagères

Les efforts de sobriété énergétique à faire dans le domaine des bâtiments sont importants. Il faut notamment isoler les bâtiments anciens qui sont des passoires thermiques et demandent beaucoup d'énergie à chauffer.

De réels enjeux existent autour de la question du bâti dans la CCSP. Nous allons les découvrir et en discuter aujourd'hui, et questionner la manière de concilier patrimoine et objectifs énergétiques.

«J'ai vue sur une terrasse qui donne sur l'étang»

«De la verdure, un verger...»

«En centre-ville, je peux observer les tourterelles et les choucas.»

«Je vois mon jardin, la montagne du Lipfenberg»

Quel paysage voyez-vous depuis votre fenêtre?

« A Saverne, je vois les petites maisons du Haut-Barr»

«Je vis en centre-village. Je vois mes fruitiers, et un peu les voisins...»

«Vue sur des immeubles»

«Vue sur la cathédrale de Strasbourg»

«Habitant à Hegenay, je vois mon jardin et l'église»

«Vue sur un cimetière, c'est plutôt calme»

Balade Secteur Piémont - Par étape

Centre-village, Langensoultzbach

Créer des logements collectifs

Conserver la forêt entre Wheat et Langen

Cesser

Créer : Zone naturelle au sud de la route Ste-Clotilde

Cesser : Artificialiser, imperméabiliser

Conserver : Forêt verte au sud de la route

Conserver = équilibre Nature - village - maisons tradi

Créer = ?

Cesser = les travaux et l'achat des vieilles bâtisses

Conserver le cadre naturel :

- prés
- vergers
- forêts

Créer : Trop court pour pistes

Conserver : La forêt et la piste cyclable

Cesser : les intersections

+ de PERMEABILITE du sol et végétalisation

+ Nitage + pas de combles

+ linéarité des différents

+ Pénalisation de construction des B&A

Créer : Lieu rencontre autres village

Conserver : bâtissaco

Cesser : haine de thuy

Créer : Plus de gare, scierie disparue

Conserver : déchetrie plein air, assés-les-les, forêt muguet et aspirole avec les deux maisons

Cesser : Plus de gare

Créer : Places de rencontre avec commerce/bu/gua

Conserver : Piste cyclable, Végétation

Cesser : Moins de voiture

Donc

Créer : des possibilités de rénover les maisons anciennes (changer les toits)

Conserver : les prés, le massif de flancs des arbres, les zones humides

Cesser : de vendre les prés au PS

Créer : Définir le terrain de Tennis

Conserver : gares Langen

Cesser : Améliorer piste cyclable entre Langen et intersection route - piste cyclable

Exercice «Conserver Créer Cesser»



Réflexions paysagères

- Patrimoine bâti: gros corps de fermes à colombages, peu ou mal isolés. Nécessitent une énergie considérable pour chauffer ces grands espaces, malgré le faible nombre de personnes par maison.
- Pour isoler ces bâtiments par l'extérieur de manière écologique et locale, il existe les mélanges Terre-paille ou Chaux-chanvre.
- Quelques rénovations de bâti ancien ont déjà été menées par le PNR Vosges du Nord et le PNR Ballons d'Alsace. Avec parfois la nécessité de démonter le colombage pour l'amener à l'entreprise qui s'occupe de le rénover.
- Les architectes de Batiments de France (ABF) sont stricts concernant la rénovation, il y a un équilibre à trouver entre le respect de l'ancien et la rénovation.



A Oelschloch, une grange a été rénovée; c'est un exemple de projet innovant.



86% de maisons individuelles sur le périmètre de la CCSP (pour comparaison, c'est 70% de maisons individuelles en Alsace Nord - Wissembourg). C'est une difficulté pour les couples et les jeunes pour s'installer. Il y a un manque de locatif.

La vacance du bâti s'élève à 12% à Langensoultzbach, 10% à Woerth. On considère que c'est un problème lorsque la vacance est supérieure à 6%. La CCSP se fixe l'objectif de rénover 70 maisons par an pour atteindre ses objectifs.

Questions posées

Les ordres de grandeur paraissent importants pour atteindre les objectifs de maîtrise de la consommation d'énergie...

- Quelles aides, quelles campagnes de rénovation à mettre en place pour atteindre les objectifs?
- Quels savoir-faire multiplier sur le territoire pour pallier à la demande, et comment?
- Où en est la filière de matériaux locaux qui se développe?
- Comment maîtriser les coûts de cette vaste rénovation?
- Comment redonner la possibilité aux jeunes ménages de s'installer dans les bourgs ruraux, et combler la vacance?

Balade Secteur Piémont - Par étape

📍 Mémorial au sixième régiment de grenadiers, Woerth

Réflexions paysagères

Vue panoramique des paysages de Piémont, lieu historique fort rappelé par le mémorial. On y voit l'implantation des différents bourgs, avec leurs centres anciens et les extensions modernes de résidences pavillonnaires.

Encore peu de panneaux photovoltaïques sur les toits des bâtiments et dans le paysage.

Les villages sont reliés par des routes et séparés par de vastes champs et prairies.

Proche des villages, des restes d'anciens prés-vergers persistent, rappelant les pratiques vivrières du passé.

Aujourd'hui, les arbres sont vieux et en mauvais état. Des travaux sont en cours pour cartographier l'intégralité des vergers sur le territoire de la CCSP.

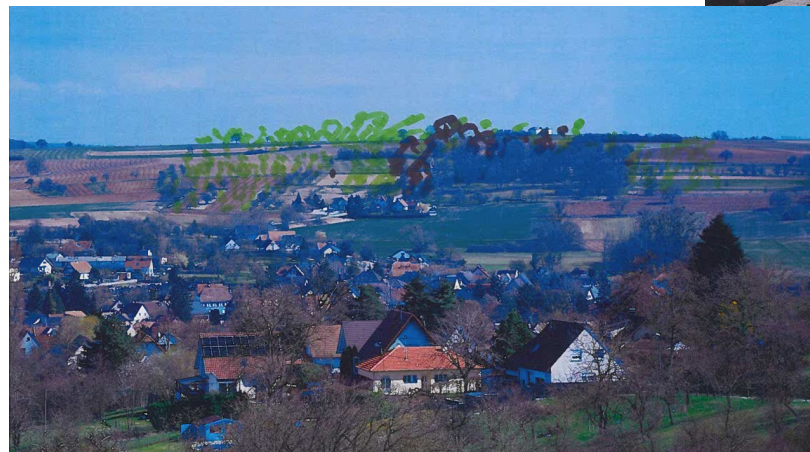
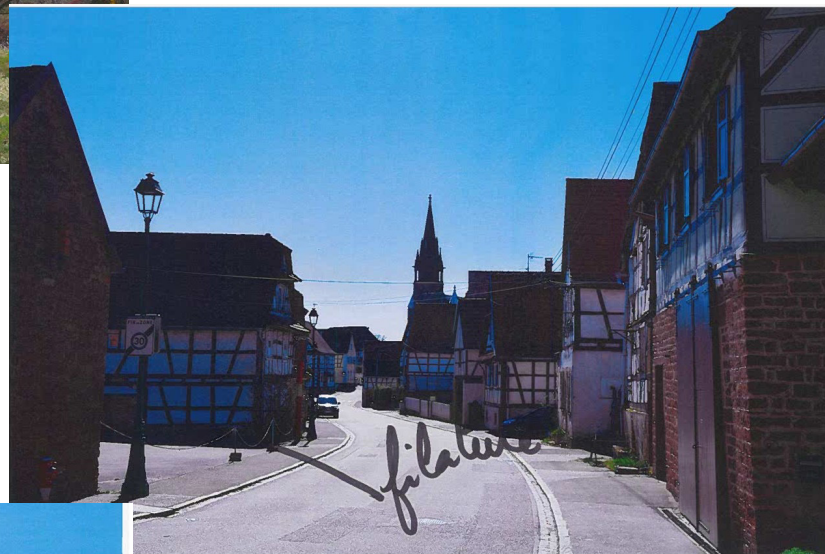
Questions posées

- Quel devenir de l'agriculture?
- Quel mix énergétique pour 2037 ?
- La surface bâtie semble pouvoir accueillir une large quantité de panneaux photovoltaïques, ce qui laisse champ libre à la réflexion sur l'implantation de l'énergie solaire; au sol, sur toitures, les deux?



Balade Secteur Piémont - Prospective 2050

Scénario A



Scénario B

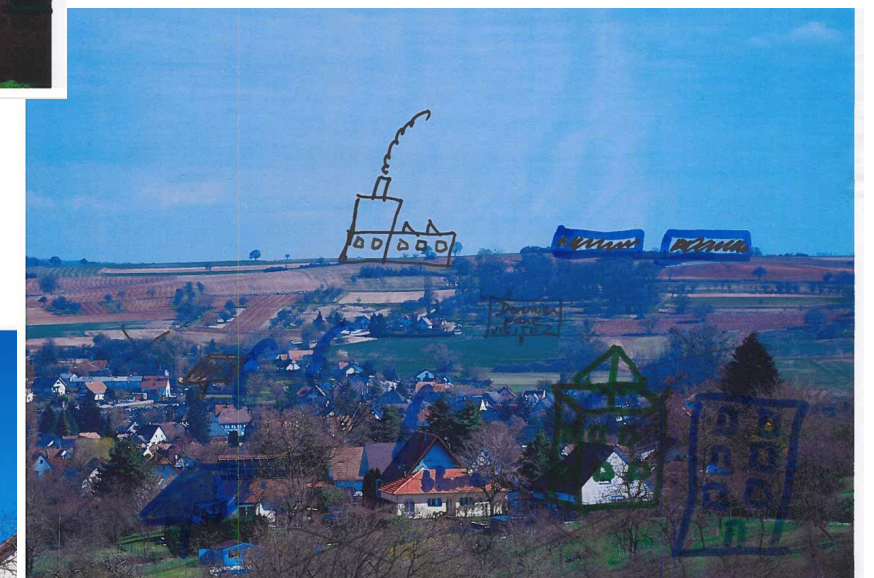


Balade Secteur Piémont - Prospective 2050

Scénario C



Scénario D



Balade Secteur Piémont - Bilan

«J'ai apprécié les gens, le temps et les apports sur le bâti. Malgré les volontés, les espaces se transforment»

«De bonnes idées, mais pessimiste à l'application»

«Groupe très sympa! Déçue de ne pas avoir mobilisé plus de monde»

«Les scénarios de l'Ademe son très orientés et on est forcé à choisir. Comment sortir du cadre de pensée qu'on a déjà?»

«Le format vélo est très appréciable!»

«L'exercice de projection est intéressant! Mais il faudrait toucher un public non déjà sensibilisé...»

Mot de la fin?
(à compléter avec les réponses au questionnaire en ligne)

«Apprécié la balade. Pas de personnes novice dans les participants»

«c'est libérateur de dessiner et d'imager»

«Tout cela doit se réaliser à plus grande échelle pour que ça soit efficace»

«Le projet s'adresse à des convaincus»



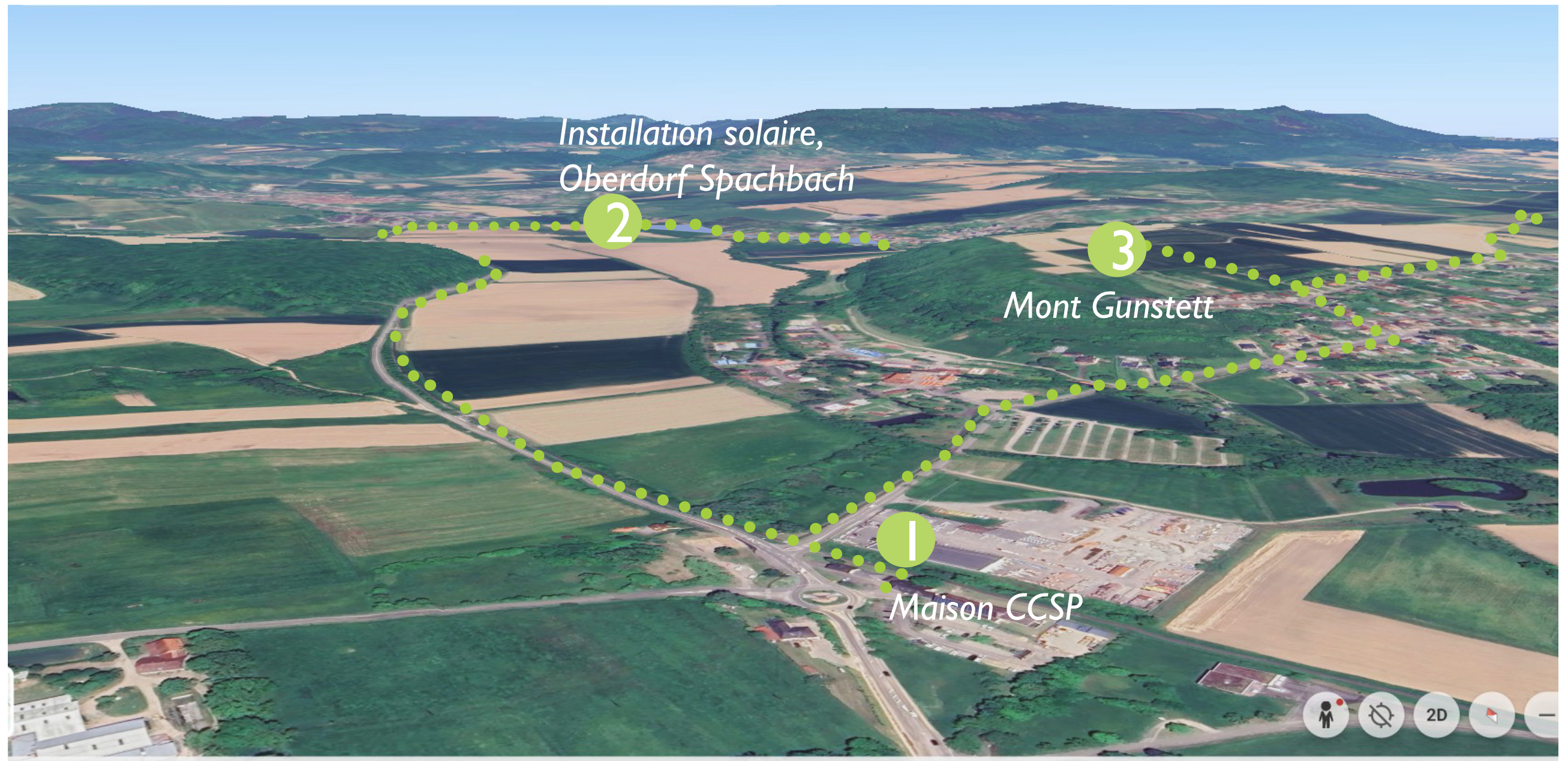
Balade Secteur Plaine - 14 juin 2025

Participants

9 participants

- Emile Holtzmann, enfant
 - Anne Holtzmann, bibliothécaire et adjointe au maire de Fortsheim
 - Emmanuel Gaucher, président de la Centrale Villageoise ATENA
 - Anne Glock, chargée de mission CCSP
 - Guillaume Peter, maire de Fortsheim et Vice-président en charge de la transition écologique à la CCSP
 - René Jacob, retraité
 - Denis Schaaf, ADN-ebike
 - Vinciane Kuhn, Conseillère climat air énergie à la CCSP
 - Blandine Cosson, Chargée de mission Collectif PAP
- ont annulé: Annick Reeber, Bernard Heitz, Arlette Heitz*

Parcours



Balade Secteur Plaine - **Thèmes abordés**

Thèmes abordés



RDV sur le parking de la CCSP

Mot introductif, tour de table



Arrêt dans aux abords du village d'Oberdorf-Spachbach

Partage d'expériences 1 : installation solaire d'un privé

Partage d'expérience 2 : centrale villageoise ATENA



Arrêt sous le tilleul au sommet du Mont Gunstett

Mobilités, agriculture et énergie photovoltaïque



Table de pique-nique derrière la MDSA, au bord de la véloroute

Exercice de projection dans les paysages de demain

Collation et temps d'échanges

Balade Secteur Plaine - Par étape

 **RDV sur le parking de la CCSP**

Mot d'introduction

Le solaire photovoltaïque est une des principales sources d'énergie renouvelables choisies dans le mix énergétique de la CC Sauer-Pechelbronn.

La CCSP se fixe de produire 245 GWh/an d'énergie renouvelable, dont 20% avec de l'énergie photovoltaïque et 10% avec du solaire thermique.

Comment spatialiser ces objectifs dans le paysage?

A quoi ressembleront les paysages de demain, lorsque les besoins énergétiques seront entièrement relocalisés sur le territoire?

Aujourd'hui nous nous focaliserons sur la question de l'implantation du photovoltaïque tout en traversant le secteur Durrenbach-Oberdorf Spachbach-Gunstett.

«Côté Sud: forêt de Haguenau.Terril de Gunstett.
Vosges du Nord.»

«Terrasse, chemin, arbre et ciel»

«J'habite en ville, dans un vallon. j'ai la colline en face. J'ai aussi mon voisin et les vignes, c'est la fin des Vosges.»

Quel est votre
paysage du quotidien?

«La route, le potager et le verger, une haie»

«Le clocher de surbourg, la plaine d'Alsace et mon voisin»

«Je vois la forêt noire, les champs jusqu'à Kindwiller»

«J'habite à Bischwiller, dans le centre-ville. C'est une rue passante, les gens roulent vite. J'ai un jardin derrière, comme toutes les maison de l'hypercentre.»

Balade Secteur Plaine - Par étape

📍 Installation solaire, Oberdorf - Spachbach

Réflexions paysagères

Oberdorf-Spachbach:

- majoritairement des pavillons construits entre les années 70 et aujourd'hui.
- Village détaché de la route principale qui relie Woerth à Haguenau: sensation de calme.
- Le village observe une croissance démographique. Il a d'ailleurs accueilli trois ukrainiens qui se sont bien intégrés.
- Une grange a été aménagée en plusieurs logements. Le boulanger livre le pain régulièrement.
- Perché à mi-pente du léger relief de la plaine, on peut observer loin: d'abord, les parcelles de monocultures, les ceintures d'arbres, et l'urbanisation (notamment vue sur l'entrée de ville de Woerth).
- Depuis la lisière nord du village, on peut voir, entouré d'arbres, un hangar recouvert de panneaux solaires. C'est l'entreprise de M.Brica. Depuis la route principale, on aperçoit le toit du hangar derrière l'écran du village. (cf deux photos)

Exercice «Conserver-Créer-Cesser»

CONSERVER de la verdure conserver des haies bocagères Cesser de tout le temps couper les haies	CRÉER zones d'o-bus dans plaine CONSERVER Forêt	CONSERVER • les haies existantes CESSEZ • les grande champs de monoculture gourmands en eau
CRÉER + 1/2 million mugilons CONSERVER Forêt Espaces boisés CESSEZ ↓ inondati	CRÉER des sacs bocage (mais pas normands) CONSERVER CESSEZ la mono culture sur des surfaces très grandes	Créer ch/ habitudes. Conserver Piste cyclable forêt - verdure haies. Cesser ↓ voitures.



Autrefois producteur de porcs, M.Brica est reconverti dans la production et revente d'énergie solaire. Propriétaire de 70% du ban communal. Production de 328 kWc en revente totale.

Objectif TEPOS: 50 GWh d'électricité renouvelable en 2037

Ordre de grandeur: 600 kWc, 750 000 kWh/an équivaut aux besoins énergétiques journaliers à Spachbach.



«Quand je vois ce qu'il se passe en ville, on a une qualité de vie ici»

«Honnêtement, y a pire!»



Autre fonctionnement: **Centrale villageoise ATENA**. Association née en Rhône-Alpes il y a 10 ans, du constat que les productions photovoltaïques n'étaient pas locales. Sur la CCSP, il y a deux installations (Hegeney et Goersdorf) qui couvrent la consommation de 70 personnes. La charte impose de travailler avec des entreprises locales. D'un point de vue paysager, le ligne de conduite de l'association est de respecter l'environnement en priorisant l'équipement de toitures existantes.

Questions posées

- Combien de temps dure une friche? Quand peut-on installer des panneaux photovoltaïques?
- «Boursicotage de l'énergie»: comment changer ce mode de fonctionnement peu aidant à la production de paysages qualitatifs et durables?
- Comment financer les projets photovoltaïques? Les subventions de l'état ne donnent pas le droit au tarif de rachat de l'état... «Il y a des projets qui ne verraient pas le jour sans argent public, c'est un non-sens économique»
- Le montage juridique pourrait-il faciliter l'alimentation des bâtiments publics (mairie, école, salle communale...) à proximité des installations?

Balade Secteur Plaine - Par étape

Sous le tilleul du Mont Gunstett

Réflexions paysagères

vue panoramique sur l'étalement urbain, la forêt des Vosges du Nord, les villages patrimoniaux.

Arrêt au milieu des champs de maïs. Trace des activités de la chasse: les miradors

Trace des paysages du temps long: les tilleuls anciens conservés, le calvaire.

Végétation forestière le long de la «ceinture thermophile».

Présence de noues pour pallier aux enjeux d'écoulement de boue. Leur orientation dans le sens de la pente n'est pas optimale pour ralentir les écoulements.

Questions posées

Quelle évolution des paysages agricoles? Quelle place pour le photovoltaïque?

Quels nouveaux motifs paysagers devront s'implanter pour faire fonctionner ces nouvelles activités du territoire?

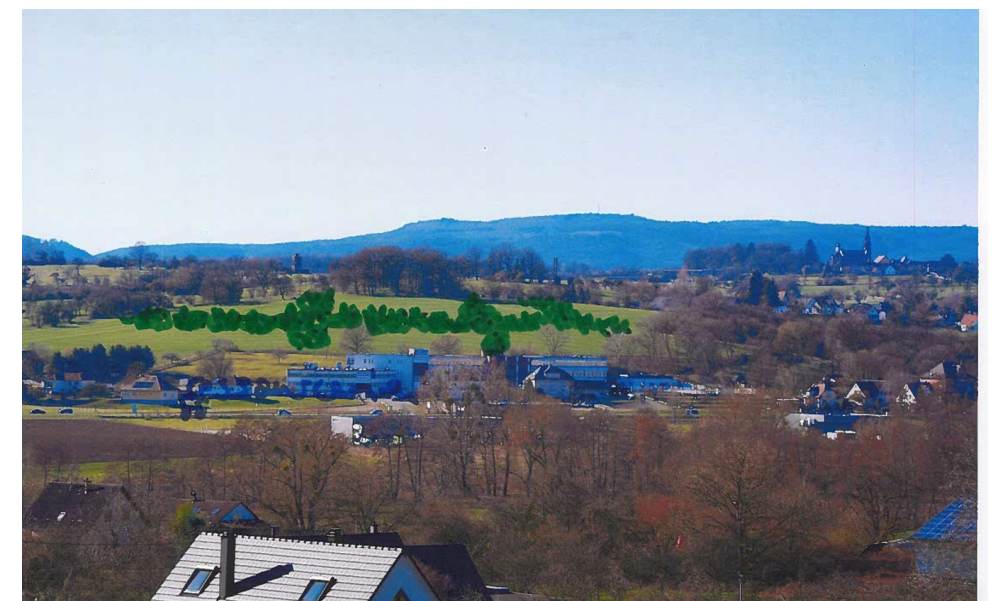
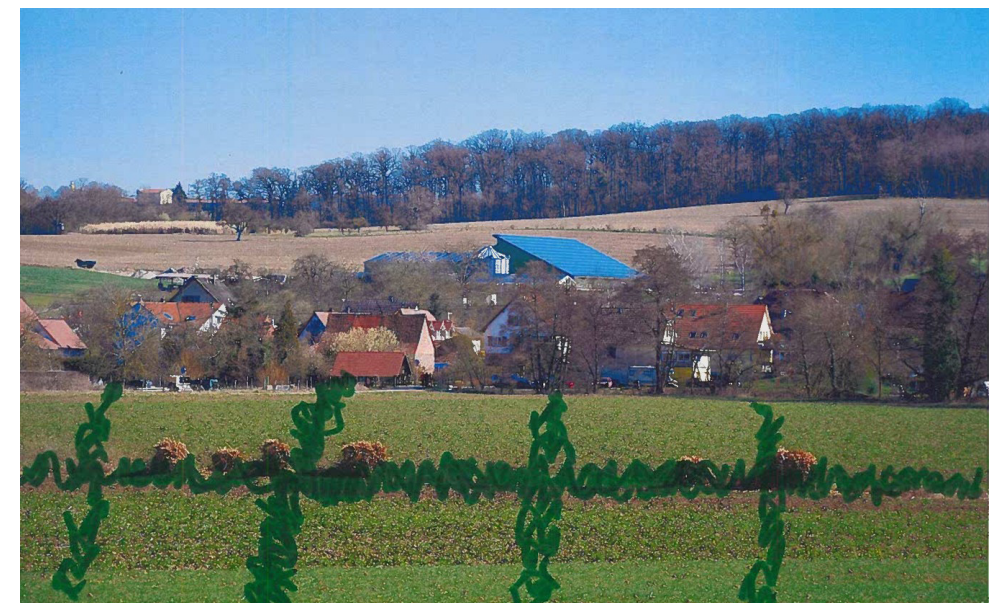
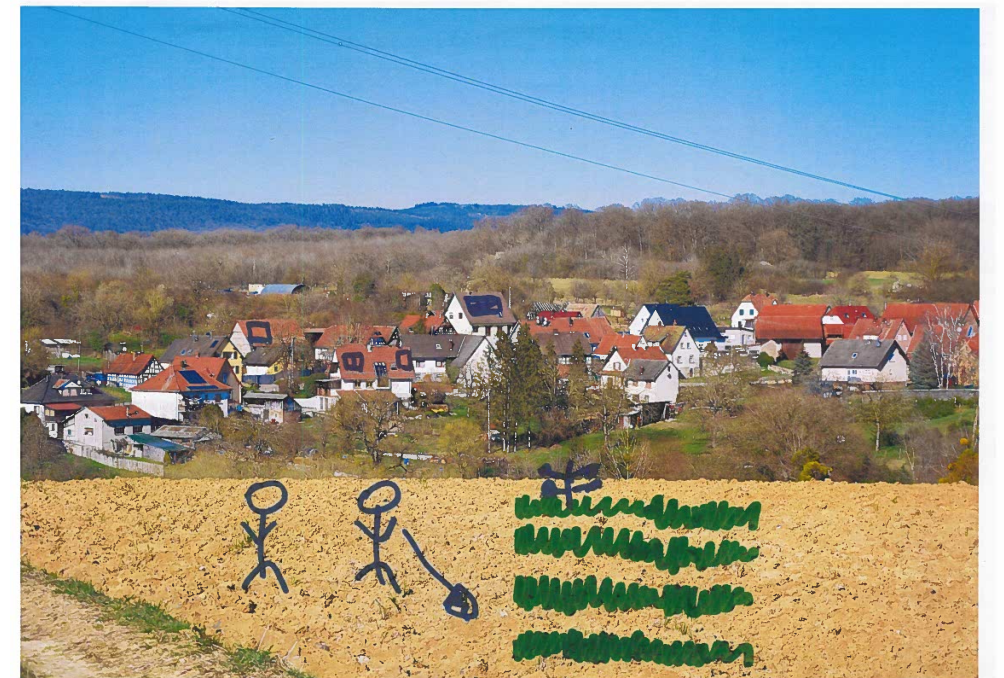


Balade Secteur Plaine - Prospective 2050

Scénario A



Scénario B

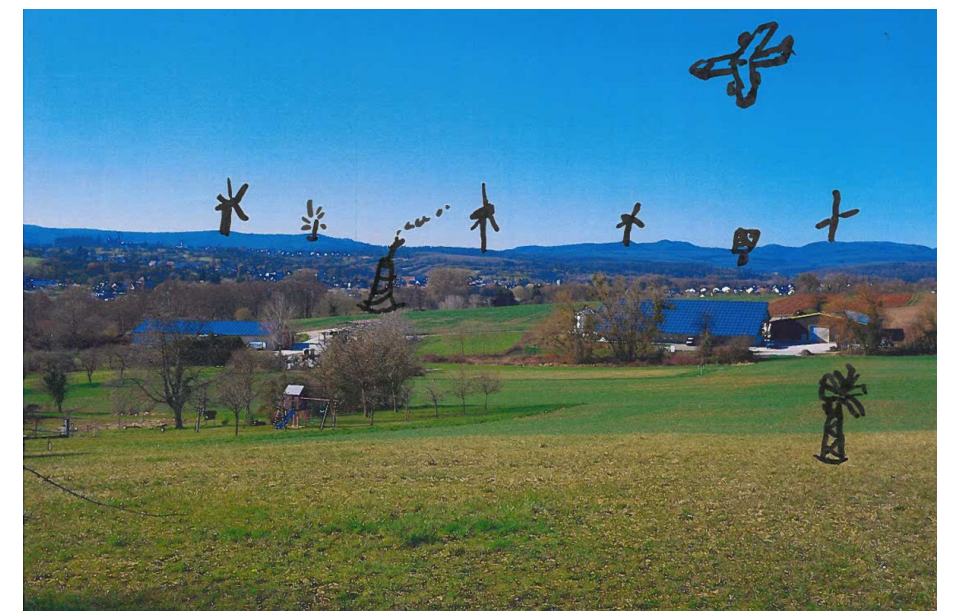


Balade Secteur Plaine - Prospective 2050

Scénario C



Scénario D



Balade Secteur Plaine - Bilan

«je me suis presque senti en vacances de voir ce territoire d'un autre angle de vue»

«J'ai beaucoup appris!»

Mot de la fin?

(à compléter avec les réponses au questionnaire en ligne)

«ça permet de faire parler»

«j'ai apprécié découvrir d'autres personnes, sous le beau temps! et le vélo est agréable.»

«des moments variés, pas d'ennui!»

Balade Secteur Terril - 18 juin 2025

Participants

19 participants

- Nicolas Braconnier, Fédération de chasse et Fonds Alsacien pour la restauration des Biotopes
- Philippe Merkling, habitant de Kutzenhausen
- Hélène Merkling, habitante de Kutzenhausen
- Rémy Kuhn, habitant de Gunstett
- Isabelle Vergnaud, PNR Vosges du Nord, gestion de collection
- Jeanne Kuhn, habitant de Gunstett
- Vinciane, chargée de mission CCSP
- Sofia Guevarra, LISIS-INRAE
- Blandine Cosson, Collectif PAP
- Agnès Holtzmann, habitante de Fortsheim
- Lucien Holtzmann, habitant de Fortsheim
- Jean-Marie Jully, habitant de Eschbach
- Jacob Claude, habitant de Goersdorf
- René Brucker, habitant de Goersdorf
- Louise Scheeck, CCSP
- Angélique Scheidecker
- Denis Schaaf, ADN e-bike
- Denise Weinling, ancienne présidente et bénévole au Musée du Pétrole
- Stéphane Wernert, habitant de Preuschkorf et président du Musée du Pétrole

Parcours



Balade Secteur Terril - **Thèmes abordés**

Thèmes abordés



RDV au bâtiment innovant, Preuschedorf

Mot d'introduction

Tour de table de présentation



Source Hélon, Preuschedorf

Souvenirs d'eau chaude

Discussion autour de l'agrivoltaïsme



Agriculture

Evolution des paysages agricoles avec la naissance des terrils

Réflexion sur le futur de l'agriculture



Vue du haut du terril, Preuschedorf

Exercice de projection dans les paysages futurs

Collation et temps d'échange

Balade Secteur Terril - Par étape

 **Bâti innovant, Preuschedorf**

Mot d'introduction

Lors de cette balade on partira sur les traces des ressources souterraines:

comment ces ressources ont-elles impacté le paysage dans le passé?

Comment vont-elles l'impacter dans le futur?

Cette balade questionnera les évolutions des pratiques et donc des paysages: valorisation touristique, géothermie, agriculture, mobilités...

«milieu ultra-rural»

«je me chauffe au bois et à la géothermie»

«grand verger et prairie fleurie. on est vraiment dans la nature!»

Quel est ton paysage du quotidien ?

Quelle source d'énergie utilises-tu pour te chauffer ?

«Mont Gunstett, très nature côté Didiland.»

«corps de ferme fermé, belle vue en sortant, sur les paysages»

«Rez de chaussée d'une résidence collective»

«j'ai gagné le 3eme prix de la biodiversité dans mon jardin, depuis ce moment, j'ai toute une autre optique du jardin!»

Balade Secteur Terril - Par étape

📍 Source Hélion, Preuschedorf

Réflexions paysagères

Source d'eau chaude découverte par accident, en cherchant du pétrole en 1913. Elle a alimenté l'ancien bain thermal de Merkwiller-Pechelbronn.

La source a été scellée en 2015 pour pollution.

Autrefois, lors des hivers bien froids, on pouvait voir de la vapeur s'échapper du sol proche de la source, et sentir la chaleur en marchant.

L'ambiance était belle, l'endroit était appelé «jardin des brumes».

Les arbres étaient comme pétrifiés tout le long de la conduite qui fuyait, à cause de cette eau ferrugineuse.

Travail sur les haies bocagères et le maintien des arbres qui structurent les prairies et parcelles agricoles.

En face de la source, une ancienne friche pose question de projets d'agrivoltaïsme.

Questions posées

- D'où provient la pollution des sols ? Comment éviter cette pollution et améliorer la qualité des sols à l'avenir?
- Quel usage pour les sources d'eau chaude demain?
- Quelle place pour l'agrivoltaïsme dans ce paysage intime de bocage et de prairies?



Balade Secteur Terril - Par étape

Vue sur le terri de Preuschdorf depuis les champs

Réflexions paysagères

Depuis Preuschdorf, on grimpe une forte côte bordée d'arbres anciens pour déboucher sur de vastes champs de maïs et tournesol.

Histoire des paysages du pétrole:

Au départ, c'étaient des creusements à ciel ouvert.

A partir du 18ème siècle, des galeries sont creusées pour atteindre les mines de pétrole: c'est le «brouettage».

A partir de 1980, c'est un système de «pompage» qui est mis en place.

Avec le pétrole, on produisait de l'huile pour les machines et du carburant.

Au 20ème siècle, le système de puits et galeries a donné naissance aux paysages de terrils qui restent encore aujourd'hui. On creusait juste au-dessus de la nappe.

Aujourd'hui certains éléments du passé ont disparu, notamment la première raffinerie construite ici (bombardée pendant la guerre, et démontée, ou l'organisation de l'agriculture vivrière sur les parcelles.

Mais des éléments restent bien présents et constituent ce paysage particulier: la maison de Porion donne à voir l'oganisation de l'activité à l'époque. De même, les terrils visibles racontent secrètement leur histoire: ils sont là, mais se camouflent sous la végétation, ils ressemblent presque à des montagnes...

Un des terrils, paturé par des moutons, a un aspect plus anthropisé et rappelle ainsi que ces montagnes ne sont pas naturelles...

Comme un iceberg, l'histoire du secteur des Terrils se cache majoritairement en sous-terrain, que cela soit les nappes, la géothermie, mais également les mines creusées ou les 800 tonnes de déchets déversées dans les conduits des galeries.



CRÉER Produire mieux CONSERVER les haies haies bocagères fauche fait-régale CESSER la coupe intensive monoculture (maïs)	CRÉER plus de diversité dans les cultures! CONSERVER l'ouverture sur les paysages, les vieux arbres CESSER moins de monoculture	CRÉER (plus d'inspi) réserves bio. CONSERVER paysage vallonné CESSER agriculture intensive
CRÉER des haies CONSERVER les coquelicots CESSER de faucher	CRÉER des linéaires de haies pour fragmenter le paysage CONSERVER les massifs forestiers CESSER l'artificialisation des sols pour du logement pavillonnaire	CRÉER d'haies et vergers d'arbres isolés CONSERVER les haies, forêts et vergers associés les + chemins embellies. Arbres isolés. CESSER - de maïs - battants



«Il faut expliquer aux gens que ces terrils sont des témoins de ce qu'il ne faudra plus faire!»

Questions posées

- Importance du paysage comme mémoire des activités passées
- Comment valoriser ces terrils, et les ouvrir au public?

Exercice «Conserver Créer Cesser»

Créer Développer la géothermie Conserver l'état actuel des points de vue Cesser LIMITER LA PLANTATION DE MAÏS	CRÉER Plus de temps pour profiter du paysage CONSERVER Bruit des oiseaux Bois CESSER lignes de haute tension	Créer Esp. biodiversité (espèces) Conserver Espaces verdoyants Cesser	Créer panneaux explicatifs sur paysage Conserver terrils Cesser moins de maïs	CONSERVER - alignement des vergers CRÉER - de nouvelles haies dans les champs, au tour/maïs. CESSER nouveau parking 1 m par mètre - clôture plantique autour maison
CRÉER CONSERVER CESSER Feuchage trop important le long de la piste	CRÉER + de haies CONSERVER Arbres - haies CESSER Lignes élec. pylônes	Créer clonage de zone naturelle le long des champs. Conserver ligne de peupliers Cesser tondeuse trop près le long des routes	CRÉER - Haies - Bocages CONSERVER - Forêts - Zones humides CESSER - élever les vieux arbres - uniformiser le	Cloud Jo Monoculture intensive nombreuses espèces vert Forêt etc paysage - étendre les habitations

Balade Secteur Terril - Par étape

📍 Sur le terril de Preuschedorf

Réflexions paysagères

Tout au long de l'ascension à pieds du terril, on croise des vestiges de l'activité pétrolière:

- La maison du concierge a été réhabilitée en Galerie du Puits I, et accueille régulièrement des expositions.
- Les squelettes de bâtiments ont été conquis par la végétation.
- Des tuyaux sortent du sol par endroits.

Le haut du terril offre une vue panoramique sur les différentes activités qui composent le paysage aujourd'hui: l'agriculture, la ville de Preuschedorf, les réseaux routiers, la forêt et les montagnes, d'autres terrils...

Questions posées

Comment mettre en valeur ces terrils?

Quelles évolutions des paysages à l'aune du changement climatique, des transitions énergétiques et agricoles à venir?



Balade Secteur Terril - Prospective 2050

Scénario A

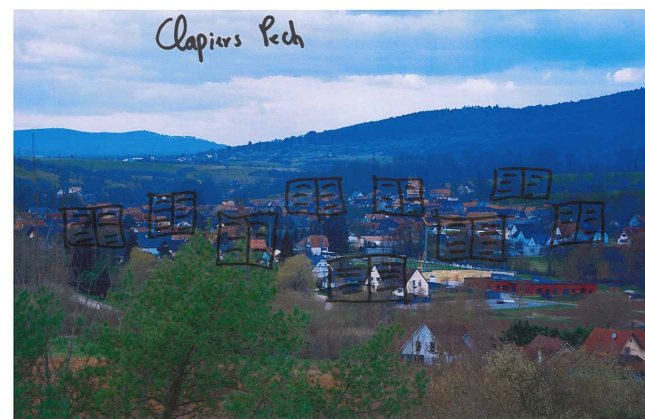
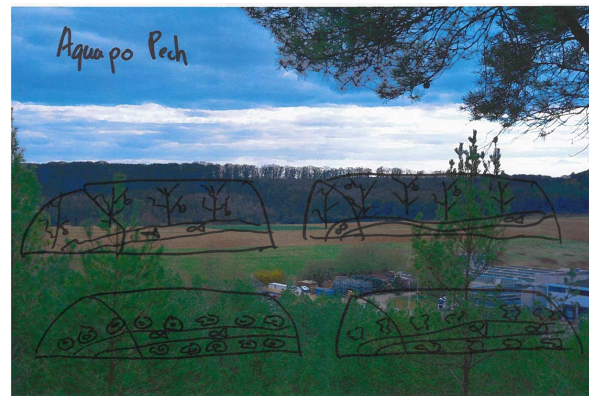
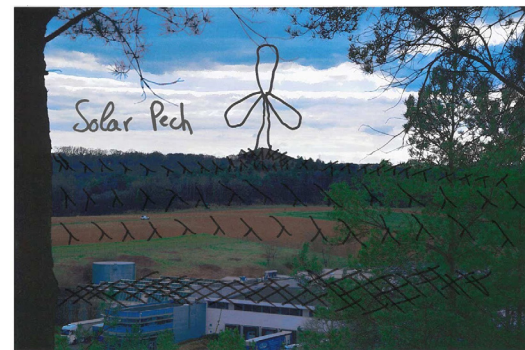
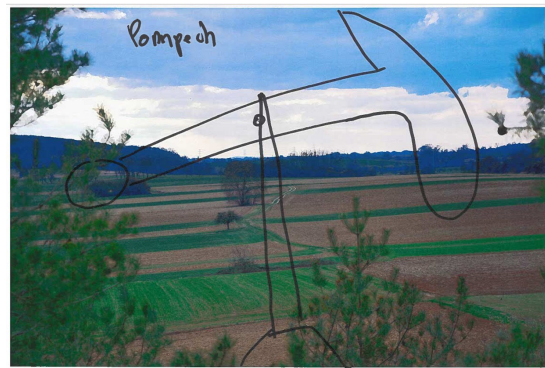
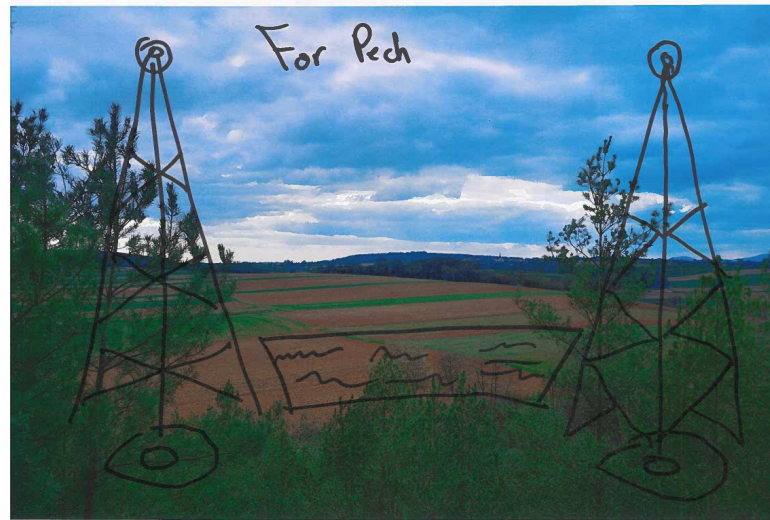


Scénario B



Balade Secteur Terril - Prospective 2050

Scénario C



Scénario D



Balade Secteur Terril - Bilan

La balade n'a pas respecté les horaires prévus du fait du public particulièrement nombreux et intéressé. Malgré le manque de timing, la balade a intéressé les participants jusqu'au bout.

Mot de la fin?

(à compléter avec les réponses au questionnaire en ligne)



Bilan des premières balades et pistes d'amélioration

Ces balades font office de **tests**. Elles ont permis:

- Une **approche globale des enjeux** d'aménagement du territoire par le prisme du paysage
- Une **écoute attentive** des participants les uns envers les autres
- Une **participation plus apaisée** de la part des participants, malgré les avis parfois divergents
- la **facilitation** de la **discussion**, des questionnements et de **l'imagination**, grâce à l'immersion sur le terrain
- **Moment convivial** passé entre acteurs d'un même lieu
- Les participants ont pu clairement exprimer leurs attachements paysagers au cours des balades. Cela témoigne de l'importance des **spécificités paysagères** aux yeux des différents acteurs d'un territoire. Cela conforte l'ambition de planifier la transition énergétique du territoire en prenant compte des spécificités paysagères, des ressources humaines locales et de la co-construction d'un récit futur commun.

Il a été décidé d'animer des balades «courtes» de 2h30 (contre 5 heures de balade au PETR de Sélestat Alsace Centrale) Ces balades ont donc été conçues avec moins de points d'arrêts intermédiaires, Ce format court a été parfois difficile à respecter vue l'abondance de sujets à aborder lorsqu'on parcourt un paysage.

Quelques **questions** restent à lever pour améliorer ce format:

- Comment aller vers davantage de participation?
- Appropriation des balades par les acteurs du territoire et les citoyens
- Comment toucher un public plus large avec ces balades? (part du constat que ce sont souvent «les mêmes» qui participent)
- Approfondir une «méthode» pour donner la capacité aux participants de lire leurs paysages

Les outils d'animation des balades

L'exercice «Créer-Conservé-Cesser» a permis d'animer chaque arrêt de la balade de manière riche.

Cet exercice donne la possibilité aux participants de s'imprégner individuellement du paysage qui les entoure.

De plus, il permet de recenser la diversité des points de vue car il se fait de manière individuelle et avant toute discussion de groupe. Ainsi, les participants ne s'influencent pas les uns les autres.

Le fait d'échanger les cartes et de les lire ensemble est ludique et rapide.

Les piliers de la «méthode paysage»

- Convoquer des compétences croisées
- Partir de la géographie et de l'histoire des territoires
- Penser local, territorial et global (changement d'échelles)
- Soigner et embellir les lieux de vie
- Mobiliser l'expérience vécue des habitants
- Répondre à la diversité d'usages des lieux

Et après?

Les participants sont invités à être des relais de ces balades.

- Temps d'échange avec les participants?
 - avoir les retours à froid des participants
 - réfléchir à des voies d'amélioration de la balade pour qu'elle soit répliquable et dans quel but, pour quel public
- Terminer l'écriture des missions pour pouvoir commencer à animer des balades «missions» et ainsi faire le lien entre plateforme en ligne et activité de terrain.